КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕУДІҢ ТҰС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («ВЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Д.С. Рахимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0215/14 от 25 сентября 2014 года

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт жилого дома по адресу:
ул. Абая, 25 в г. Петропавловске СКО (в рамках программы
«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК
на 2011-2020 годы»)»**

ЗАКАЗЧИК:
КСК «Планета»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Модуль-Проект СК»
г.Петропавловск

г. Петропавловск

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕКСПЕРТИЗАДАН ТҮС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директоры

..... Д.С. Рахимов

«СҚО Петропавл қаласының Абай көшесі, 25 мекенжайдағы тұрғын үйді күрделі жөндеу («2011-2020 жылдарға ҚР тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жетілдіру» бағдарламасы аясында)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 25 қыркүйектегі №17-0215/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Планета» ПИК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Модуль-Проект СК» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул. Абая, 25 в г. Петропавловске СКО (в рамках программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК на 2011-2020 годы»)» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №193 от 16.09.2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Модуль-Проект СК», на основании письма заказчика №01 от 05.09.2014 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул. Абая, 25 в г. Петропавловске СКО (в рамках программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК на 2011-2020 годы»)».

2. ЗАКАЗЧИК: КСК «Планета»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Модуль-Проект СК»
Государственная лицензия ГСЛ №000409 от 12.08.2008 года
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 02.07.2012 года
ГИП – Стоцкая Л.В., приказ № 12 от 17.05.2013 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года №473.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.06.2013 года, утвержденное председателем КСК «Планета»;

постановление Акимата города Петропавловска СКО №740 от 11.05.2014 года – О проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов в рамках реализации программы «Модернизация ЖКХ РК на 2011 – 2020 годы»;

протокол №2 общего собрания собственников квартир в многоквартирном жилом доме по адресу Абая, 25 от 25.08.2014 года - О решении участвовать в программе по проведению капитального ремонта;

техническое заключение о техническом состоянии жилого дома по ул. Абая, 25 в г. Петропавловске СКО от 02.09.2014 года, выполненное экспертом Стрельцовым И.А. (№KZ48VJE00000885 от 19.08.2014 г.);

договор об оказании услуги по разработке проектно-сметной документации №30 от 14.11.2013 года, заключенный между КСК «Планета» и ТОО «Модуль-Проект СК»;

письмо КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» №16.15-1-3619 от 27.08.2014 года – Об энергетическом аудите, программе финансирования и сроках выполнения работ;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 23.09.2014 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

фасады здания, согласованные руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Петропавловска».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1 Общая пояснительная записка;

том 2 Сметная документация;

том 3 Рабочие чертежи: альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи. Электроснабжение.

5.4 Цель и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием

отдельных конструктивных элементов здания и системы электроснабжения с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание жилого дома, подлежащее капитальному ремонту, находится в г.Петропавловске по ул. Абая, 25 в зоне существующей жилой застройки.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1 Характеристика существующего здания

Здание жилого дома 1982 года постройки, пятиэтажное, эксплуатируемое, с подвалом, Г-образной формы в плане. Высота этажа – 2,8 м.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – железобетонная, плоская, с вентилируемым необслуживаемым пространством между перекрытием и кровельными панелями, с внутренним организованным водостоком.

Кровля - рулонная из 3-х слоев рубероида.

Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация – централизованное от городских сетей. Вентиляция - приточно-вытяжная.

Общая площадь здания – 5653,4 м^2.

Строительный объем – 24212,0 м^3.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается устройство чердачной крыши с кровлей из оцинкованных профилированных листов, ремонт асфальтобетонной отмостки, ремонт входов в подвал с устройством навесов, устройство козырьков над балконами, ремонт системы электроснабжения.

6.2.1 Основные виды выполняемых общестроительных работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы;

устройство чердачной стропильной крыши с кровлей из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием по обрешетке из бруса сечением 50х50мм с шагом 500мм, устройство водосливной системы ограждения по периметру кровли, установка слуховых окон;

установка стропильных ног сечением 2(50х200)(h)мм, опорных стропильных ферм, подкосов, стоек;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

устройство вентиляционных каналов из керамического кирпича марки КОРПо

ТНФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007, наращивание канализационных стояков трубой Ст 108х3 57х3)-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006, прочистка вентиляционных каналов;

устройство вентиляционных шахт по каркасу из деревянных брусков и металлических уголков с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-96 толщиной 50 мм, с обшивкой досками толщиной 25 мм и кровельной оцинкованной сталью толщиной 0,7 мм;

устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания;

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 и установка решеток на окна в подвале, установка металлических и решетчатых дверей входов в подвал;

замена бетонных блоков стен входов в подвал, ремонт ступеней и пола входа в подвал, устройство кровли навеса из профилированных листов НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием по обрешетке из бруса сечением 50х50мм и стропильным ногам сечением 50х150 мм;

устройство козырьков над балконами с кровлей из профилированных листов С10-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием по обрешетке из бруса сечением 50х50мм и стропильным ногам сечением 50х100 мм;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2 Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Рабочим проектом предусмотрена замена в существующих вводно-распределительных устройствах предохранителей, распределительных питающих сетей, прокладываемых от ВРУ до проходных коробок, установленных в местах подъема в этажи, освещения лестничных клеток и освещение подвала с установкой на площадках лестничных клеток автоматических выключателей с инфракрасными датчиками движения типа 6304U.

В существующих этажных щитка предусмотрена установка боксов с двумя автоматическими выключателями на 16А и 25А, с нулевой жилой с изоляторoем.

Для освещения подвала к установке приняты светильники с энергосберегающими и люминесцентными лампами.

Магистральные питающие линии, прокладываемые от ВРУ до распределительных коробок по подвалу, предусмотрено выполнить кабелем АВВГнг сеч.5х25 мм^2 и сеч.5х6мм^2 прокладываемым в полиэтиленовых трубах диаметром 40 мм.

Осветительная сеть подвала выполнена проводом ПВ-1 сеч.2,5 мм^2 прокладываемым скрыто в полиэтиленовых трубах диаметром 20 мм.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002* «Электротехнические устройства».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитна обработка деревянных элементов крыши.

Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки по металлической стремянке.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарны

стремянкам, установленным в чердаке. Предусмотрена установка металлического ограждения на кровле здания.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

6.4 Охрана окружающей среды

Здание не содержит помещений, выделяющих вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты.

Мероприятие по защите окружающей природной среды является сбор бытового мусора в контейнеры с последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов.

6.5 Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области с учетом города.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 23.09.14 года, согласно пункту 9.9.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее

время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (II) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул. Абая, 25 в г. Петропавловске СКО (в рамках программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК на 2011-2020 годы»)» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехническая часть

Электрооборудование

1. ЭОМ 1. В общих указаниях к проекту приведено пояснение по установке в жилом доме двух вводно-распределительных устройств; в таблице основных показателей к проекту приведены показатели для двух ВРУ - на 57 и 44 квартирные блок секции жилого дома.
2. В соответствии с требованиями нормативного документа СНиП РК 4.04-23-2004* п.4.2 расчетные нагрузки электроприемников городских квартир приняты по РДС РК 4.04-11-2003.
3. Сечения жил кабельных линий откорректированы в соответствии с расчетами на длительно допустимые токовые нагрузки и допустимые потери напряжения в электрических сетях.
4. ЭОМ.С 1. Из спецификации исключены стартеры 80С-220, принятые к установке в светильники типа LZ, так как эти светильники поступают в комплекте с пускорегулирующей аппаратурой (ЭПРА).

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на услуги экспертизы и проектно-изыскательских работ.
2. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированным проектом.
3. Откорректированы принимаемые к расценкам поправочные коэффициенты.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь здания	$м^2$	5653,4	5653,4	-
2	Строительный объем	$м^3$	24212,0	24212,0	-
3	Количество этажей	этаж	5	5	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн.тенге	13,422 13,240 0,182	12,616 12,445 0,171	- 0,806 - 0,795 - 0,011
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн.тенге	38,760 31,645 7,115	36,518 29,743 6,775	- 2,242 - 1,902 - 0,340
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	11547,0	10788,0	- 759,0
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за исключения не корректно принятых видов и объемов работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул. Абая, 25 в г. Петропавловске СКО (в рамках программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК на 2011-2020 годы»)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 12,616 млн. тенге, в том числе СМР – 12,445 млн. тенге, прочие затраты – 0,171 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года – 36,518 млн. тенге, в том числе СМР – 29,743 млн. тенге, прочие затраты – 6,775 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Модуль-Проект СК» в соответствии с условиями договора от 16.09.2014 года №193.

8.3 Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1 Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Абай көшесі, 25 мекенжайдағы тұрғын үйді күрделі жөндеу («2011-2020 жылдарға ҚР тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жетілдіру» бағдарламасы аясында)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 12,616 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 12,445 млн. теңге, басқа шығындар – 0,171 млн.теңге.
2. 2014 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 36,518 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 29,743 млн. теңге, басқа шығындар – 6,775 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 3,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтертерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.09.2014 жылғы №193 шарттың талаптарына сәйкес «Модуль-Проект СК» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5 Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Радченко Л.В.

Өндірістік бөлімнің бастығы

Чищенко О.В.

Сараптама тобының жетекшісі

Шершнев А.Д.

Сарапшы

Кийко Е.В.

Жетекші маман