«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, «Юго-Восток» тұрғын алабы (сол жақ бет), Бурабай көшесі, №38 үй мекенжайындағы №52 мектеп-гимназия ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
02.07.2020 ж. № 12-0154/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің
«Бейімбет Майлин атындағы № 52 мектеп-гимназия» КММ,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» ЖШС,
Қарағанды қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, «Юго-Восток» тұрғын алабы (сол жақ бет), Бурабай көшесі, № 38 үй мекенжайындағы № 52 мектеп-гимназия ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0154/20 от 02.07.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 52, города Нур-Султан, район Алматы ж.м. Юго-Восток (левая сторона), ул. Бурабай, д. 38»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Школа-гимназия № 52 имени Беимбета Майлина» акимата города Нур-Султан,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Диана-Л»,
город Караганда

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 52, города Нур-Султан, район Алматы ж.м. Юго-Восток (левая сторона), ул. Бурабай, д. 38»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 52, города Нур-Султан, район Алматы ж.м. Юго-Восток (левая сторона), ул. Бурабай, д. 38».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 10 апреля 2020 года № 060540005366/200060/00 (50).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-гимназия № 52 имени Беимбета Майлина» акимата города Нур-Султан, г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Диана-Л», город Караганда (государственная лицензия на проектную деятельность от 03 августа 2017 года № 17013927, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 21 апреля 2018 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,8271 га с кадастровым номером 21-318-066-392, изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем» 18 ноября 2008 года;

техническое заключение по обследованию здания ГУ «Школа-гимназия № 52» расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», ул. Бурабая, 38, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» в 2017 году (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12 июля 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 15 мая 2020 года;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 15 мая 2020 года;

акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» 18 июня 2020 года;

Письма заказчика:

от 19 сентября 2019 года № 306 о количестве учащихся школы-гимназии;

от 19 сентября 2019 года № 307 об источнике финансирования;

от 09 июня 2020 года № 126 о начале реализации рабочего проекта;

от 29 июня 2020 года № 139 о том, что ранее данный рабочий проект не разрабатывался и экспертизу не проходил.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Школа-гимназия № 52 имени Беимбета Майлина» акимата города Нур-Султан - письмо от 19 сентября 2020 года № 308 о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.

08/18-ПЗ. Пояснительная записка.

Альбом 08/18-АС «Архитектурно-строительные чертежи».

Альбом 08/18-ВК «Водоснабжение и канализация».
Альбом 08/18-ОВ «Отопление и вентиляция».
Альбом 08/18-ЭП «Силовое электрооборудование».
Заявление об экологических последствиях.
08/18-СМ. Сметная документация.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).
Проект организации строительства.
Копия технического паспорта здания.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание школы-гимназии № 52 расположено по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, ж.м. Юго-Восток (левая сторона), ул. Бурабай, д. 38.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Природно-климатические условия участка:

Рабочий проект разработан для района строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический подрайон	- IВ;
нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/м^2;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
температура наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2 ^{0}С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-11-2011* «Общеобразовательные организации».

Существующее здание школы-гимназии четырехэтажное с цокольным этажом, сложной формы в плане, с наружными размерами 51,215 х 58,4 м. Высота этажа - 3,30 м, общая высота здания - 16,50 м.

Фундаменты – свайные.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перегородки – кирпичные.
Колонны – железобетонные.
Перекрытия – сборные железобетонные плиты.
Крыша – плоская.
Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком.
Лестница – сборные железобетонные марши и площадки.
Окна – ПВХ-профили.
Двери – деревянные, ПВХ-профили.

Полы - линолеумные, керамическая плитка.

Внутренняя отделка – известковая окраска, окраска водными составами, панели стен - керамическая плитка.

Наружная отделка: стены – облицовочный кирпич, цоколь – облицовка керамической плиткой.

Отмостка – асфальтобетоная.

Проектом предусмотрено:

замена покрытия козырьков из профилированного настила НС 35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016;

восстановление разрушенных участков облицовочного слоя кирпичной кладки фасада керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М75;

восстановление разрушенных участков отделки цоколя;

демонтаж покрытия крыльца из бетонных плиток с последующим демонтажом железобетонной плиты площадки крыльца с устройством уплотнения щебнем существующего основания, устройство бетонного перекрытия площадки из бетона класса В15 толщиной 100 мм, армированного сеткой из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с ячейкой 150х150 мм с устройством бетонного покрытия с железнением из бетона класса В22,5 толщиной 30 мм;

демонтаж участка бетонного и металлического ограждения главного крыльца в месте монтажа подъемной платформы;

устройство фундаментной плиты толщиной 100 мм по уплотненной щебнем грунту основания, для монтажа подъемной платформы для МГН, из бетона класса В15, армированного сеткой из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с ячейкой 150х150 мм с устройством бетонного покрытия с железнением из бетона класса В22,5 толщиной 30 мм;

демонтаж конструкции крыши: рулонного ковра из двух слоев рубероида, цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм, керамзитового гравия толщиной от 20 до 200 мм, пароизоляции – 1 слоя рубероида;

демонтаж дверных блоков;

очистка отделочного покрытия потолков: водоэмульсионной окраски, известковой окраски;

очистка отделочного покрытия стен: водоэмульсионной окраски, известковой окраски, масляной окраски, глазурованной плитки;

демонтаж покрытия полов из керамической плитки, линолеума, бетона;

затирка швов бетонных блоков подвала цементно-песчаным раствором марки М75.

заделка швов плит перекрытий цементно-песчаным раствором марки М150;

демонтаж частичной кирпичной перегородки 1-го этажа (4,9 м^3) с последующим устройством перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М50, стены проектируемой перегородки оштукатуриваются цементно-песчаным раствором марки М150:

устройство бетонной отмостки толщиной 150 мм из бетона класса В7,5 по утрамбованному щебеночному основанию;

устройство деревянных дверей по ГОСТ 6629-88, по ГОСТ 24698-81, металлических дверей по ГОСТ 31173-2003;

оштукатуривание дверных откосов цементно-песчаным раствором состава 1:3 с последующим выравниванием поверхностей и окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами;

восстановление оконного слива на крыше второго света из оцинкованной кровельной стали 0,7 мм;

герметизация монтажных швов оконных блоков, замена уплотнительных резинок оконных блоков;

устройство внутренней отделки: потолок - сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской, известковой краской; стены – сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской, известковой краской, алкидной эмалью, облицовка керамической плиткой;

устройство покрытия полов из керамической плитки, линолеума, керамогранита, спортивного линолеума, бетона;

устройство пластиковых плинтусов;

устройство на первом - четвертом этажах металлопластиковых перегородок санузлов высотой 1,8 м, конструкции не доводятся до пола на 200 мм;

замена водосточных воронок внутреннего водостока;

устройство конструкции крыши: утеплителя из ISOVER OL-K, плотностью 90 кг/м^3, толщиной 180 мм по слою пароизоляции из одного слоя рубероида; для создания уклона предусматривается разуклонка из керамзитового гравия, плотностью 600 кг/м^3, толщиной от 20 до 250 мм; покрытие кровли предусматривается из трех слоев битумно-полимерного материала Техноэласт по ТУ 5774-003- 00287852-99: марки «ЭКП» - верхний слой, два слоя марки «ЭПП» - нижние слои, по цементно-песчаной стяжке из раствора марки М150, армированной сеткой из проволоки Вр1 по ГОСТ 6727-80* диаметром 3 мм с ячейкой 100 х 100 мм толщиной 25 мм;

прочистка вентиляционных каналов.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 31,2°С.

Теплоснабжения здания от наружных городских сетей.

Отопление

Проектом предусматривается замена магистральных трубопроводов системы отопления и отопительных приборов цокольного этажа.

Система отопления – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой трубопроводов. Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 95 - 70°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы, тепловая мощность 150 Вт. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено терморегуляторами.

Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003. Все трубопроводы предусмотрено покрыть масляной краской за два раза БТ-177 по грунтовке ГФ-021 для защиты от коррозии. Трубопроводы, проходящие по цокольному этажу изолируются трубчатой изоляцией, толщиной 9 мм.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок предусмотрено прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны

быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Расход тепла составляет – 786945 Вт (676775 ккал/час).

Вентиляция

В проекте предусмотрено замена приточных установок, расположенные в цокольном этаже, которые находятся в нерабочем состоянии. Новые оборудования установить в существующих венткамерах, с воздухозаборными шахтами. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Трубопроводы теплоснабжения установок также подлежат замене.

Трубопроводы теплоснабжения приточных установок предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы теплоснабжения изолируются трубчатой изоляцией, толщиной 9мм. Под изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием.

Предусматривается прочистка существующих вентиляционных каналов естественной вентиляции.

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрено производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Капитальный ремонт школы выполнен согласно заданию на проектирование, техническому заключению по обследованию здания школы-гимназии, и нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно выводам экспертного заключения необходимо произвести капитальный ремонт внутренней системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения.

Водопровод холодной воды

Здание оборудуется объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом.

Источник водоснабжения существующие наружные водопроводные сети.

Гарантированный напор воды в наружной сети 26,00 м.

Требуемый напор на вводе 21,70 м для хозяйственно-питьевого водопровода и 24,60 м -для противопожарного водопровода.

Схема водоснабжения кольцевая с нижней разводкой

Ввод водопровода предусмотрен в 2 нитки из напорных полиэтиленовых труб диаметром 63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001.

На вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком расхода воды диаметром 32 мм с импульсным выходом.

В здании предусмотрено пожаротушение расходом 2,6 л/сек одна струя. Для пропуска противопожарного расхода в водомерном узле предусмотрена обводная линия с электрозадвижкой.

Пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, установленных на противопожарных стояках на высоте 1,35 м от уровня пола.

Магистральный трубопровод и стояки предусмотрены из труб стальных оцинкованных по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к приборам выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Предусмотрена запорная арматура у основания стояков и на ответвлениях.

Магистральный трубопровод и стояки изолируются трубчатой изоляцией.

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение предусмотрено от элеваторного узла, расположенного в тепловом пункте.

Схема горячего водоснабжения тупиковая с нижней разводкой.

Циркуляция предусмотрена по магистралям и стоякам.

Компенсация тепловых удлинений достигается за счёт углов поворота.

Магистральные трубопроводы, стояки подводки к санитарно-техническим приборам предусмотрены из напорных армированных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Для учета расхода горячей воды проектом предусмотрены счетчики диаметром 25 мм-для Т3 и диаметром 15 мм -для Т4, которые устанавливаются в тепловом пункте.

Предусмотрена трубная изоляция трубопроводов, кроме подводок к санитарно-техническим приборам.

Внутренняя канализация

Отвод сточных вод предусматривается бытовой самотечной системой канализации посредством проектируемых выпусков с последующим сбросом их в наружные сети канализации.

Трубопровод системы К1 принят из поливинилхлоридных канализационных труб по 51613-2000.

Предусмотрены ревизии и прочистки.

Вентиляция сети предусмотрена через стояки, выводимые выше кровли на 0,50 м.

Для удаления условно чистых стоков с помещения теплового узла, предусмотрен дренажный насос производительностью 10,0 м^3/час, напором 10,0 м со сбросом воды в бытовую канализацию.

Трубопроводы системы К2 предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

На выпусках и на неотаплеваемом техническом этаже трубы изолируются трубчатой изоляцией.

Стальные трубопроводы системы К2 предусмотрены с гидроизоляцией внутренней и наружной поверхности, покрываются антикоррозийной изоляцией: два слоя эмали ПФ 115 ГОСТ 5631-79* по одному слою грунтовки ГФ -021 по ГОСТ 25129-82*.

Водосточные воронки предусмотрены с электрообогревом.

Таблица 1

Основные технические показатели

Наименование системы	Расчётный расход воды и стоков		
	м^3/сут	м^3/ч	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод	14,91	3,36	1,48
Водопровод горячей воды	6,39	1,88	0,90
Канализация бытовая	21,30	5,24	3,98
Канализация дождевая			20,00
Внутреннее пожаротушение			2,60

Электротехнические решения

Электрооборудование

Антиобледенительные системы

Данный проект выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей, технического заключения по обследованию здания школы-гимназии, и в соответствии с СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Проектом предусматривается подключение электрического подъемника и обогрев кровли для устранения образования наледи в вертикальных водостоках.

Питание электрического подъемника и шкафа управления обогревом водостоков осуществляется от существующего распределительного шкафа школы, по существующей трассе кабельной линии кабелем марки ВВГнг-LSLTx в гофрированной трубе.

В распределительном щите предусмотрено установить один трехполюсный и один однополюсный автоматические выключатели марки ВА47-29.

Точки соединения силового и нагревательного кабелей располагается в клеммных коробках. При прохождении через строительные конструкции кабель прокладывается в жестких пластиковых трубах с заделкой.

Монтаж нагревательных кабелей предусмотрено выполнить согласно инструкции по монтажу завода-изготовителя.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Заявления об экологических последствиях: ТОО «Диана-Л».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капремонта.

На период капремонта предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: битумные работы, сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
Код и наименование ЗВ		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/								
сварочные работы	6004	-	-	0,00052	0,00019	0,00052	0,00019	период СМР

сварочные работы	6005	-	-	0,00097	0,00006	0,00097	0,00006	период СМР
газорезка	6018	-	-	0,00614	0,00107	0,00614	0,00107	период СМР
Итого:		-	-	0,00763	0,00132	0,00763	0,00132	
(0128) Кальций оксид								
гашение извести	6017	-	-	0,04498	0,00081	0,04498	0,00081	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
сварочные работы	6004	-	-	0,00006	0,00002	0,00006	0,00002	период СМР
сварочные работы	6005	-	-	0,00024	0,000015	0,00024	0,000015	период СМР
газорезка	6018	-	-	0,00011	0,0000194	0,00011	0,0000194	период СМР
Итого:		-	-	0,00041	0,0000544	0,00041	0,0000544	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ Олово (II) оксид								
паяльные работы	6016	-	-	0,000023	0,0000000168	0,000023	0,0000000168	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
паяльные работы	6016	-	-	0,0000425	0,000000031	0,0000425	0,000000031	период СМР
(0301) Азот (IV) оксид								
газорезка	6018	-	-	0,0033	0,000574	0,0033	0,000574	период СМР
газосварка	6019	-	-	0,0517	0,0551	0,0517	0,0551	период СМР
газосварка	6020	-	-	0,00782	0,0000704	0,00782	0,0000704	период СМР
Итого:		-	-	0,06282	0,0557444	0,06282	0,0557444	
(0337) Углерод оксид								
сварка пластиковых труб	6006	-	-	0,00000718	0,00000101	0,00000718	0,00000101	период СМР
газорезка	6018	-	-	0,00417	0,000729	0,00417	0,000729	период СМР
Итого:		-	-	0,00417718	0,00073001	0,00417718	0,00073001	
(0616) Диметилбензол (Ксилол)								
лакокрасочные работы	6007	-	-	0,1	0,012879	0,1	0,012879	период СМР
лакокрасочные работы	6008	-	-	0,05	0,004992	0,05	0,004992	период СМР
лакокрасочные работы	6010	-	-	0,111111	0,00477	0,111111	0,00477	период СМР
Итого:		-	-	0,261111	0,022641	0,261111	0,022641	
(0621) Метилбензол								
лакокрасочные работы	6009	-	-	0,032	0,000726	0,032	0,000726	период СМР
(0827) Хлорэтилен								
сварка пластиковых труб	6006	-	-	0,00000311	0,00000044	0,00000311	0,00000044	период СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)								
лакокрасочные работы	6009	-	-	0,032	0,000726	0,032	0,000726	период СМР

(1061) Этанол (Этиловый спирт)								
лакокрасочные работы	6009	-	-	0,004508	0,000203	0,004508	0,000203	период СМР
(1210) Бутилацетат								
лакокрасочные работы	6009	-	-	0,08	0,001814	0,08	0,001814	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
лакокрасочные работы	6008	-	-	0,05	0,004992	0,05	0,004992	период СМР
лакокрасочные работы	6011	-	-	0,111111	0,028577	0,111111	0,028577	период СМР
Итого:		-	-	0,161111	0,033569	0,161111	0,033569	
(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
гидроизоляция	6012	-	-	0,258	0,1444	0,258	0,1444	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
лакокрасочные работы	6007	-	-	0,0366667	0,0047223	0,0366667	0,0047223	период СМР
лакокрасочные работы	6008	-	-	0,03667	0,00366	0,03667	0,00366	период СМР
станочное оборудование	6014	-	-	0,0104	0,0000936	0,0104	0,0000936	период СМР
станочное оборудование	6015	-	-	0,00166	0,031643	0,00166	0,031643	период СМР
Итого:		-	-	0,0853967	0,0401189	0,0853967	0,0401189	
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
склад щебня	6001	-	-	0,841613	0,47436	0,841613	0,47436	период СМР
склад гравия	6002	-	-	0,01723	0,89917	0,01723	0,89917	период СМР
склад пемзы	6003	-	-	0,00021	0,00933	0,00021	0,00933	период СМР
сварочные работы	6005	-	-	0,00005	0,0000033	0,00005	0,0000033	период СМР
Итого:		-	-	0,859103	1,38286330	0,859103	1,38286330	
(2930) Пыль абразивная								
станочное оборудование	6014	-	-	0,0068	0,0000612	0,0068	0,0000612	период СМР
(2936) Пыль древесная								
деревообработка	6013	-	-	0,078	0,0005616	0,078	0,0005616	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	1,97811549	1,6863432978	1,97811549	1,6863432978	

Воздействие на воздушный бассейн на период капремонта ожидается незначительное.

Водные ресурсы.

Объект расположен за пределами водоохранной зоны и полосы водных объектов.

Водоснабжение на период капремонта осуществляется привозной водой питьевого качества. Сточные воды на период капитального ремонта предусматривается сбрасывать в существующие сети.

В период работ по капитальному ремонту сброс сточных вод в поверхностные

водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы.

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

На период капитального ремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	717,548067	-	717,548067
в т.ч. отходов производства	716,897067	-	716,897067
отходов потребления	0,651	-	0,651
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,00514	-	0,00514
Промасленная ветошь (AC030)	0,21082	-	0,21082
Демонтированный рубероид (AC020)	71,024	-	71,024
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,651	-	0,651
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000187	-	0,000187
Мусор строительный (GG170)	294,5885	-	294,5885
Пыль абразивно-металлическая (GA080)	0,00012	-	0,00012
Древесные отходы (GL010)	23,2388	-	23,2388
Демонтированная керамика (GG150)	326,612	-	326,612
Металлолом (GA090)	1,2175	-	1,2175
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Участок строительства расположен на территории города, в границах участка существующей школы. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

На участке строительства снос зеленых насаждений не предусматривается,

зеленые насаждения отсутствуют. Предоставлен акт обследования зеленых насаждений ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 18.06.2020 г. об отсутствии на участке строительства зеленых насаждени.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период капитального ремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для здания школы-гимназии категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Указаны сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта, что соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Даны сведения об организации питьевого водоснабжения, питании, стирке спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105 - 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, занятым на капитальном ремонте, в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108 - 110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Предъявлены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123 - 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и

правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письма №126 от 09.06.2020 года КГУ «Школа-гимназия №52 имени Беимбета Майлина» акимата г.Нур-Султан реализации объекта запланировано на май 2021г. с продолжительностью капитального ремонта 4 месяца, согласно календарного плана в ПОС.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2019.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 3) (17 сборников);

2) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 17»;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;

5) ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2019 г. (Выпуск 2).

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 15 мая 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

дефектная ведомость;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2021 годы установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы по протоколу №9 от 4 мая 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 52, города Нур-Султан, район Алматы ж.м. Юго-Восток (левая сторона), ул. Бурабай, д. 38» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1) наименование рабочего проекта в угловых штампах приведено в соответствие договору;

2) откорректированы все перечисленные нормативные документы согласно действующего перечня «АГСК-1-2019»;

3) расчетная температура наиболее холодной пятидневки принята согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология»;

4) вид наружной отделки «фасадная краска» откорректирована согласно техническому заключению по обследованию здания (облицовочный кирпич);

5) указаны виды работ, предусмотренные рабочим проектом согласно заданию на проектирование;

6) указаны площади демонтажа очистки от существующей отделки стен и потолков;

7) в дефектной ведомости учтен демонтаж отмостки и демонтаж облицовки крылец;

8) уточнена ширина и состав проектируемой отмостки;

9) выполнено условное обозначение замаркированных позиций на планах;

10) предусмотрена заделка швов плит перекрытий в соответствие с техническим обследованием;

11) уточнена длина затирки трещин бетонных блоков согласно техническому обследованию;

12) при замене облицовки крылец учтены работы по устранению просадки площадки бокового крыльца;

13) указаны длина и толщина стен демонтируемых перегородок 1-го этажа;

14) уточнена площадь ремонта участков повреждённого отделочного слоя наружной стены, указана марка кирпича для восстановлению облицовочного слоя кладки наружной стены согласно ГОСТ 530-2012, указана марка раствора, исключена штукатурка и окраска лицевого кирпича фасадной краской;

15) количество демонтируемых дверей приведено в соответствие с дефектной ведомостью, количество дверей в спецификации приведено в соответствие с замаркированным количеством на планах, указан предел огнестойкости трудносгораемых дверей;

16) учтен демонтаж существующего покрытия козырька в дефектной ведомости, указаны марка и ГОСТ профилированного листа для устройства покрытия козырька;

17) выполнена схема металлопластиковых перегородок санузлов;

18) предусмотрено подъемное устройство на главном крыльце для доступа МГН согласно заданию на проектирование;

19) покрытие полов принята согласно таблице 2 СП РК 3.02-136-2012 «Полы», в экспликации полов учтены площади покрытия полов пропущенных помещений, исключены площади полов, учтенные дважды, откорректированы площади полов, покрытие пола спортивного зала принята с учетом требования СП п.16 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611 и п. 4.4.3.4 СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»;

20) указана площадь восстанавливаемой отделки цоколя;

21) предусмотрены устройство стяжки, утеплителя и пароизоляции взамен демонтируемым позициям кровли согласно дефектной ведомости;

22) в ведомости внутренней отделки потолков и стен уточнена толщина выравнивающего слоя сухими смесями, высота отделки стен керамической плиткой принята согласно СП п. 61 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611, откорректированы площади отделки стен (учтены площади неучтенных помещений, исключены дважды учтенные площади помещений), учтены требования СП п. 17 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611 и п.4.4.6 СП РК 3.02-111-2012* «Общеобразовательные учреждения»;

23) на плане кровли указаны уклоны кровли, обозначены вентиляционные шахты, уточнено расположение водосточных воронок, выполнены узлы устройства кровли к стенам, вентшахтам;

24) количество слоев кровельного материала принято согласно таблице 2 СП РК 3.02-137-2013* «Крыши и кровли», указаны марки нижнего и верхнего слоев кровельного материала, указана максимальная толщина керамзитового гравия для создания уклона, указан расход всех замаркированных позиций кровли;

25) предоставлен теплотехнический расчет утеплителя кровли согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

26) в дефектной ведомости исключены монтажные работы, предусмотрены только демонтажные работы;

27) предоставлено техническое заключение по обследованию здания с дополненными данными;

<u>по разделу «Отопление и вентиляция»:</u>

28) общие указания – откорректированы нормативные документы;

29) в состав общих данных включена план-схема размещения установок систем;

30) общие указания – раздел отопление- указано об изоляции трубопроводов, проходящих по цокольному этажу;

31) на схемах системы отопления указаны отметки уровней осей трубопроводов;

32) спецификация оборудования откорректирована и приведена в соответствие с рабочим проектом;

33) откорректирована пояснительная записка;

по разделу «Водоснабжение и канализация»:

34) откорректирован расход воды для внутреннего пожаротушения и количество струй согласно п.4.2.1 СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

35) в таблице основных показателей откорректирован расход воды при пожаре;

36) устранены разночтения по материалу труб на вводе в общей пояснительной записке и общих указаниях;

37) пожарные стояки приняты из обыкновенных водогазопроводных труб;

38) представлен расчет подбора счетчиков холодной и горячей воды, согласно расчету изменен диаметр счетчика холодной воды с 40 мм на 32 мм;

39) в процедурном кабинете установлена раковина с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевого и бесконтактного крана со смесителем с учетом требований п.20 СП №357 от 31.05.2017 г;

40) в боковом штампе представлено согласование со смежными разделами согласно ГОСТ 21.101-97;

41) согласно п.5.2.9 СН РК 4.01-01-2011 на вводе водопровода в здание предусмотрен бетонный упор;

42) на схемах канализации указаны длины выпусков согласно ГОСТ 21.601-2011;

43) представлен план кровли с расстановкой водосточных воронок;

44) для предотвращения затекания воды под фундамент здания увеличена длина выпусков водостока;

45) согласно п.8.4.10 СП РК 4.01-101-2012 для водостока предусмотрены стальные трубы с гидроизоляцией внутренней и наружной поверхности;

46) в пояснительной записке описан способ укладки труб всех систем водопровода и канализации;

47) согласно п.9.4.6 СН РК 4.01-01-2011 предусмотрены ревизии на стояках К2;

48) дано пояснение относительно отвода дождевой канализации по существующей схеме;

49) отводы от приборов системы К3 предусмотрено с разрывом струи;

50) согласно п.9.2.17 СП РК 4.01-01-2011 на стояках системы К1 предусмотрены ревизии;

51) выполнена привязка ввода водопровода и выпусков канализации к осям здания;

52) предусмотрен электрообогрев водосточных воронок и утепление водостока, проложенного по техническому этажу согласно л.9.4.2 СН РК 4.01-01-2011;

53) дано пояснение относительно компенсации температурного изменения длины труб за счет углов поворота и установки неподвижных опор в точках фиксации труб;

54) в спецификации внесены изменения согласно изменениям проектных решений, заменены недействующие ГОСТы труб на действующие;

по разделу «Электротехнические решения»:

55) представлены чертежи расстановки электрооборудования и прокладки кабельных линий;

56) в спецификации оборудования ЭП.СО указаны марки всего представленного оборудования, ГОСТы и ТУ на трубы;

57) откорректировано количество нагревательного кабеля в спецификации оборудования;

58) в спецификации откорректирована протяженность кабеля ВВГ-5х6, согласно принципиальной схеме расчетной сети;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

59) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие требованиям ст. 27 Экологического Кодекса РК;

60) представлена таблица нормативов предельно-допустимых выбросов в соответствие с требованиями Приложения 5 к Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө);

61) срок реализации проекта принят с учетом планируемого периода реализации проекта предусмотренного проектно-сметной документацией;

62) расчет выбросов загрязняющих веществ по гравию выполнен в соответствие требованиям Методики расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников (приложение №13 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.);

63) расчет выбросов при сварочных работах выполнен в соответствие с Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.03-2004;

64) расчет выбросов загрязняющих веществ от сварки пластиковых труб выполнен в соответствие требованиям Методики расчета выбросов вредных веществ в атмосферу при работе с пластмассовыми материалами (Приложение №7 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.);

65) расчет выбросов загрязняющих веществ при лакокрасочных работах выполнен в соответствие с Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.05-2004;

66) используется электрический битумный котел;

67) расчет по газосварке выполнен в соответствие с Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.03-2004;

68) исключено нормирование передвижных источников в соответствие требованиям п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК;

69) предоставлен акт обследования зеленых насаждений ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 18.06.2020 г. об отсутствии на участке строительства зеленых насаждений;

70) проведение общественных слушаний не требуется;

71) выполнен расчет и оценка воздействия всех видов отходов, образующихся на объекте на период капитального ремонта. Отходы демонтажа классифицированы отдельно с учетом требований пп.4 п. 5 ст. 292 Экологического Кодекса РК;

72) классификация всех видов отходов выполнена согласно Классификатора отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года N 169-п);

73) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

74) в «экспликации полов» представлены сведения по отделке пола в комнате персонала № 58 (цокольный этаж), что соответствует требованиям пункта 17 санитарных правил (дал7ее – СП) № 186 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания»;

75) в игровой комнате № 15 (первый этаж), кабинетах №№ 8 – 10 (второй этаж) предусмотрена отделка пола дощатым или паркетное покрытие (возможно покрытие пола синтетическими полимерными материалами, утепленным линолеумом, допускающими обработку влажным способом и дезинфекцию), что соответствует требованиям пункта 17 СП № 611 от 16.08.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования»;

76) представлены назначение кабинетов №№ 3 – 5 (второй этаж), №№ 3 (третий и четвёртый этажи), №№ 28, 47 (третий этаж), №№ 11, 38 (четвёртый этаж) в которых предусматривается отделка пола утеплённым линолеумом, что соответствует требованиям пункта 61 СП № 611 от 16.08.2017г.;

77) представлены назначение кабинетов №№ 28, 29 (третий этаж), в которых предусматривается отделка потолка, стен водоэмульсионной окраской, что соответствует требованиям пункта 61 СП № 611 от 16.08.2017г.;

78) в кабинете зубного врача № 8 (первый этаж) для внутренней отделки стен предусмотрено использование влагостойкого материала, допускающего проведение влажной текущей дезинфекции, что соответствует требованиям пункта 47 СП № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»;

79) представлены сведения, что в процедурном кабинете № 4 предусмотрено оборудовать раковину с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевого и бесконтактного крана со смесителями, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 357 от 31.05.2017г.;

80) предусматривается проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

по разделу «Сметная документация»:

81) в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 17, 47, 61 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.08.2017г. № 611, пунктов 20, 47 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 357, пункта 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 186, пунктов 4, 8 - 10, 12 – 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	654,892 516,169 16,839 121,884	602,229 470,309 17,644 114,276
	В том числе: 2019 год (ПИР) 2020 год (Экспертиза) 2021 год	млн. тенге		30,046 1,849 570,334
2.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов работ согласно принятых рабочих чертежей.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 52, города Нур-Султан, район Алматы ж.м. Юго-Восток (левая сторона), ул. Бурабай, д. 38» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 гг., всего	- 602,229 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 470,309 млн. тенге
оборудование	- 17,644 млн. тенге
прочие затраты	- 114,276 млн. тенге
Продолжительность строительства	- 4,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-гимназия № 52 имени Беимбета Майлина» акимата города Нур-Султан в соответствии с условиями договора от 10 апреля 2020 года № 060540005366/200060/00 (50).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, «Юго-Восток» тұрғын алабы (сол жақ бет), Бурабай көшесі, №38 үй мекенжайындағы №52 мектеп-гимназия ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2019-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалармен, барлығы	- 602,229 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 470,309 млн. теңге
жабдық	- 17,644 млн. теңге
өзге шығындар	- 114,276 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 4,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 10 сәуірдегі № 060540005366/200060/00 (50) шарттың талаптарына сәйкес Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «Бейімбет Майлин атындағы № 52 мектеп-гимназия» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Козлов Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Номер: KZ79VDD00146202

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия № 52 имени Беимбета Майлина" акимата города Нур -Султан 000010, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", Жилой массив Юго-Восток (левая сторона), улица Бурабай, дом № 38

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060540005366

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 52, города Нур-Султан, район Алматы ж.м. Юго-Восток (левая сторона), ул. Бурабай, д. 38"

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" ул.Бурабая, 38

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Сасанова Жулдуз Беркутовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 24.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,97811549	1,6863432978
Капитальный ремонт здания ГУ «Школа - гимназия №52» г. Астана, район «Алматы», ул.Бурабая, 38	1,97811549	1,6863432978
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,078	0,0005616
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,859103	1,3828633
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000023	0,0000000168
Пыль абразивная	0,0068	0,0000612
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000425	0,000000031
Хлорэтилен	0,00000311	0,00000044
Этанол	0,004508	0,000203
Уайт-спирит	0,161111	0,033569
Углерод оксид	0,00417718	0,00073001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00041	0,0000544
Бутан-1-ол	0,032	0,000726
Бутилацетат	0,08	0,001814
Азота (IV) диоксид	0,06282	0,0557444
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,258	0,1444
Взвешенные частицы	0,0853967	0,0401189
Кальций оксид	0,04498	0,00081
Метилбензол	0,032	0,000726
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,261111	0,022641
Железо (II, III) оксиды	0,00763	0,00132
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.