Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

№ 465 «25» 11 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : *ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ*
юр. Адрес : Алматинская обл.г. Талгар ул. Красай Батыр, дом 3
(наименование организации, юридический адрес)
в лице *Генерального директора Ахметова Кайрата Нурсашновича*
(фамилия, имя, отчество руководителя организации)
по объекту: *«Замена внутриквартальных сетей теплоснабжения микрорайонов 4, 5, «Ивушка» Алматинская обл. г. Капчагай, микрорайоны 4, 5, «Ивушка»*
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая», в лице руководителя Алмабекова Асхата Адильхановича 040800 Алматинская область, Капчагай , ул. Жамбыла, 13*
(наименование организации, юридический адрес)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ДОСАН» , ГСЛ №004187, 18.04.2001г. Рабочий проект № б/н*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая» приказом №3-Б от 19.03.2018 года*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Микрорайон «Ивушка» : протяженность трассы	м	640	640	640	640
Мкр 4: - протяженность трассы, врезка 1; - протяженность трассы, врезка 2;	м м	1136 1033	1136 1033	1136 1033	1136 1033

Мкр 5: - протяженность трассы, врезка 1; - протяженность трассы, врезка 2;	 м м	 590 452	 590 452	 590 452	 590 452

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения строительства новых зданий и сооружений объекта характеризуется следующими данными:

Теплоснабжение выполнено от тепловых сетей ГКП «Капшагайжылу», категория надежности сети теплоснабжения - вторая. Точка подключения определена согласно технический условий №1016 (мкр. «Ивушка»), № 1017 (4 мкр.), № 1018 (5 мкр.) от 12 октября 2017 года выданных ГКП «Капшагайжылу»:

- мкр. «Ивушка» - точка присоединения трасса по ул. Кунаева ТК №4, Ø 325мм- в точке подключения ;
- 4 мкр. - от существующей тепловой трассы ТК ж/д №10, существующая тепловая трасса ТК ж/д №19, существующая тепловая трасса по ул. Абая ТК ж/д №42/2, диаметр в точке подключения Ø 273-108;
- 5 мкр. - от существующей тепловой трассы по ул. Мотостроительная ТК №25, диаметр в точке подключения Ø 273-114;

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Температурный график сети 11070 °С. Подземная прокладка тепловых сетей по непроходным каналам, непроходные каналы приняты по серии 3.006.1 -2/87. Глубина заложения подземной тепловой сети - от 0,95 до 1,35 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет сильфонных компенсаторов и углов поворота трассы. Трубопроводы выполнены стальными электросварными по ГОСТ10704-91, изготовленные из углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-88, по группе "В" ГОСТ10705-80*. Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры, по серии 5.903-13. Расстояние между скользящими опорами - 3,0 - 7,0 м.

Конструктивные решения в данном проекте представлены прокладкой каналов из сборных железобетонных элементов, строительством теплофикационных камер, дренажных колодцев и неподвижных опор.

Каналы для тепловых сетей

Прокладка труб в подземном варианте в каналах из сборных железобетонных лотков по типовым сериям 3.006.1-8 «Каналы и тоннели сборные железобетонные из лотковых элементов» и 3.006.1-2.87 «Сборные железобетонные каналы и тоннели из лотковых элементов».

Теплофикационные камеры

Теплофикационные камеры в монолитном железобетонном исполнении с применением сборных железобетонных конструкции по типовой серии 3.006.1-8.1.

Камеры состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Сборные элементы горловины

приняты по типовой серии 3.900-3. Люк принят в соответствии с ГОСТ 3634-99.

Дренажные колодцы

Дренажные колодцы состоят полностью из сборных железобетонных конструкций. Колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Люк принят в соответствии с ГОСТ 3634-99.

Плиты перекрытия, рабочая часть и днища круглых колодцев приняты из сборных железобетонных изделий по типовой серии 3.900-1-14 выпуск 1 «Сборные железобетонные конструкции емкостных сооружений для водоснабжения и канализации».

Антикоррозионные мероприятия

Мероприятия по борьбе с коррозией при строительно-монтажных работах выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для защиты трубопроводов от коррозии предусмотрено антикоррозионное масляно-битумное покрытие в два слоя по грунту ГФ-021 ОСТ6-10-426-79 ГОСТ25129-82. Трубопроводы изолируются многослойной системой "Север" типа сэндвич производства Азия Энерджи Компани марки ТКС-ТП-20-300, толщина основного слоя изоляции - для подающего трубопровода 39 мм. обратного трубопровода 33 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август-сентябрь 2019 г.***
месяц, год

окончание работ ***май-сентябрь 2020 г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***7,0 (месяцев)***;

фактически, месяц: ***7,0 (месяцев)***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Кашагай жылу» Кужин Е. Нурекин, нач. тепловых сетей

ГУ«Отдел архитектуры и градостроительства города Капшагая»

Илийский РЭС АО «Алатау Жарык Компаниясы» Байтмухамбетов М.

Капшагайский ЛТЦ АО «Алматытелеком» [illegible] В.З.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : ***«Замена внутриквартальных сетей теплоснабжения микрорайонов 4, 5.«Ивушка»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор _____ ***Ахметов К.Н.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

М.П.

«____» _____ 2020 г.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

№ 465

«25» 11 2020г.

Авторский надзор ***ТОО «ДОСАН» г. Алматы***

наименование организации

в лице ***директору Еремеева Игоря Геннадьевича***

руководителя проекта Алмазова Геория Георгиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

№ договора и дата

по объекту: ***«Замена внутриквартальных сетей теплоснабжения микрорайонов 4, 5, «Ивушка», г. Капшагай, микрорайоны 4, 5, «Ивушка»***

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города -Капшагая», в лице руководителя Алмабекова Асхата Адильхановича***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ», ГСЛ № 008796 от 06.05.2002 г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***генерального директора Ахметова Кайрат Нурсаиновича***

фамилия, имя, отчество руководителя организации

б) субподрядными организациями :

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2019г.***;

год, месяц

окончание работ ***ноябрь - 2020г.***;

год, месяц

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: - ***7,0 ;***

фактически, месяц: - ***8,0.***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры,

градостроительства и строительства;

6. Объект построен по проекту (проектно-сметной документации)

ТОО «ДОСАН» г. Алматы , рабочий проект № б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая» №3-Б от 19.03.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

Авторский надзор:

организация ***ТОО «ДОСАН» директор- Еремеев Игорь Геннадьевич***

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись и дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Алмазов Георгий Георгиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

№465

«25» 11 2020 г.

Технический надзор ***ТОО «Алматыкурылысэксперт», в лице директора – Абдикадырова Абдуллахана Исаевича Алматинская обл. г. Талдыкорган, Молодежный, 37 кв 12***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице ***эксперта технического надзора Калибаева Ж. К. № KZ13VJE00019751 от 28.04.2017 г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании ***договора №190049 от 07.04.2019 года***

(№ договора и дата)

по объекту: ***«Замена внутриквартальных сетей теплоснабжения микрорайонов 4, 5, «Ивушка» Алматинская обл. г. Капчагай, микрорайоны 4, 5, «Ивушка»***

(наименование, местонахождение объекта)

Заказчиком которого является ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая», в лице руководителя Алмабекова Асхата Адильхановича***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» ГСЛ № 008796 от 06.05.2002 г.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице генерального директора ***Ахметова Кайрата Нурсаиновича***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями _____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2019;***

год, месяц

окончание работ ***ноябрь - 2020г;***

год, месяц

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,***0***;

фактически, месяц: ***8,0***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 716447,869 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 716447,869 тыс. тенге;

5. Объект построен по проекту (проектно-сметной документации)

ТОО "ДОСАН", проект № б/н

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая» №3-Б от 19.03.2018 года***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенные строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор
организация ***ТОО «Алматыкурылысэксперт, директор – Абдикадыров Абдуллахан Исаевич***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, печать)

эксперт технического надзора ***Калибаев Ж. К. № KZ13VJE00019751 от 28.04.2017 г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)