Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"30" 11 2020 года

Заказчик**АО "Aqtobesu-energygroup" Актюбинская область, Актобе Г.А., районАстана, пр. Санкибай батыра, 12Б Тел.: 558-172**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от 30.10 2020 г. ТОО "Техно С", 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., Маресьев, 80/1, 8 (7132) 908-781**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организаций,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**от 30.10 2020г.**
ТОО " Строй Потенциал" , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ДОСТЫК, 4, 32Эксперт Алгажанов Руслан Кенжебекович, Аттестат №KZ49VJE00019879от 25.08.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от 30.10 2020 года**
ТОО "Жобалық шешім", Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , пр. Алии МОЛДАГУЛОВОЙ , 46, 504, тел. 74-11-59, главный инженер проекта Логинов В.В.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Реконструкция и модернизация участка тепловых сетей котельной «Казандык» от ТК19 до ТК21» г. Актобе**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **2 (нормального) уровня ответственности, Актюбинская область, мкр.Авиагородок район домов 19,22,25**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от **20" апреля 2020 года №1Договор доверительного управления**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"15"12.2014**года**№3744 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе»**;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий**ГУ "Управление государственногоархитектурно-строительного контроляАктюбинской области"KZ57REA00189090от 01.09.2020года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Жобалықшешім" заказ №202/2018**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)**АО "Aqtobesu-energygroup" от 01.02.2019 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2020 год;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2020год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**1,5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1,5;**
фактически, месяц:**1,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловая сеть д.325, д.159	м	194		194	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		

...ового
комплекса

(далее – м2)

Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Прокладка тепловых сетей д.325, д.159 протяженностью 194 м**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **44 926,247** тенге без НДС, в том числе строительно-монтажных работ **39 871,645** тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37 429,107** тенге без НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **35 884,48** тенге без НДС; оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Реконструкция и модернизация участка тепловых сетей котельной «Казандык» от ТК19 до ТК21» г. Актобе принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик И.о.Зам.генерального директора по теплоснабжению Главный инженер Даулбаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Алгажанов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Логинов В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Суентаев С.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)