Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" февраля 2020 года

Заказчик **Полатова Айгуль Амангелдиевна, ИИН: 750531402550, Туркестанская обл., г.Туркестан, ул.Юсупова, 103**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 20.02.2020 г., ТОО «ЖанаМедФарм», директор Мусагимова Ж.Г., Республика Казахстан, СКО, г.Петропавловск, ул. Пушкина, дом 158,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 20.02.2020 г., ТОО «Бақ-Ерке строй», эксперт Бухарбаев А.Е. аттестат №KZ51VJE00038855 от 14.06.2018 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 20.02.2020 г., ТОО «MirStroyProect», эксперт Марданов М.Т., приказ №14 от 14.06.2018г.;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство гостиницы по ул. Абая №40 в с. Коктерек Сарыгашского района, Туркестанской области;
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, аул Коктерек, Абая 40,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области», №KZ49REA00141219 от 09.08.2019 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MirStroyProect»**;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Полатова А.А.**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2019 г.;
месяц, год
окончание работ февраль 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Блок А имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1691,0	1691,0
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6840,0	6840,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Блок Б имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2554,30	2554,30
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8778,0	8778,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Блок В имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	109,5	109,5
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	405,50	405,50
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-планировочные решения здания гостиницы приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-06-2018 «Проектирование гостиниц»; СП РК 3.02-106-2012 «Проектирование гостиниц»; СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.»; Приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015г. за №125 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий»; Приказ МНЭ РК от 3 марта 2015г. за №183 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»; Уровень ответственности второй (нормальный), не относящиеся к технически сложным объектам согласно Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации. Здание гостиницы прямоугольной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой. Класс здания - II. Степень долговечности - II. Степень огнестойкости - II. Класс функциональной пожарной опасности-Ф1.2.**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 731,383 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 559,809 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47,644 млн.тенге, прочие 123,930 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **строительство гостиницы по ул. Абая №40 в с. Коктерек Сарыгашского района, Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Полатова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Бухарбаев А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Марданов М.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мусагимова Ж.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.