Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53 Форма

Декларация о соответствии

«08» февраля 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AZIA Qurylys KZ» 050063, Республика Казахстан, г.Алматы, пр. Райымбек, дом №348/1, БИН:050740015537**
наименование организации, юридический адрес

В лице **Алтынбеков Ж.Д. – директора ТОО " AZIA Qurylys KZ"**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями» по адресу Алматинская область,г.Талгар, ул. Нуртазина, уч. №31 Корпус№6**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО "ARCHI Partners", в лице директора Бахрадинов Д.Ж., Республика Казахстан город Алматы, Республика Казахстан город Алматы, Ауэзовский район, Проспект Райымбек, дом 348/4, офис 202 БИН 211240032447**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***а) ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алғыр», ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г. в лице директора Алтынбекова Ж.Д.***
б) ТОО "AF Construction" ГСЛ№0028263 от 31.03.2021 г. в лице директора Кикоть А.А.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Archiforma-group" AG-1-195-22**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **НУРМАГАНБЕТОВА САУЛЕ БЕКТУРГАНОВНА**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	**4 278**	**4 278**
Число этажей	этаж	**7+цокольный этаж**	**7+цокольный этаж**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	**15 205**	**15 205**
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**62**	**2892,3**		**62**	**2892,3**	
однокомнатных	**30**			**30**		
двухкомнатных	**31**			**31**		
трехкомнатных	**1**			**1**		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Экспертное_заключение_ РГП «Госэкспертиза»_ № 18-0222/23 от 29.11.2023 г. «Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями».
- фундаменты монолитные плитные из бетона кл. С20/25 (В25). Под фундаментами устраивается бетонная подготовка из бетона кл. С8/10 (В10), толщиной 100 мм.
- Диафрагмы жесткости железобетонные из бетона кл. С20/25 (В25).
- Балки монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25 (В25).
- Перекрытия монолитная железобетонная толщиной 200 мм - из бетона кл. С20/25
- Кровля – совмещенная краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Июль 2023;
(месяц, год)
окончание работ февраль 2024;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:(12);
фактически, месяц: 12 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Айткужеакова Т. Д.

ПОДПИСЬ РУКОВОДИТЕЛЯ, ДАТА 20.03.24г **М.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями» по адресу Алматинская область,г.Талгар, ул. Нуртазина, уч.№31 Корпус№6**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО " AZIA Qurylys KZ" Алтынбеков Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик
Директор ТОО «Строительная Компания «ЖАРКЕНТ АЛГЫР» Алтынбекова Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик
Директор ТОО «AF Construction» Кикоть А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

Технический надзор **"ARS Construction Group" , Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с.о.Таусамалы, с.Жанатурмыс , Боктер,№15.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Камалов Зейнулла Рабаевич KZ26VJE00069763 от 13.10.2021.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **с договором от 17.10. 2022г. №12/23, дополнительное соглашение №2 от 01.12.2023г. к договору №12/23**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями» по адресу Алматинская область,г.Талгар, ул. Нуртазина, уч. №31 Корпус№6**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО"ARCHI Partners" Республика Казахстан город Алматы, Республика Казахстан город Алматы, Ауэзовский район, Проспект Райымбек, дом 348/4, офис 202 БИН 211240032447 Бахрадинов Д.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «AZIA Qurylys KZ» 050063, Республика Казахстан, г.Алматы, пр. Райымбек, дом №348/1, БИН:050740015537, ГСЛ №07636, 25.01.2021**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Руководитель: **Алтынбеков Ж.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **а) ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алғыр», ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г., Республика Казахстан, г.Талдыкорган, Отенайский сельский округ, село Ынтымак, ул.Жумбактас дом 23**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Руководитель: **Алтынбеков Ж.Д.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) ТОО «AF Construction», ГСЛ№0028263 от 31.03.2021 г., Республика Казахстан, г. Алматы, ул.Кунаева 21Б, оф.20
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Руководитель: **Кикоть А.А.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____
месяц, год

окончание работ _____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев;
фактически **12** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **Договорная** тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Договорная тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)_____**ТОО "Archiforma-group" AG-1-195-22**_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)_____**НУРМАГАНБЕТОВА САУЛЕ БЕКТУРГАНОВНА**_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация_____**ТОО"ARS Construction Group" , Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с.о.Таусамалы, с.Жанатурмыс , Боктер, №15**_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору___**Камалов Зейнулла Рабаевич KZ26VJE00069763 от 13.10.2021.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Алматы **«08» февраля 2024г.**

Авторский надзор **ТОО "Archiforma-group", 04-ГСЛ №015424, 28.02.2019 , Республика Казахстан, г.Алматы , Медеуский район , Кунаева , 21Б ,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Ответственный за авторский надзор Юсупов И. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора №2022/002 от 04.09.2022г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями» по адресу Алматинская область,г.Талгар, ул. Нуртазина, уч.№31 Корпус№6**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО"ARCHI Partners" Республика Казахстан город Алматы, Республика Казахстан город Алматы, Ауэзовский район, Проспект Райымбек, дом 348/4, офис 202 БИН 211240032447 Руководитель: Бахрадинов Д.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «AZIA Qurylys KZ» 050063, Республика Казахстан, г.Алматы, пр. Райымбек, дом №348/1, БИН:050740015537, ГСЛ №07636, 25.01.2021**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Руководитель: **Алтынбеков Ж.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **а) ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алғыр», ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г., Республика Казахстан, г.Талдыкорган, Отенайский сельский округ, село Ынтымак, ул.Жумбактас дом 23**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Руководитель: **Алтынбеков Ж.Д.** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) ТОО «AF Construction», ГСЛ№0028263 от 31.03.2021 г., Республика Казахстан, г. Алматы, ул.Кунаева 21Б, оф.20
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Руководитель: **Кикоть А.А.** ;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____
месяц, год
окончание работ _____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяц; фактически 12 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Archiforma-group" AG-1-195-22,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **НУРМАГАНБЕТОВА САУЛЕ БЕКТУРГАНОВНА**.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "Archiforma-group", 04-ГСЛ №015424, 28.02.2019 , Республика Казахстан, г.Алматы , Медеуский район , Кунаева , 21Б 87057757204**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ответственный за авторский надзор Юсупов И. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)