Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2020 года

Заказчик *АО «Республиканский центр космической связи», 010000, г. Нур-Султан, ул. Джангильдина, 34*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 19 октября 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «БЕРТ», директор Бачаев Сайдамин Хамидович, РК, г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. Керей Жанибек Хандар, д.4 н.п. 44,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 19 октября 2020 года, ТОО «Строй Потенциал», Белозёров Сергей Александрович, аттестат № KZ44VJE00046353 от 02 мая 2019 года* ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 19 октября 2020 года, ТОО «КазахЭнергоПром», Рамазанов Асет Жумагалиевич,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт наземного комплекса управления космическими аппаратами и системы мониторинга связи в районе ТУСМ-2 города Акколь, Аккольского района, Акмолинской области Корректировка», I уровень ответсвенности, технологически сложный.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

020000, РК, Акмолинская область, Аккольский район, г. Акколь, ул. Жибек Жолы 16,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *правоустанавливающего документа на земельный участок от «11» августа 2011 года №0143441 выданный ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Аккольского района»;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от *«23» июня 2015года № А-6/206 Постановление акимата Аккольского района Акмолинской области «О разрешении капитального ремонта наземного комплекса управления Акционерного общества «Республиканский центр космической связи» по адресу: Акмолинская область Аккольский район город Акколь ТУСМ-10;*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ82REA00181850 09.07.2020;*

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «КазахЭнергоПром» № 559-09-18;*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Приказом Председателя Правления АО «Республиканский центр космической связи», № 209-п от 1 октября 2019 года;*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *Июль 2020 года;*

месяц, год

окончание работ *Октябрь 2020 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: - *2;*

фактически, месяц: -*3*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка капитального ремонта					
В том числе:					
Пилон № 9:					
Площадь застройки	метр ^{2}	112,4		112,4	
Общая площадь здания	метр ^{2}	92,54		92,54	
Полезная площадь	метр ^{2}	83,4		83,4	
Строительный объем	метр ^{3}	541,3		541,3	
Техническое здание:					
Площадь застройки	метр ^{2}	1109,8		1109,8	
Общая площадь здания	метр ^{2}	936,1		936,1	
Полезная площадь	метр ^{2}	914,5		914,5	
Строительный объем	метр ^{3}	6769,8		6769,8	

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозирующих ценах 2019-2020 года В том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс.тенге	44 515,192 34 675,655 - 9 839,537		38 748,579 29 526,893 - 9 221,686	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Пилон №9***: *Замена пришедшей в негодность и не удовлетворяющей дальнейшей нормальной эксплуатации мягкой кровли здания Пилона №9 с рулонным покрытием на полную замену кровельного материала с покрытием из 2-х слойного кровельного ковра - Техноэласт ЭКП-5,0, Техноэласт ЭПП-4,0. Замена внутренних сливных воронок. Замена водосточных труб на трубы из металла со сливными воронками. В местах примыкания опор антенн предусмотрены деревянные короба. Короб из деревянного каркаса обшит оцинкованной сталью. Обшивка парапета по верх выступающего металлического ограждения. Устройство армированной бетонной отмостки. Частичный ремонт фасада (25%) здания. Замена керамогранита с креплением, направляющими. Устройство ступеней в отмостке перед входом в здание с облицовкой керамогранитной плиткой. Окрашивание металлической наружной лестницы и ограждения.*

Техническое здание: *Замена пришедшей в негодность и не удовлетворяющей дальнейшей нормальной эксплуатации покрытия из мягкой черепицы типа «ОНДУЛИН» на полную замену кровельного материала с покрытием из гибкой черепицы типа ТехноНИКОЛЬ Фокстрот Эвкалипт. В качестве материала для основания под мягкую черепицу SHINGLAS принят сплошной деревянный настил - плита OSB-3. Для выхода на поверхность кровли при проведении ремонтных работ предусматриваются существующие слуховые окна в количестве 2-х штук. Ремонт мягкой кровли чердачного этажа, полная замена. Дополнительно предусмотрен перечень ремонтных работ по оконным проемам с устройством обрамлением из оцинкованного листа с полимерным покрытием, устройство армированной бетонной отмостки, замена водосточной системы, на оцинкованную с полимерным покрытием, устройство козырька на главном входе,*

замена всех входных дверей, замена обшивки карниза оцинкованным листом с полимерным покрытием.

***Электрическое освещение**: Замена прожекторов на кровле технического здания и пилона №9. Заменена осветительной сети и светильников на чердаке технического здания. Прожектора применены светодиодные, мощностью 150Вт и устанавливаются на существующие стойки. На чердаке предусмотрены энергосберегающие светильники мощностью 40Вт. Электропроводка к ним выполнена от существующей разветвительной коробки кабелем с медными жилами сечением 3х1,5мм², проложенные в стальной трубе. Замена системы обогрева водосточных труб саморегулирующим кабелем. В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», молниезащита относится к 2-й категории, предусмотрена искусственная сетка «клетка Фарадея» на кровле технического здания. Молниеприемная сетка выполняется из стального прута диаметром 6 мм с шагом 6хбм.;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *44 515,192* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *34 675,655* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 38 784,579 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 29 526,893 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт наземного комплекса управления космическими аппаратами и системы мониторинга связи в районе ТУСМ-2 города Акколь, Аккольского района, Акмолинской области Корректировка» принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Жуйриктаев Малик Куанышбекович* _____ М. П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор *Белозёров Сергей Александрович* _____ М. П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Рамазанов Асет Жумагельдиевич* _____ М. П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Бачаев Сайдамин Хамидович* _____ М. П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Техническое здание, лит.Д	2	-	49	1109,8	6769,8	936,1	-	-	-	-
Пилон №2, лит.В	1	-	3	112,4	360	83,4	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	Кирпичные	Деревянная, мягкая эксплуатируемая	бойлер	да	да	нет	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы -
2. Экспликация к поэтажным планам -

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6,8545 Га	6,6723	6,6723	-	-	-	-
			-	-	-	-

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон. блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	ж/б
		междуэтажное	ж/б
4	Крыша		

				деревянная, эксплуатируемая
5	Полы	1-го этажа		Бетонные
		последующих этажей		бетонные
6	Проемы	окна		пластик
		двери		Алюминиевые
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, побелка, окрашено
		наружные		Штукатурка, побелка, окрашено
8	Горячее водоснабжение			нет
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
АО «Республиканский центр космической связи»
Председатель Правления_____ Жуйриктаев М.К.

Представители Авторского надзора:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром»
в лице директора:_____ Рамазанов Асет Жумагельдиевич

4

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

АН № 0143441

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **01-001-039-035**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **6,8545 га**
Жердің санаты: **Орман қорының жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **өндірістік объектілерге қызмет көрсету**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру, уәкілетт органдарға, шектеулі жерді пайдаланушыларға жер асты және жер үсті коммуникацияларын салуға пайдалануға бөгет жасамасын**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **01-001-039-035**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **6,8545 га**
Категория земель: **Земли лесного фонда**
Целевое назначение земельного участка: **обслуживание производственных объектов**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
соблюдение санитарно-экологических норм, доступ к линейным объектам, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и наземны коммуникаций
Делимость земельного участка: **делимый**

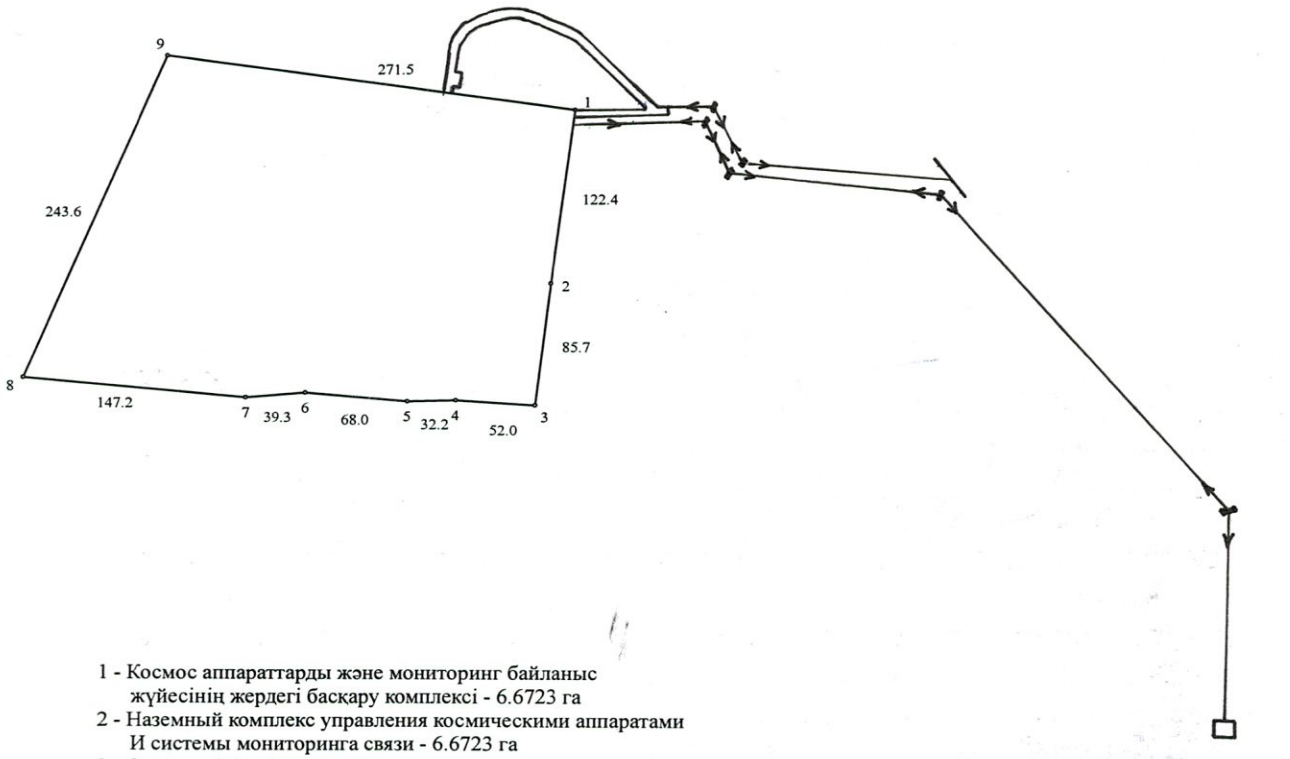
АН № 0143441

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: **Ақмола облысы, Ақкөл ауданы, "Ақкөл" ормандағы қорғау жөніндегі мемлекеттік мекеменің (ТУСМ аумағы, 2 үй) жер шекарасының ішінде**

Местоположение участка: **Акмолинская область, Аккольский район, в границах госучреждения по охране лесов "Акколь" (район ТУСМ, дом 2)**

Космос аппараттарды және мониторинг байланыс
жүйесінің жердегі басқару комплексі
Наземный комплекс управления космическими аппаратами
и системы мониторинга связи
№1 учаскесі
Участок №1



1 - Космос аппараттарды және мониторинг байланыс
жүйесінің жердегі басқару комплексі - 6.6723 га
2 - Наземный комплекс управления космическими аппаратами
И системы мониторинга связи - 6.6723 га
2 - Септик - 0.0036 га
2 - Септик - 0.0036 га
3 - Автожол - 0.1426 га
3 - Автодорога - 0.1426 га
4 - ВЛ-10 кв (мастаб 1:12 500) - 0.0360 га
4 - ВЛ-10 кв (мастаб 1:12 500) - 0.0360 га
Жиыны: 6.8545 га
Итого: 6.8545 га

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А дан А ға дейін "Мунчактинская" МОД жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до А земли ГЛД "Мунчактинская"

МАСШТАБ 1 : 5000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастралық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы актіні Целиноград аудандық жер-кадастрлық филиалы МЖҒӨО РМК ЕМК "Ақмола мемлекеттік жерге орналастыру жөніндегі институты" жасады
Настоящий акт изготовлен Целиноградским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем "Акмолинский государственный институт по землеустройству"
М.О. _____ Н.А. Ахметов
қолы, подпись

М.П. 2011 ж/г. "11" _____

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта №547 болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №547
Приложение: нет
М.О.
М.П.

"Аккөл ауданының ауыл шаруашылық және жер қатынастары бөлімінің" ММ бастығы
Начальник ГУ "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Аккольского района"
_____ В.В. Елесеев
қолы, подпись

2011 ж/г. "5" 10

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок