Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2023 года

Заказчик **«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Шынгожа батыра» Аягозского района, области Абай» по адресу: область Абай, Аягозский район, Нарынский с.о, с Шынкожа, Слямжар Бендебаев, 2**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» ноября 2023 года, ТОО "СК ЭкоСтрой Групп", Жұман Манат Боранбайұлы, Павлодарская область, г. Павлодар, проспект Нурсултан Назарбаев, 13, 86, БИН 111040019283, +7 775 133 42 63**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «15» ноября 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр Качества "СервисСтрой", город Астана, 101, 49Б, Досжан Ақназар Ердешұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Байбориев А.А , KZ51VJE00058447 , 01.01.2020**

_____фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №35 от 27.07.2023 года

(№ договора и дата)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «15» ноября 2023 года, ТОО "OTAU-group", ", Ильяс Әли Мұстафаұлы**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **««Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Шынгожа батыра» Аягозского района, области Абай»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район, Нарынский с.о, с Шынкожа, Слямжар Бендебаев, 2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

акт на право постоянного землепользования земельного участка на 2,212 га, №0313934 от 29 декабря 2009 года (кадастровый номер 05-239-018-428), изготовленный «Аягозским районным земельно-кадастровым бюро-филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем»;

- постановление «Акимат Аягозского района» № 565 от 10 декабря 2019 года «О выдаче разрешения на проведение государственной экспертизы и разработку проектносметной документации в целях проведения капитального ремонта районных учреждений образования»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" Акимат области Абай, KZ24REA00344302 от 06.08.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Арттехпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Шынгожа батыра» Аягозского района, области Абай», ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» заключение АЭ-0119/21 от 27.04.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«август» 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **«ноябрь» 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4780,9	4780,9
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18377,0	18377,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь застройки – 1801,7 м2 , объем здания - 18377 м3 , общая площадь – 4780,9 м2 , площадь основных помещений – 4780,9 м2.

Конструктивная схема - основными несущими элементами каркаса являются продольные и поперечные рамы из железобетонных балок и колонн.

Конструктивная схема - наружные и внутренние несущие стены железобетонные панели толщиной 240 мм.

Балки железобетонные сечением 400х400 мм. Лестничные марши сборные железобетонные.

Конструкция перекрытия – ж/б плиты. В здании имеются лестничные клетки с лестничными маршами с первого этажа на третий этаж. Выход на чердак находится внутри здания.

Фундаменты - сборные железобетонные стаканного типа.

Перед началом работ по капитальному ремонту выполнить:

- Демонтаж деревянных оконных блоков;
- Демонтаж внутренних и наружных дверных блоков;
- Демонтаж старой керамической плитки и деревянных досок пола;
- Очистка стен, потолков от водоэмульсионной и масляной краски;
- Демонтаж деревянного и керамического плинтуса.

Проектом предусмотрено:

- Установка оконных блоков из профиля ПВХ;

Установка металлических, деревянных и из профиля ПВХ дверей;

- Отделка помещений: полы – керамические, бетонные, из линолеума;
- Стены – выравнивание сухими смесями с водоэмульсионным покрытием;
- Потолок – выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской, потолок натяжной одноуровневый.
- Плинтуса – керамогранитные и из ПВХ.
- Замена кровельного теплоизоляционного слоя.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 135,185 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 115,658 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию о 135,185 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 115,658 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено ___ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __А__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **: «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Шынгожа батыра» Аягозского района, области Абай» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Шынгожа батыра» Аягозского района, области Абай», Толеуханова Роза Толеумухаметовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Центр Качества "СервисСтрой" Досжан Акназар Ердешулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Байбориев А.А , KZ51VJE00058447 , 01.01.2020г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **эксперт ТОО "OTAU – group**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация **ТОО "OTAU-group", Ильяс Әли Мустафаулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" Жұман Манат Боранбай

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)