Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию 84

«13» сентября 2024 года

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата
наименование организации – для юридических лиц,
Байзакского района», БИН 101140020040, тел. (872637) 2-28-58, 080100, Жамбылская
БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район,
область, Байзакский район, с.Сарыкемер, ул.Байзак батыра, 107
населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «13» сентября 2024г. ТОО «Талас-Құрылыс»,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
РК, Жамбылская область, Аккольский сельский округ, с.Акколь, ул.Конаева №64.
Директор Сапаров Ж.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «13» сентября 2024г.
ТОО «Бексей Құрылыс», БИН 100840012706, эксперт Макулов Б.Т. аттестат №
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора,
KZ87VJE00064397 от 09.04.2021г.
№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «13» сентября 2024г. ТОО «Кантри-М», БИН 991040005156, Оспанов Н.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство дома культуры на 90 мест в ауле Кенес Байзакского района Жамбылской области"
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
по адресу: 080100 РК, Жамбылская область, Байзакский район, Коптерекский с.о., с.Кенес.
Второй (нормальный) уровень ответсвенности, не относящий к технически сложным.
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: на основании Решения акима Коптерекского с.о. №03 от 19.01.2021г. ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельныйучасток, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от

Постановление акима_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ00REA00356471 от 11.10.2023г., KZ43REA00400026 от 26.06.2024г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ТОО «Кантри-М», лицензия ГСЛ№ 20016615 от 04.11.2020г. Категория II__Рабочий проект, КГУ "Отдел архитектуры,____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й),

градостроительства и строительства акимата Байзакского района", № 69 н/к от 18.07.2022

дата и номер проекта, наименование организации,

года_____

утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: __11.10.2023г.;
окончание работ: _12.09.2024 г.;
при продолжительности строительства, месяц: _____пять_____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____пять____
фактически, месяц:__шесть__

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

_____ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5000,25	5000,25
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2932,1	2932,1
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений (существующий)	м2	-	-
Площадь пристроенных помещений (входная группа)	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочное решения

Здание клуба на 90 мест - одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане с разрезами в осях 13,4х20,0 м.

Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 3,60 м. В составе клуба на 90 мест предусмотрены: тамбур, гардероб, кабинет, вестибюль, санузел, библиотека, кладовая для хранения книг, зал 90 мест, эстрада, гримерная, подсобное помещение.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, керамическая плитка на всю высоту.

Полы - бетонные, керамогранит с шероховатой поверхностью, керамическая плитка, ламинат, линолеум выполненные по серии 2.244-1 выпуск 6.

Потолки - затирка с последующей водоэмульсионной покраской, известковая побелка.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи - по ГОСТ 3097-2002.

Дверные блоки внутренние - по ГОСТ 6629-88. Наружные - по ГОСТ 31173-2016.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – оцинкованный проф.настил по наклонным деревянным стропилам.

Цоколь – термопанель для облицовки фасада, с последующей окраской.

Наружные стены - термопанели для облицовки фасада, с последующей окраской.

Конструктивное решение

Здание решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные под стены из бетона класса В7,5.

Фундаменты под стойки рам - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В15. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается щебень, пропитанный битумом за 2 раза толщиной 100 мм.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм на отметке - минус 0,050.

Отмостка – бетонная, песчано-гравийных смесей по основанию шириной 0,75 м

Наружные и внутренние стены выполнить толщиной 380 мм из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пласического формирования марки КР-р-по

250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
Перегородки выполнить толщиной 120 мм из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пластического формования марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Покрытие – по деревянным конструкциям. Покрытие топочной - сборные железобетонные плиты по серии Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Кровля - покрытие из оцинкованного профнастила.
Утеплитель - минераловатные плиты толщиной П 45-50 мм.
Согласно ТУ водоснабжение объекта предусматривается от существующей сети водопровода. На месте врезки предусматривается установка водопроводного колодца, запорной арматуры и пожарного гидранта. Гарантийный напор на точке подключения 10м.
Канализационные стоки от дома культуры отводятся по внутриплощадочной сети в проектируемый выгреб для сточных вод емк 5,0м³.
Самотечная сеть канализации проектируется из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных для наружных сетей канализации Ø150 с раструбом ID150SN8PE по ГОСТ Р 54475-2011.
Водопровод здания дом культуры предусмотрен от существующего водопровода, проходящей по улице. Диаметр водопровода в точке подключения Ø100мм. Для полива зеленых насаждений по периметру здания устанавливаются поливочные краны.
Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей аристон.
Приняты из металлопластиковых водопроводных труб диаметром 15 по ГОСТ Р 32415-2013.
Хозяйственно - бытовые сточные воды от санитарных приборов отводятся самостоятельными системами в септик.
Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.1, диаметром 50.100мм.
Трубопроводы систем водопровода и канализации подлежат гидравлическому испытанию, промывке, а трубы системы водоснабжения - дезинфекции.
Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети; вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше обреза кровли на 0,5 метра.
Электроснабжение объекта предусмотрено от запроектированной комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4 кВ с силовыми трансформаторами мощностью 63 кВА.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 174 487,613 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 159 127,930 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 359,683 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 174 487,613 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 159 127,930 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 359,683 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство дома культуры на 90 мест в ауле Кенес Байзакского района Жамбылской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района». руководитель Е.Садырав

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Макулов Б.Т. аттестат № KZ87VJE00064397 от 09.04.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Бексей Құрылыс»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор Жолшибеков .А.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Кантри-М», эксперт Оспанов Н.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Талас-Құрылыс» директор Сапаров Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство дома культуры на 90 мест в ауле Кенес Байзакского района Жамбылской области	1		17	423,8	2932,1	319,4			1125,15	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная					319,4			
Вспомогательная								

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5000,25	5000,25	423,8	-	1434,75	57,9	3083,8

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация:

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Тамбур	6,48			
		2	Гардероб	8,1			
		3	Комната персонала	11,9			

		4	Вестибюль	39,2			
		5	Санузел мужской	6,85			
		6	Санузел женский	6,85			
		7	Санузел для МГН	3,07			
		8	Библиотека	28,13			
		9	Кладовая для хранения книг	17,88			
		10	Зал 90 мест	75,0			
		11	Сцена	35,5			
		12	Гримерная	12,3			
		13	Техническое помещение	7,45			
		14	Кабинет директора	16,2			
		15	Приемная	8,6			
		16	Коридор	17,35			
		17	Топочная	18,54			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
			6,48				
			8,1				
			11,9				
			39,2				
			6,85				
			6,85				
			3,07				
			28,13				
			17,88				
			75,0				
			35,5				
			12,3				
			7,45				
			16,2				

			8,6				
			17,35				
			18,54				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под стены - ленточные монолитные под стены из бетона класса В7,5. Фундаменты под стойки рам - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В15.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		выполны толщиной 380 мм из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пласического формирования марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
	2) перегородки		выполнить толщиной 120 мм из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пластического формования марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа по деревянным стропилам.
5	Полы	1-го этажа	бетонные, керамогранит с шероховатой поверхностью, керамическая плитка, ламинат, линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами
		двери	Дверные блоки внутренние - по ГОСТ 6629-88. Наружные - по ГОСТ 31173-2016.
7	Отделочные работы	внутренние	улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, керамическая плитка на всю высоту.
		наружные	Термопанель для облицовки фасада. Окраска кремнийорганическая.
8	Горячее водоснабжение		Стальные водогазопроводные неоцинкованные трубы,водонагреватель электричсекий накопительный 100 л.
9	Водопровод		Трубы полипропиленовые SDR 7,4
10	Канализация		Трубы полиэтиленовые для систем внутреннего водоотведения SDR 26.
11	Электроосвещение		Кабель силовой число жил 5, марки ВВГ 5х10

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Котел газовый с дымоходом 32кВТ MUSLOOK BASIC, Радиатор отопления биметаллический.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению:

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Садыров Е.К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Оспанов Н.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошнуровано,
пронумеровано
12 листов

«Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

ТІРКЕЛДІ

«6» 11 2024 ж.

қолы