Договор субподряда №2/СШ/К

Талдыкорган «04» мая 2020 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "АСК Ауыл құрылысы", именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», от лица которого выступает Генеральный директор Рябинин Анатолий Ивович, действующий на основании Устава , с одной стороны и ТОО «Фирма Мега-Сервис», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», от лица которого выступает директор Кожекенов Айдын Ашимович, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор субподряда (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

Генеральный Подрядчик (далее - Генподрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве заказчика ;

Субподрядчик - организация, имеющие договор с Генподрядчиком на выполнение части работ по договору на объекте;

Заказчик- Государственное Учреждение "Отдел образования Алакольского района"

Технадзор - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Генподрядчику осуществлять контроль по выполнению Генподрядчиком и Субподрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

Объект - здание, сооружение, подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Генподрядчиком и Субподрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

Участок - территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

Временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и монтажа Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Субподрядчиком после завершения строительства Объекта

2 Предмет Договора

2.1 Субподрядчик обязуется выполнить работы и услуги согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Генподрядчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить за на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2 Работы выполняются по объекту «Капитальный ремонт КГУ «Кайнарская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Кайнар Алакольского района Алматинской области. Далее Объект.

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и являются его неотъемлемой частью, а именно:

Настоящий Договор;

Перечень выполняемых работ (Приложение 1);

3 Стоимость Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора составляет 246 654 000(двести сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят тенге, определяется Приложением № 1 к Договору и включает все расходы, связанные с выполнением Работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 12%.

3.2 Генподрядчик после вступления Договора в силу, производит авансовый платеж в размере согласно приложению №1.

Остающаяся сумма оплачивается Генподрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика по факту выполненных работ не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ, с учетом пропорционального зачисления ранее оплаченного аванса.

выполнения работ, связанных со строительством в рамках одного финансового года, чик оплачивает Субподрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после ия работ и подписания и оформления акта о принятии объекта в эксплуатацию в ном порядке.

учае, когда Генподрядчик передает Субподрядчику материалы, и оборудование для ия работ по Объекту, сумма переданных материалов и оборудования вычитается из общей по акту выполненных работ, подлежащих к оплате. ъем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

ходимые документы, предшествующие оплате:

писанный Договор;

т выполненных работ;

чет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 22-5 к ку;

чет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная ником Заказчику;

4 Обязательства Сторон

Субподрядчик обязуется:

) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

) в целях выполнения работ по Договору использовать строительные материалы, ования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их щиков (при наличии), сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего ности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № регистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №

) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых т требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его емой частью

) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание ческой документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за нением того персонала, который привлечен Генподрядчиком для исполнения условий ора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в ере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

) без предварительного письменного согласия Генподрядчика не использовать какие-либо перечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

) по первому требованию Генподрядчика предоставлять информацию о ходе исполнения тельств по Договору;

) возмещать Генподрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные лежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора, или иными неправомерными ниями;

) оформить и направить Генподрядчику в письменном виде акт выполненных работ после утверждения Генподрядчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в тронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в ответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе тронных счетов-фактур;

) Работодатель размещают в АИС «Единая система учета электронных трудовых договоров» ения по трудовым договорам действующих работников.

) Работодатель заключают с безработными трудовые договоры, и размещают в АИС «Единая система учета электронных трудовых договоров». В случае отсутствия необходимых трудовых урсов в районе (городе), в котором реализуется инфраструктурный проект, привлечение из других ленных пунктов допускается при условии письменного согласия центров занятости населения

продов).

одители предоставляют в центр занятости населения по месту проведения работы сведения нении проекта по объектам и видам работ, потребностям в трудовых ресурсах и лимитах йства безработных граждан через центры занятости населения, численности щих работников.

ставление безработным проживающим, в том числе с временной регистрацией в районе де реализуется инфраструктурный проект, не менее 50% вновь создаваемых рабочих мест лениям центров занятости населения;

приобретение товаров, работ и услуг у отечественных производителей при их наличии в менее 90% от общего объема средств, предусмотренных на реализацию ктурного проекта.

ий размер заработной платы безработных, устанавливается на уровне не менее двух ных размеров заработной платы, с учетом налогов, обязательных социальных отчислений и ции за неиспользованный трудовой отпуск без учета выплат по экологическим надбавкам.

Субподрядчик вправе:

бовать от Генподрядчика оплату за выполненные Работы по Договору;

досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав дчиком сроки выполнения;

Генподрядчик обязуется:

беспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;

при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить дчика;

при приемке Работ утвердить акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с ием аргументированных обоснований ее непринятия;

после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную дчиком в письменном исполнении в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в ной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

Генподрядчик вправе:

проверять качество выполненных Работ;

случае досрочного выполнения Работ, Генподрядчик вправе досрочно принять работы и ить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ ется в случаях отсутствия возможности его принятия.

5 Проверка Работ на соответствие проектно-сметной документации

Генподрядчик, Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку ленных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной ентации. При этом все расходы по этим проверкам несет Субподрядчик.

Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше ндартов, указанных в проектно-сметной документации.

Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими лениям проектно-сметной документации, Субподрядчик принимает меры по устранению ленных несоответствий, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика, в ение 5 дней с момента проверки.

При проверке Работ на соответствие проектно-сметной документации инспекторам Заказчика Генподрядчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая ступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со ны Генподрядчика.

Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Субподрядчика от других обязательств по говору.

6 Порядок сдачи и приемки работ

Работа считается выполненной при условии полной сдачи Субподрядчиком Работ Генподрядчику и Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

Субподрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Генподрядчику следующие документы:

в случае если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения - оригинал или копию установленного образца (либо заверенную уполномоченной организацией) сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке;

если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения - оригинал или нотариально заверенную копию соответствующего Сертификата о происхождении товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в установленном порядке.

7 Гарантии. Качество

Субподрядчик гарантирует, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Материалы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно согласованные и несанкционированные изменения признаются.дефектными. Гарантии, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление дефектов по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, не осуществленных Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Генподрядчика, Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования проектно-сметной документации.

Субподрядчик предоставляет гарантию на эксплуатацию сроком на 2 года.

Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, машин и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика и Заказчика.

8 Ответственность Сторон

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете недостаточности соответствующих бюджетов, если Генподрядчик не выплачивает Субподрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Генподрядчик выплачивает Субподрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

В случае просрочки сроков выполнения Работ, Генподрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее даты окончания действия Договора, Генподрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в

[illegible] порядке с взысканием с Субподрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере [illegible]ей суммы Договора за каждый день просрочки. При этом Генподрядчик производит [illegible]стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

[illegible] неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, [illegible]ных настоящим Договором.

[illegible] любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых [illegible]ику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения [illegible] и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся [illegible]щие поправки. Все запросы Субподрядчика на проведение корректировки должны быть [illegible] в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об [illegible] от Генподрядчика.

[illegible] допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих [illegible] по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

[illegible]чае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Субподрядчик предоставляет [illegible]ику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. [illegible]леченных исполнителей не освобождает Субподрядчика от материальной или другой [illegible]ности по Договору.

9 Срок действия и условия расторжения Договора

[illegible]вор вступает в силу со дня подписания и действует по 2020-12-31 года.

[illegible]щие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их [illegible]:

[illegible]подрядчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет [illegible]выполнения работ;

[illegible]подрядчик и Заказчик дает Субподрядчику указание на остановку работ для проведения [illegible], не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили [illegible], то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

[illegible]подрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, [illegible]ой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его [illegible]льных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий [illegible]ключает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным.

[illegible]подрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки [illegible] графика работ;

[illegible]подрядчик приостанавливает работы сроком до 10 дней, причем остановка не была [illegible]рована Генподрядчиком или Заказчиком;

[illegible]подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного [illegible]емени, определенного Генподрядчиком;

[illegible]подрядчик или Заказчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое [illegible] не отменятся в течение 7 дней;

[illegible] Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо [illegible], за исключением его реорганизации или объединения;

[illegible]подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, [illegible] в проектной документации и (или) договорной документации.

[illegible] Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его [illegible] исполнения.

[illegible] Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Субподрядчик имеет право [illegible] оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день [illegible]ения.

[illegible] Если Договор расторгается, Субподрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает [illegible]ию Объекта и передает его Генподрядчику и Заказчику в установленном порядке.

Материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и Заказчика и в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Субподрядчиком.

10 Уведомление

Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу

Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются ности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не на данное обстоятельство.

Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными организациями.

В случае форс-мажора Генподрядчик и Заказчик сообщает о приостановке Договора. в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает Работ.

Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Генподрядчик приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12 Решение спорных вопросов

Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору с ним.

После таких переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут разрешить спор по любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с ством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение

Внесение изменения в заключенный договор при условии неизменности качества и других явившихся основой для выбора Субподрядчика, допускается:

взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы с обязательным согласование с Заказчиком;

в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую вневедомственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном ством Республики Казахстан;

[illegible] уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо [illegible] потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в [illegible] настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в [illegible] договоре.

[illegible] уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком [illegible] в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, [illegible] и иного законодательства Республики Казахстан;

[illegible] уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем [illegible] году (годах);

[illegible] изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения [illegible] по годам при условии неизменности суммы заключенного договора или [illegible] сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную [illegible], в последующем прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу;

[illegible] изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного [illegible] с исполнением договора, в отношении должностного лица Заказчика, [illegible] и Субподрядчика.

[illegible] обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного [illegible] другой Стороны.

[illegible] составлен на русском языке.

[illegible] части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством [illegible] Казахстан.

14 Реквизиты Сторон

[illegible]:
[illegible] Мега-Сервис»
[illegible]рган, ул.Щорса 22
[illegible]302223
[illegible]40013514
[illegible]BKZKX, кбе17
[illegible]560000000479622
[illegible] Банк Центр Кредит»
[illegible]55757

[illegible]

А.А.Кожекенов .

Генподрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АСК Ауыл құрылысы"
Алматинская область, с.Отеген батыра, Ауэзова, 3 Б
БИН/ИИН 040240000826
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ398560000000090277
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 87272900522

Генеральный Директор

А.Н.Рябинин