Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" ноября 2019 года

Заказчик Мейманкулова Лязиза Халыковна, ИИН 761206402499, проживающая по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Карасу
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 26.11.2019 г., ТОО «ЖанаМедФарм», директор Мусагимова Ж.Г., Республика Казахстан, СКО, г. Петропавловск, ул. Пушкина, дом 158
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26.11.2019 г., ТОО «СтройТехМонтаж Т и К» - эксперт Исмайлов О. Ж. № KZ55VJE00010459 от 23.12.2014 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26.11.2019 г., ТОО «Асад-курылыс», Джумабеков Меирхан Кадирович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство торжественного зала, спортивного комплекса, кафе, административного здания и торгового центра
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Карасу, ул. Жибек жолы
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
акт на право частной собственности на земельный участок № 2950654638 от 19.04.2017 года выданные Сайрамским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" талон №KZ36REA00130686 от 21.05.2019 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Асад-курылыс»;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Мейманкулова Лязиза Халыковна;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05.2019 г.;
месяц, год
окончание работ 11.2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 мес.;
фактически, месяц: 5,5 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тойхана имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3094,31	3094,31
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16826,10	16826,10
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Кафе имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	833,20	833,20
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3711,64	3711,64
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	690,65	690,65
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3074,67	3074,67
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тойхана. Здание двухэтажное, с подвалом прямоугольной формы в плане. Размеры в осях 56,00 х 27,00 м. Количество этажей - 2. Полы - керамическая плитка. Потолки - затирка цементно-песчанным раствором с последующей высококачественной водоэмульсионной окраской. Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка цементно-песчанным раствором с последующей высококачественной водоэмульсионной покраской, кафельная глазурованная плитка.

Кафе. Здание двухэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане. Размеры в осях 35,00 х 12,40 м. Количество этажей - 2. Полы - керамическая плитка. Потолки - затирка цементно-песчанным раствором с последующей высококачественной водоэмульсионной окраской. Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка цементно-песчанным раствором с последующей высококачественной водоэмульсионной покраской, кафельная глазурованная плитка.

Магазин. Здание двухэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане. Размеры в осях 24,00 х 15,00 м. Количество этажей - 2. Полы - керамическая плитка. Потолки - затирка цементно-песчанным раствором с последующей высококачественной водоэмульсионной окраской. Внутренняя отделка

помещений - улучшенная штукатурка цементно-песчанным раствором с последующей высококачественной водоэмульсионной покраской, кафельная глазурованная плитка.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 715,534 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 689,516 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство торжественного зала, спортивного комплекса, кафе, административного здания и торгового центра принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мейманкулова Л. Х._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Исмайлов О. Ж._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Джумабеков М. К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мусагимова Ж.Г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.