Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«15» ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СК ЭкоСтрой Групп", Павлодарская область, г. Павлодар, проспект Нурсултан Назарбаев, 13, 86**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жуман Манат Боранбайулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Шынгожа батыра» Аягозского района, , области Абай» по адресу: область Абай, Аягозский район, Нарынский с.о, с Шынкожа, Слямжар Бендебаев, 2**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Шынгожа батыра» Аягозского района, области Абай», Толеуханова Роза Толеумухаметовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Универсал PLUS" БИН 020740004655, Лицензия 21024510 от 18.08.2021года. Директор Тастемір Даниял Теміртасұлы;

ТОО «Amanat Elevate» БИН 110440022364, директор Истамбеков А.Б., Лицензия 23013296 от 09.06.2023 г.;

ТОО "ТАЛДЫКОРГАН АСУ", БИН 030540004055, директор Мырзалиев Марал Жазылханулы, ГСЛ 23011830 от 24.05.2023г.;

ТОО "Іргетас-Құрылысы-II", БИН 061140007390, Лицензия МКЛ № 000636 02.02.2007, Директор Омарбеков Айдарбек Жанибекович;

ТОО «Stroy Company 2017» БИН 170840020928, директор Ахметов А.А., ГСЛ №17015742 от 13.10.2023г;

ТОО «Рем Проект Сервис», БИН: 221140003085, Директор Егизекова Анар Газизовна, Лицензия 22021725 от 21.11.2022г.

ТОО «АГА-Курылыс», БИН: 070340013798, Директор Сейсетов Даулет Камешович, ГСЛ № 000455 от 27.09.2022 г.

ТОО «Инвест Строй Group», БИН: 051140000282, Директор Іздіков Еркебулан Дуйсенбекулы, ГСЛ №0014997 от 23.09.2022 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Арттехпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Шынгожа батыра»**

Аягозского района, области Абай», ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» заключение АЭ-0119/21 от 27.04.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4780,9	4780,9
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем жилого здания	метр в кубе (далее – м3)	18377,0	18377,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Площадь застройки – 1801,7 м2 , объем здания - 18377 м3 , общая площадь – 4780,9 м2 , площадь основных помещений – 4780,9 м2.
Конструктивная схема - основными несущими элементами каркаса являются продольные и поперечные рамы из железобетонных балок и колонн.
Конструктивная схема - наружные и внутренние несущие стены железобетонные панели толщиной 240 мм.

Балки железобетонные сечением 400х400 мм. Лестничные марши сборные железобетонные.
Конструкция перекрытия – ж/б плиты. В здании имеются лестничные клетки с лестничными маршами с первого этажа на третий этаж. Выход на чердак находится внутри здания.
Фундаменты - сборные железобетонные стаканного типа.
Перед началом работ по капитальному ремонту выполнить:
- Демонтаж деревянных оконных блоков;
- Демонтаж внутренних и наружных дверных блоков;
- Демонтаж старой керамической плитки и деревянных досок пола;
- Очистка стен, потолков от водоэмульсионной и масляной краски;
- Демонтаж деревянного и керамического плинтуса.
Проектом предусмотрено:
- Установка оконных блоков из профиля ПВХ;
Установка металлических, деревянных и из профиля ПВХ дверей;
- Отделка помещений: полы – керамические, бетонные, из линолеума;
- Стены – выравнивание сухими смесями с водоэмульсионным покрытием;
- Потолок – выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской, потолок натяжной одноуровневый.
- Плинтуса – керамогранитные и из ПВХ.
- Замена кровельного теплоизоляционного слоя.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «август» 2023 года
месяц, год

окончание работ «ноябрь» 2023 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;**
фактически, месяц: **4;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Шынгожа батыра» Аягозского района, области Абай»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" Жуман Манат Боранбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)