Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 466 «25» 11 2020 г.

Заказчик: *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города - Капшагая», в лице Руководителя Алмабекова Асхата Адильхановича*
040800 Алматинская область, Капчагай ,13

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от . .2020г., ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» в лице Генерального директора - Ахметова Кайрата Нурсаиновича*
юр. адрес : Алматинская обл.г. Талгар ул. Карасай Батыр, дом 3.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ *от . .2020 г., ТОО «УКС», в лице директора – Чормакова Данияра Аманжоловича», эксперта технического надзора Койжанова Д. Ш. № KZ12VJE00045765 от 03.04.2019 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту *от . . 2020 г.*
ТОО « КАТЭК» г. Алматы, в лице управляющего директора по газовым проектам Олейникова Александра Львовича , на основании договора № 200038 от 18 мая 2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Газоснабжение ГКП Капшагай жылу города Капшагай, Алматинской области» Алматинская область, г.Капчагай , ул. Сейфуллина, д.30*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Алматинская область, г.Капчагай , ул. Сейфуллина, д.3*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *04.05.2019 года за № 227 решения о предоставлении соответствующего права на землю, выданного Акиматом города Капшагай*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

_____№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматинской области» от 13.05.2020 года № KZ49REA00171968:***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КАТЭК» г. Алматы, р.п №5709549/ 08.06.2018*** утвержденного (й) ***руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая» приказом №8-Б от 29.07.2019 года***

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2020***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4,0***

фактически, месяц: ***6,0***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм-я	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Паровой котел марки ДКВр-20-13 ГМ мощностью 12,56 Мвт (сущ)	шт.	6,0	6,0	6,0	6,0
Водогрейный котел КВ-ГМ-35-150(сущ)	шт.	2,0	2,0	2,0	2,0
Водогрейный котел ПТВМ-30 МС(сущ)	шт.	2,0	2,0	2,0	2,0
Установленная тепловая мощность котельной	МВт	215,36	215,36	215,36	215,36
Газомазутные марки ГМ-10-Х N=6,0 шт. производительностью 15 МВт каждая.	МВт	90,0	90,0	90,0	90,0
Максимальное потребление газа котельной	м3/час	13 399,0	13 399,0	13 399,0	13 399,0
Общая протяженность внутреннего газопровода среднего давления в паровой котельной	м	464,0	464,0	445,0	445,0
Общая протяженность внутреннего газопровода среднего давления в водогрейной котельной	м	617,0	617,0	677,0	677,0
Площадь участка, в том числе:	м2	420,0	420,0	420,0	420,0

Площадь застройки	м2	47,0	47,0	47,0	47,0
Площадь покрытий	м2	27,0	27,0	27,0	27,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения строительства новых зданий и сооружений объекта характеризуется следующими данными:

Цель - газификация котельной, обеспечивающей подачу теплоносителя и горячего водоснабжения объектов коммунального хозяйства, социальной сферы, многоэтажного и частного жилого фонда города Капшагай.

Основным топливом для котельной принят попутный природный газ Qрн=8000ккал/нм3. Для газоснабжения котельных приняты двухступенчатые (высокое, среднее) схемы газоснабжения.

Вновь построенный газопровод служит для подачи природного газа среднего давления к существующим шести паровым котлам марки ДКВр-20-13 ГМ мощностью 10МВт каждый. Режим работы котельной три котла рабочих, три в резерве. Четыре водогрейных котла, два котла марки КВ-ГМ-35-150, оборудованные газо-мазутными горелками ГМУ-20м-ПС мощностью 20МВт по две горелки на каждый котел и два котла марки ПТВМ-30 МС с шестью газо-мазутными горелками марки МГМГ-6 мощностью 6,6 МВт установлены по 6 штук на каждом котле, режим работы два рабочих и два резервных.

Проектом предусматривается замена существующих мазутных горелок марки ГМЭ -13 на газо-мазутные марки ГМ-10-Х теплопроизводительностью 15 МВт каждая.

Максимальное потребление газа котельной составляет - 13 399,0м3/час.

Газопровод высокого давления PN-0,6 МПа - прокладка газопровода принята подземная. Подземный газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 Ø 225х20,5мм, L= 240,0м, прокладывается подземно от точки врезки до ГРП (марка ПГБ-200-СГ-Т), глубина прокладки газопровода не менее 1,0 м до верха труб, средняя глубина траншей 2,0 м.

Газорегуляторный пункт блочного типа марки ПГБ-200-СГ-Т с двумя линиями редуцирования, с регулятором давления РДП-200Н и с малым расходом редуцирования на базе

регуляторов РДГ-50/30-Н, со счетчиками газа типа TZ/FLUXI G4000 с коллектором Corus и типа TZ/FLUXI G4250 с коллектором Corus (линия малых расходов) с коммерческим узлом учета расхода газа, с пожарно-охранной сигнализацией и контролем загазованности, с газовым конвектором на обогрев.

Обвязка предусмотрена из электросварных стальных труб по ГОСТ 10704-91,с двух сторон ГРП предусмотрены отсекающие задвижки.

Газопровод среднего давления PN-0,03МПа - прокладка газопровода принята надземная, частично подземно. Надземный газопровод среднего давления выполнен из электросварных стальных труб по ГОСТ 10704-91 Ø 530х6,0мм и 426х6,0мм, L=72,82м. Подземный газопровод среднего давления выполнен из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 Ø 450х26,7мм, L= 209,0м.

Внутренний газопровод

Внутреннее газоснабжение предусмотрено от проектируемого газопровода среднего давления PN-0,003 МПа до существующих котлов ДКВр-20-13 ГМ, КВ-ГМ-35-150 и ПТВМ-30 МС с заменой существующих мазутных горелок марки ГМЭ-13 на газомазутные марки ГМ-10-Х.

В целях безопасности, внутри котельной на вводе установлен быстродействующий электромагнитный клапан КТЗ-500 с сигнализатором загазованности газа типа САКЗ МК-3-1, который отключает подачу газа при аварийной утечке газа и скопления угарного газа, а также установлен сбросной клапан на случай повышения или понижения давления.

Прокладка газопровода - открытая, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø 630х9мм, 530х8мм, 273х6мм, 219х6мм, 159х4,5мм, 108х4мм, 32х2,8мм, 25х2мм, 18х1,8мм. Для продувки газовых линий предусмотрены продувочные трубы диаметром 38х3мм с выводом в атмосферу, на высоту 1,0м от уровня кровли.

Прохождение газопроводов через перекрытия и стены в защитных гильзах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

После монтажа и испытания внутренние газопроводы окрашиваются масляной краской за два раза по грунтовке.

Электротехнические решения

Точка подключения электроснабжения - РУ-0,4 кВ существующей ТП-366.

От точки подключения до площадки ПГБ по стене существующего здания котельной прокладывается и далее подвешивается на железобетонной опоре провод марки СИП-4.

Для заземления опоры ВЛ-0,4кВ проектом принята вертикальная и горизонтальная конструкция заземлителей.

Основные показатели:Категория электроснабжения – III. Напряжение питания – 220 В. Расчетная мощность – 1.93 кВт.

Системы связи и сигнализации. Автоматика

Автоматизации паровой котельной подлежат: паровой котел типа ДКВР; газо-мазутные горелки; дутьевой вентилятор; дымосос.

Местные приборы контроля и преобразовательные датчики устанавливаются непосредственно на технологическом оборудовании.

Цепи сигнализации управления и питания выполнены контрольными экранированными бронированными кабелями с медными жилами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 801 516,38 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ	184 322,16	тыс. тенге;
оборудование	491 916,34	тыс. тенге;
прочие	125 277,88	тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 681 648,398 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 150 864,881 тыс. тенге;
оборудование 457 749,759 тыс. тенге;
прочие 73 033,758 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***объект «Газоснабжение ГКП Капшагай жылу города Капшагай, Алматинской области» принять в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Алмабеков Асхат Адильханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись М.П.

Технический надзор
Чормаков Данияр Аманжолович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись экспертов М.П.

Авторский надзор
Нупов Кундуз Шамахович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись экспертов М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахметов Кайрат Нурсаинович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.