Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

"20" февраля 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖанаМедФарм», Республика Казахстан, СКО, ул. Пушкина, дом 158.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мусагимова Ж.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **строительство гостиницы по ул. Абая №40 в с. Коктерек Сарыгашского района, Туркестанской области, 160900, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, Коктерекский с.о., аул Коктерек,Абая 40**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Полатова Айгуль Амангельдиевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «MirStroyProect»**;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Полатова Айгуль Амангельдиевна**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Блок А имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1691,0 | 1691,0 |
| Число этажей | этаж | 4 | 4 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 6840,0 | 6840,0 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

Блок Б имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 2554,30 | 2554,30 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 8778,0 | 8778,0 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

Блок В имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее | 109,5 | 109,5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 405,50 | 405,50 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Объемно-планировочные решения здания гостиницы приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-06-2018 «Проектирование гостиниц»; СП РК 3.02-106-2012 «Проектирование гостиниц»; СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.»; Приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015г. за №125 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий»; Приказ МНЭ РК от 3 марта 2015г. за №183 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»; Уровень ответственности второй (нормальный), не относящиеся к технически сложным объектам согласно Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации. Здание гостиницы прямоугольной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой. Класс здания - II. Степень долговечности - II. Степень огнестойкости - II. Класс функциональной пожарной опасности-Ф1.2.**;;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2019 г.;
месяц, год
окончание работ февраль 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 мес;
фактически, месяц: 6 мес;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **строительство гостиницы по ул. Абая №40 в с. Коктерек Сарыгашского района, Туркестанской области, 160900, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, Коктерекский с.о., аул Коктерек,Абая 40** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
**Мусагимова Ж.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)