Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2023г.

Заказчик Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, филиал РГП Казгидромет по Костанайской области 110000, Дощанова, 43, 8714501356

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «29» декабря 2023г, ТОО «Bridge Union LTD», директор Танатаров Нұрболат Дуйсахметұлы, 160050, Республика Казахстан, г. Шымкент, ул.А. Оразбаева, 32, БИН 220840022272, Тел.: 87477779594

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «29» декабря 2023г, ТОО «AL-Ganybayit», Руководитель Есентуреев Оналбай Жумакович, эксперт тех.надзора Есентуреев Оналбай Жумакович KZ29VJE00023634 KZ56VJE00023633 от 27.03.2021, 18.05.2012 БИН 201240015544 Тел.: 87784655584

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «29» декабря 2023г, ТОО «Костанайгражданпроект», директор Маклюк Александр Леонидович., ГИП Султангалиев К.А., приказ №11-П, от 01.08.2023г. БИН 000240005235, Тел.:87773760248,87472327242

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство лодочной переправы на гидрологическом посту река Тюнтюгур - село Кошевое, расположенного по адресу Костанайская область, Карасуский район, село Кошевое», вид строительства-Новое, II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 111009 Республика Казахстан, Костанайская область, Карасуский район, Карамырзинский с.о., с. Кошевое река Тюнтюгур

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"декабрь 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «14» декабря 2020года** филиал НАО «Государсвенная Корпорация Правительство для Граждан по Костанайской области №10100467280212 на право землепользования.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ70REA00348130 от 22.08.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) Проект (проектно-сметной документации)

ТОО " Макетстрой" , ТОО "КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ", ГСЛ № 006205. 03.08.2001г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Казгидромет», приказ № 332-ө от 12.05.2022года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __август 2023г___;

окончание работ ____декабрь 2023г__;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3__;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	36,9		36,9	
Площадь участка	м2	0,72		0,72	
Площадь покрытий	м2	35,1		35,1	

Общая площадь

Число этажей

Общий строительный объем

В том числе подземной части

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период декабрь 2023г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Строительства гидрометрического сооружения (лодочный переправы) в данном створе не судоходной реки Тюнтюгур шириной 36,27 м и выбор типа сооружений с учетом местных особенностей, проводимых работ на паромной переправе. Конструктивная схема – металлическая каркасная. Фундамент – столбчатая железобетонная. Бетон монолитный принят класса С20/25 Х0 ХF1 на сульфатостойком цементе, арматура пространственного каркаса принята по СТ РК СТБ 1704-2011 диаметрами 12 S400, хомуты 8 S240 с шагом 200 мм. Исходя из местных природных условий (ширина реки 36,27 м) и заданием на проектирование проектом предусмотрена гидрометрическая лодочная переправа на нормальной низкой удерживающей системе, в качестве плавсредства используется алюминиевая лодка. Удерживающая система расположена поперек водного потока. Вид удерживающий системы низкая. Лодочная переправа состоит из удерживающей системы (лебедка, канаты стальные), плавсредства (алюминиевой весельной лодки) и вспомогательных устройств (разметочный трос). Главным элементом удерживающей системы является ездовой канат, натянутый через реку. На одном из берегов канат закрепляется на якоре, а для того чтобы он не касался водной поверхности приподнимается с помощью невысокой опоры 2,5 м. На другом берегу конец каната наматывается на барабан лебедки, которая сама закрепляется за якорь. Необходимость лебедки в этой системе вызвана тем, что канат на всех фазах гидрологического режима должен находиться как можно ближе к уровню воды, положение которого, естественно, не постоянно, поэтому и приходится с помощью лебедки подтягивать или опускать канат. Тип канатной дороги - подвесные одно и двухканатные с маятниковым движением подвижного состава. Подвижной состав - алюминиевая весельная лодка с одним человеком. Тип каната - в качестве несущие-тяговых,тяговых и натяжних канатов к ним-круглопрядные канаты двойной свивки проволок с органическим сердечником. Стойки - из замкнутых гнутосварных профилей квадратного сечения сечением 180х180х6 по ГОСТ 30245-2012. Канат (ездовой)- 12 ГЛ-В-С-Н-1960(200) по ГОСТ 2688-80. Лестница – железобетонная монолитная шириной 3,0м. Бетон монолитный принят класса 160/20 Х0 ХF1 на сульфатостойком цементе, сетки из арматурных стержни по ГОСТ 23279-2012 диаметрами 5 S500 с шагом 150 мм. Ограждения лестницы – металлические из круглых трубы сечением 40х3 по ГОСТ 10704-91. высотой 900мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 13 532,315 **тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ 8957,122 **тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря 685,178 **тысяч тенге;**

8. Фактическое стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
10 259, 407 **тысяч тенге, в том числе:**
стоимость строительно-монтажных работ 9 530, 378 **тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 729,029 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96 **% и фактически применено** 99,96 **% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания: не требуется;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство лодочной переправы на гидрологическом посту река Тюнтюгур - село Кошевое, расположенного по адресу Костанайская область, Карасуский район, село Кошевое»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Жазылбеков С. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «AL-Ganybayit», Есентуреев О.Ж., KZ29VJE00023634, KZ56VJE00023633 от 27.03.2021г, 18.05.2012г

Директор Есентуреев О.Ж.

Эксперт Есентуреев О.Ж

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ", ГСЛ № 006205. 03.08.2001г

Директор Маклюк А. Л.

ГИП Султангалиев К.А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Танатаров Н.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)