Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 09 2023года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 5 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области", БИН 630940000012, тел.: 87164327517, индекс 020400, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, Озерная, 18;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"27" 09 2023 года, генерального подрядчика ТОО «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Б.С., г.Астана, район Есиль, ул.Сыганак, здание 47, н.п. 29, БИН 151140003505, тел 8(701)100-77-86

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"27" 09 2023 года, технического надзора ТОО "Қабылан эксперт", директор Нургалин Р. Н. Инженер эксперт Токенов Е. А., аттестаты №KZ55VJE00077389 от 21.11.2022г., №KZ22VJE00077304 от 15.11.2022г., БИН 060340007781, тел: 87017371722

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"27" 09 2023 года ТОО "КазахЭнергоПром", эксперт Рамазанов А. Ж., Приказ № 04-12 от 12.04.2023г., БИН 040240002189, тел.: 8(7182)33-90-15

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №5 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области", расположенного по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, город Атбасар, улица Озерная,18"

II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, Атбасар, улица Озерная,18 __
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "____" _____ 20___ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области, 25.05.2023г, № KZ84REA00333425 ;
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "КазахЭнергоПром", №32/21
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГУ "Общеобразовательная школа № 5 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области", приказ №160 от 30.12.2021 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "1" июня 2023 года;
окончание работ "28" сентября 2023 года;
при продолжительности строительства,:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца
фактически, месяц: 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
этажность	этаж	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание П - образной формы без подвала;
Наружные и внутренние несущие стены из смешанных материалов: шлакоблок, кирпич;
Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм;
Плиты перекрытия - сборные ж/б многопустотные;
Плиты покрытия - сборные ж/б пустотные и ребристые;
Крыша - чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке;
Водоотведение наружное организованное;
Наружная отделка - облицовка металлосайдингом;
Лестницы выполнены из сборных ж/б площадок и маршей;
Полы – дощатые, бетонные с покрытием керамической плиткой, керамогранитом, линолеумом;
Окна – металлопластиковый профиль с тройным остеклением;
Двери – металлопластиковые, деревянные и металлические;
Стены – водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок – водоэмульсионная краска, подвесной из декоративно-аккустических плит;
Отмостка – бетонная;
Электроснабжение и электроосвещение – кабеля с прокладкой в гофротрубке и под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Отопление – от центральных источников. Разводка металлическими трубами; отопительные приборы – чугунные радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация – бытовая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не затронуты, обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 441 098,376 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 374 364,007 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 461,781 тыс.тнг.;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 418 627,964 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 355 645,807 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 438,692 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №5 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области", расположенного по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, город Атбасар, улица Озерная,18»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кизкенова Г.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Токенов Е. А., аттестаты №KZ55VJE00077389 от 21.11.2022г., №KZ22VJE00077304 от 15.11.2022г.
;

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация __ТОО "Қабылан эксперт"_____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

директор Нургалин Р. Н. _____;

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Токенов Е. А., аттестаты №KZ55VJE00077389 от 21.11.2022г., №KZ22VJE00077304 от 15.11.2022г.

;

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "КазахЭнергоПром",

директор Рамазанов А. Ж., директор _____,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "КазахЭнергоПром",

директор Рамазанов А. Ж. _____,

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Рамазанов А. Ж. _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые)эксперт(-ы) Рамазанов А. Ж. _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ГрадСтройСервис",

директор Жуматаев Б. С._____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)