Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 г. № 632
форма

Декларация о соответствии

«29» сентября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АСК Ауылкурылысы» , Алматинская область, Илийский район, п.Отеген батыр, ул.Ауэзова 3б, Государственная Лицензия № 15002324 выдана 17.03.2015 г***

Наименование организации, юридический адрес

в лице ***Генерального директора Рябинина Анатолия Николаевича.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «***Капитальный ремонт зданий КГУ «СШ имени Безродных с дошкольным мини-центром»,*** **расположенного в Алматинской области, Алакольский район, Ушбулакский с.о., с.Ушбулак, _____**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования Алакольского района», руководитель – Толеужанов Маулен Толеубекович**

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Работы по строительству объекта выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «МЕГА СЕРВИС», ГСЛ № 14002685 от 21.02.2014 года. в лице директора Кожекенова А.А.

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «АРХ Коксу»,*** **№12012101 от 10.09.2012 .**

Рабочий проект - **ГУ «Отдел образования Алакольского района Алматинской области» №490-е от 04.05.2020 г. «*Строительно-монтажные работы на объекте КГУ «СШ имени Безродных с дошкольным мини-центром».***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный **ГУ «Отдел образования Алакольского района Алматинской области»**

переутвержденный _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа с миницентром	мест	540	540	540	540
Площадь застройки	М2	1975	1975	1975	1975
Количество этажей	эт	3	3	3	3
Общая площадь	М2	1979,46	1979,46	1979,46	1979,46
Полезная площадь	М2	3012,6.	3012,6.	3012,6.	3012,6.
Строительный объем	М3	13443,8	13443,8	13443,8	13443,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Расположение зданий и сооружений по генеральному плану – существующее.

Отвод поверхностных вод от зданий и территории школы производится вдоль проездов и площадок, а так же арычной системы.

На участке расположены следующие здания и сооружения:

- здание школы;
- надворный туалет на 6 очков;
- автостоянка на 6 автомашин;

- парковочное место для МГН;
- модульная котельная;
- резервуар на 25 м3;
- септик;
- трансформаторная подстанция с дизельной электростанцией;
- площадка для миницентра;
- площадка для занятий гимнастикой;
- мини футбольное поле с беговой дорожкой;
- площадки для подвижных игр
- универсальная спортивная площадка;
- волейбольная площадка;
- баскетбольная площадка.

Площадь участка – 19124 М2;
Площадь застройки – 2078М2;
Площадь покрытий – 6334 м2;
Площадь покрытий вне участка – 312 м2;
Площадь озеленения – 10720 м2.

Произведен демонтаж существующих покрытий, ограждения, малых архитектурных форма и произведено благоустройство территории согласно проекту (ограждение , асфальтовые дороги, покрытие площадок брусчаткой и тартановое (резиновое), озеленение, МАФы, наружное освещение).

Архитектурно планировочные решения:

Школа с миницентром

Здание школы Н-образной формы, состоящее из четырех блоков (А, Б, В, Г, Д, Е), разделенных между собой сейсмическими швами.

Блок А – учебный корпус – трехэтажное кирпичное здание без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане по осям 12,8х27м и высотой помещений от пола до низа плит перекрытия– 3.3 метра (первый этаж), 3.1 м (второй и третий этажи).

Конструктивная схема бескаркасная с продольными несущими стенами. Жесткость здания обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами и горизонтальным диском жесткости в уровне железобетонных плит перекрытия. Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустоные железобетонные плиты. Фундаменты из сборных бетонных блоков ФБС. Лестничные марши сборны железобетонные заводского изготовления.

Стены – кирпичные толщиной после усиления 590 мм. Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.

Блок Б - учебный корпус – здание двухэтажное, кирпичное, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане по осям 12,8х43,08 м и и высотой помещений от пола до низа плит перекрытия– 3.3 метра (первый этаж), 3.1 м (второй и третий этажи).

Конструктивная схема бескаркасная с продольными несущими стенами. Жесткость здания обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами и горизонтальным диском жесткости в уровне железобетонных плит перекрытия. Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустоные железобетонные плиты. Фундаменты из сборных бетонных блоков ФБС. Лестничные марши сборны железобетонные заводского изготовления.

Стены – кирпичные толщиной после усиления 590 мм. Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.

Блок В - (переходная галерея) – здание одноэтажное кирпичное здание, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане по осям 9,65х28,9 м и высотой помещений 3,0м.

Конструктивная схема бескаркасная с продольными несущими стенами. Жесткость здания обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами и горизонтальным диском жесткости в уровне железобетонных плит перекрытия. Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустоные железобетонные плиты.

Фундаменты из сборных бетонных блоков ФБС.

Стены – кирпичные толщиной после усиления 590 мм.
Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.
Блок Г – спортзал – одноэтажное здание без подвала с размерами в плане по осям – 9х18 м и высотой помещений 5,47м.
Конструктивная схема –рамно связевой железобетонный каркас.
Фундаменты под железобетонные колонны – столбчатые бетонные, под стены – ленточные из блоков ФБС.
Стеновое заполнение – кирпичное толщиной после усиления 590 мм. Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.
Плиты перекрытия и покрытия – сборные ребристые железобетонные плиты, смонтированные на железобетонные балки.
Блок Д- (переходная галерея) – здание одноэтажное кирпичное здание, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане по осям 9,0х26,4 м и высотой помещений 3,0м.
Конструктивная схема бескаркасная с продольными несущими стенами. Жесткость здания обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами и горизонтальным диском жесткости в уровне железобетонных плит перекрытия. Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты.
Фундаменты из сборных бетонных блоков ФБС.
Стены – кирпичные толщиной после усиления 590 мм.
Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.
Блок Е – актовый зал – одноэтажное здание без подвала с размерами в плане по осям – 9х24 м и высотой помещений 3,7м.
Конструктивная схема –рамно связевой железобетонный каркас.
Фундаменты под железобетонные колонны – столбчатые бетонные, под стены – ленточные из блоков ФБС.
Стеновое заполнение – кирпичное толщиной после усиления 590 мм. Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.
Плиты перекрытия и покрытия – сборные ребристые железобетонные плиты, смонтированные на железобетонные балки.
По зданию школы часть помещений первого и второго этажа переоборудованы под санузлы.
На первом этаже часть помещений переоборудованы под пищеблок
Входные группы переоборудованы с учетом доступности МГН.
В фойе главного входа дополнительно выполнено помещение для охраны.
Окна – после демонтажа существующих окон установлены металлопластиковые окна с подоконной доской из ПВХ и наружным отливом. Установлены алюминиевые и металлопластиковые витражи.
Двери – после демонтажа существующих дверей, установлены внутренние деревянные, металлопластиковые и наружные металлические двери.
Стены – после сейсмоусиления, произведена улучшенная штукатурка стен, левкас и окраска водоэмульсионными и масляными красителями. В санузлах, пищеблоке ,медпункте, в зоне умывальников - произведена облицовка стен глазурованными керамическими плитками.
Полы – Произведена замена старых полов на полы из линолеума, в помещениях с повышенной влажностью – керамическая плитка, по коридорам и рекреациям – керамогранит. По лестничным клеткам ступени и площадки облицованы керамогранитом с последующим устройством ограждающих элементов из нержавеющей стали. В спортзале полы выполнены из деревянных шпунтованных досок по деревянным лагам с последующее окраской

Наружная отделка:

Стены – после сейсмоусиления – штукатурка, утепление базальтовыми минераловатными плитами, мюнхенская штукатурка по сетке с последующей окраской;
Цоколь – окраска кузбаслаком по штукатурке;

Крыша – произведен демонтаж покрытия из оцинкованного листа и частичная замена деревянной обрешетки. Выполнена кровля из металлочерепицы по существующим деревянным конструкциям с частичной заменой аварийных элементов, дополнительного устройства кабылок на стропильной системе, элементов снегозадержания и ограждения кровли с подшивкой карнизов металлософитом;

Крыльца входных групп – облицовка ступеней и площадок цементно-песчанными плитками.

Эвакуация людей производится: - с первых этажей через тамбуры входных групп непосредственно наружу; - со второго и третьего этажей по лестничным маршам через тамбуры входных групп наружу.

Вокруг здания школы выполнена бетонная отмостка.

Технико-экономические показатели:

-Число этажей - 3;
-Площадь застройки - 1975 м2;
-Общая площадь - 1979,46 м2;
-Строительный объем - 13443,8 м3;
-Полезная площадь - 3012,6.м2.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности –II.

Степень огнестойкости – II.

На объекте выполнены следующие основные работы:

Здание школы с миницентром (блоки А,Б,В,Г,Д,Е):

Усиление наружных и внутренних несущих стен выполнено с двух сторон арматурными сетками из стержневой арматуры ф 8 мм класса А 400 с ячейками 150х150 мм в слое цементно песчаного раствора толщиной 40 мм.

Оконные и дверные проемы усилены дополнительно арматурой ф 12 мм класса А400.

Арматурные сетки скреплены между собой Z- образными стержнями ф 6 мм класса А 240.

Усиление кирпичных перегородок выполнено с двух сторон арматурными сетками класса Вр-1 ф 5 мм с ячейками 200х200мм в слое цементно песчаного раствора толщиной 30 мм.

В блоках школы установлены металлические рамы коробчатого сечения из спаренного швеллера № 22. Под каждую стойку рам выполнен фундамент из бетона кл.В 20 с закладными деталями из листовой стали.

Выполнены новые перегородки из металлопластиковых витражей и кирпича толщиной 120 мм с горизонтальным армированием сетками Вр-1 ф 5мм.

Пробиваемые дверные проемы обрамлены стальным уголком №63х5 соединенных между собой стальными пластинами толщ.5 мм. Перемычки обрамлений выполнены из швеллера № 16 соединенных между собой шпильками ф 16 мм.

Демонтировано покрытие существующей кровля из оцинкованного профилированного листа. Частично заменена деревянная обрешетка, дополнительно установлены кабылки на стропильной системе. Выполнено новое покрытие кровли из металлочерепицы по существующим и частично замененным деревянным конструкциям.

Надворный туалет на 6 очков:

Новое здание прямоугольной формы, размером 5х6 м., с несущими кирпичными стенами из сплиттерных блоков.

Выгребная яма – монолитная железобетонная. Плита перекрытия ямы – монолитная железобетонная.

Кровля двухскатная, из металлочерепицы по деревянным конструкциям (мауэрлаты, стойки, прогоны из бруса 100х100мм; стропильная и диагональная нога сечением 150х50мм; обрешетка 50х50мм с шагом 350 мм).

Надворный туалет разделен на две части по три очка каждая - для мужчин и женщин.

Внутренняя отделка:

Стены и перегородки – штукатурка, побелка известковым раствором за два раза.

Полы – цементно песчаная стяжка.

Наружная отделка:

Стены – штукатурка , декоративная штукатурка с окраскрой водоэмульсией.

Цоколь – штукатурка с масляной окраской.

Кровля – двухскатная, бесчердачная, металлочерепица по деревянным конструкциям;

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка.

Технико-экономические показатели:

-Число этажей - 1;

-Площадь застройки - 55.52 м2;

-Общая площадь - 20.4 м2;

-Строительный объем всего, - 221.03 м3;

в том числе выше отм 0.00 174.9 м3..

Выгреб на 50м3:

Сооружение прямоугольной формы, размером 5х4 м, высотой 3 м. Конструктивная схема – стеновая железобетонная.

Для обслуживания септика предусмотрена железобетонная горловина ф 1000мм.

Блочно модульная котельная

На территории школы установлена блочно-модульная котельная прямоугольной формы с размерами в плане 12х2,5 м, установленная на монолитный железобетонный фундамент.

От блочно модульной котельной до зданий школы проложены подземные сборные железобетонные каналы тепловых сетей с устройством двух тепловых железобетонных камер ф 2000мм и дренажных колодцев.

Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление

Теплоснабжение предусмотрено от построенной блочно модульной котельной Ввод теплотрассы в здание школы, актового зала и прачечной произведен в тепловой пункт. Запорно-регулирующая арматура – стальная.

В здании школы установлены биметаллические радиаторы.

Система отопления однотрубная горизонтальная. Выполнена открытая прокладка трубопроводов с установкой кранов для спуска воды. Выпуск воздуха из приборов отопления предусмотрен сбросными кранами (типа Маевкского)..Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб с последующей окраской.

Вентиляция в помещениях предусмотрена механическая и естественная.

Тепломеханическая часть.

Котельная предназначена для обеспечения теплоносителем системы отопления здания школы.

Схема тепловых сетей – двухтрубная.

Основные технико-экономические показатели:

-Общий расход тепла на отопление – 302000 Вт; - Котел стальной мощностью 300 кВт – 2 шт; - Протяженность тепловых сетей из стальных труб ф 108мм в непроходных железобетонных каналах– 196 м.

На территории школы установлена блочно модульная котельная с оборудованием поставки ТОО «Буран бойлер».

Для обеспечения тепловых нагрузок в котельной установлены два котла ВВ3060 (Казахстан) (один рабочий, другой резервный) производительностью 300 кВт каждый.

На котлах установлены жидкотопливные горелки COOKOOK (Южная Корея) и предохранительным комплектом CALEFFI (Италия).

Котельная оснащена необходимым котельно вспомогательным оборудованием и автоматикой для регулирования процессов горения и питания производства Италия..

Для отвода дымовых газов установлена металлическая труба ф 250 мм, высотой 8м. Произведена дополнительно изоляция дымовой трубы базальтовой минераловатной плитой с окожушиванием из листовой оцинкованной стали.

Топливо в котельную подается насосами от металлического резервуара объемом 25м3 через промежуточную емкость установленную в котельной. В качестве резервной емкости для топлива, после ремонта используется демонтированный существующий резервуар емкостью 20м3.

Схема тепловых сетей – двухтрубная из стальных электросварных труб, проложенных в непроходных железобетонных подземных каналах по скользящим опорам.

Компенсация температурных деформация производится за счет естественных углов поворотов тепловых сетей.

Запорная и дренажная арматура – стальная.

Водоснабжение и канализация.

На объекте выполнена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, которая подключена к существующим поселковым сетям водопровода.

На вводе водопровода установлен водомерный узел.

Системы водоснабжения выполнены из полиэтиленовых и стальных труб.

Горячее водоснабжение предусмотрено от установленных в помещениях электроводонагревателей типа Ariston.

На объекте проложена бытовая и производственная канализация из поливинилхлоридных труб, проложенная под полом.

В помещениях установлено проектное количество умывальников, унитазов, поддонов.

Наружные пожаротушение предусмотрено от установленного пожарного гидранта.

Колодцы систем водопровода и канализации выполнены из сборных железобетонных колец. На колодцах установлены чугунные люки.

Сети самотечной канализации выполнены из гофрированных полипропиленовых труб.

Сброс стоков производится в построенный септик емкостью 50 м3.

Электроснабжение.

На объекте установлена трансформаторная подстанция КТПН 10/04 кВ с трансформатором мощностью 160 кВа. Подключение КТПН произведено от опоры ВЛ 10кВ кабелем СИП 35. На концевых опорах установлены разъединители РЛНД-10 кВ с приводом ПРН-3-10. В КТПН установлен трехфазный прибор учета электроэнергии.

В качестве резервного источника питания установлена дизельная электростанция мощность 100кВт наружного исполнения в комплекте с шкафом автоматического переключения питания.

От КТПН и дизельной до электрощитовой школы в траншее проложены кабели АВБбШв – 3х95+1х50мм2.

От электрощитовой школы до котельной проложен кабель АВБбШв - 4х10мм2.

Наружное освещение выполнено от ВРУ школы кабелем АВБбШв 5х4мм с установкой светодиодных светильников на металлических 8-гранных опорах

В электрощитовой школы установлено вводно-распределительное устройство ВРУ 1-21-10 УХЛ4 и ПР 8503-7006.

На объекте предусмотрено рабочее и аварийное освещение с установкой осветительных щитков ЩРВ и аварийных щитков ЩРВ-П.

Освещение помещений выполнено светильниками с люминисцентными и энергосберегающими лампами. Управление освещение производится выключателями, установленными в помещениях по месту

Основные технические показатели энергосистемы объекта: - Категория электроснабжения – II; - Расчетная мощность 103,4 кВт; Коэффициент мощности 0,95; - Напряжение сети 380/220 В; Трансформаторная подстанция - 1; - Дизель генератор -1; Опоры наружного освещения – 12;

Пожарная сигнализация.

Шлейфы пожарной сигнализации в зданиях школы и актового зала выполнены кабелем с медными жилами марки ШВВП 2х0,75 и КСПВ 2х0,5 в электротехнических коробах и подключен к приемно контрольному прибору «Гранит-8», размещенному в помещении охраны на первом этаже.

Для системы автоматической пожарной сигнализации применены следующие приборы:

-извещатель пожарный ручной ИПР 3СУ; -извещатель пожарный дымовой ИП 212-45; -извещатель пожарный тепловой ИП 101-3А; - извещатель светозвуковой «Маяк-12К».
Дымовые пожарные извещатели установлены на потолках помещений, ручные – на путях эвакуации людей. Звуковое оповещение о пожаре обеспечивается светозвуковыми извещателями, установленными в вестибюле, актовом зале, спортивном зале и по коридорам здания школы.

Телефонизация объекта предусмотрена от существующих сетей телефонизации. Ввод в здание осуществляется кабелем ТППэп 10х02х0,4 к распределительной телефонной коробке, от которой проложен кабель UTP 1х2х0,4 до абонентских розеток.

Видеонаблюдение.

В школе установлен система видеонаблюдения в которую входят: 20 видеокамер, видеорегистратор, блоки питания. Коаксиальные кабели марки КВК-П проложены по стенам здания в кабельном канале, в стояках из полиэтиленовой трубе ф 16мм.

Благоустройство:

После демонтажных работ произведено благоустройство территории согласно проекту (металлическое ограждение, асфальтовые дороги, покрытие площадок брусчаткой и тартановое (резиновое), озеленение, МАФы, наружное освещение).

Внесенные изменения в проект в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____***май 2020 г.;***_____
месяц, год

окончание работ _____***сентябрь 2020 г.***_____;
месяц, год

при продолжительности строительства:

-по норме или по проекту организации строительства, месяц: - 3,4 месяца;

-фактически, месяц: - 5 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГККП «АлаколСу»_____

АО ТАТЭК_____

_____

_____

Наименование.организации,.фамилия,.имя,.отчество.(при.наличии),.подпис.руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение не требуется);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной.защиты.населения_____

_____;

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (приналичии.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Капитальный ремонт зданий КГУ «СШ имени Безродных с дошкольным мини-центром в с.Ушбулак Алакольского района Алматинской области»,*** **готовым к приемке в эксплуатацию,**_____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АСК Ауылкурылысы» Генеральный директор Рябинин А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ 29 сентября 2020 г.

М.П.