"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Қонаев Қ.Ә., Қонаев қ., Жамбыл Даңғылы, № 13 үй

Қонаев Г.А., г.Қонаев, Проспект Жамбыла, дом № 13

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ86REA00398379 19.06.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Жаксымбетов Қайыржан Серикбаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО «ARCHI PARTNERS», 23, Алматы, Ауезовский район, проспект Райымбека, 348/4, +7(747)-876-06-36

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями по адресу: Алматинская область, г. Талгар, ул. О. Нуртазина, уч. №31» II очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации)
Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 19.06.2024 года.
Срок ввода в эксплуатацию 19.01.2025 **года.**
Источник финансирования За счет собственных средств
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Договор купли-продажи земельного участка

(наименование местного исполнительного органа)

от 05.03.2022 **года №** 05.03.2022.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена
Товарищество с ограниченной ответственностью «ARCHIFORMA-GROUP», 04-ГСЛ №015424 , 28.02.2019 г., Рабочий проект, Товарищество с ограниченной ответственностью «ARCHI Partners», № 1 от 29.11.2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.11.2023, Государственная, Шидербаева Халида Мнировна, 87282410314, KZ04VJE00022920, Отопление и вентиляция , Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – повышенный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 7 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом
Товарищество с ограниченной ответственностью «AZIA Qurylys KZ» - Лицензия:07636, 25.01.2021, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, проспект Райымбека, 348, +7 (701) 3826060

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 04.09.2022 года № 1.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 16.08.2023 года назначен Бахрадинов Дәуренбай Жаңабайұлы, Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КазНТУ им. К. И. Сатпаева, 2006, Горный инженер строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 1 от 19.04.2022 0:00:00 года назначен Беков Гажым Камелджанович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование КазНТУ им. К. И. Сатпаева, 2006 г., Горный инженер строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 18 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Archiforma Group", 04-ГСЛ №015424, 28.02.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район , Кунаева , 21Б , 87017457577

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Жаманкулов Сейткасым Алимханович , Авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 03.04.2023 0:00:00 года № 1;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "ARS Construction Group" , Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Райымбекский с.о., с.Жанатурмыс , Боктер , 15

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Камалов Зейнулла Рабаевич KZ26VJE00069763 от 13.02.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 01.07.2022 0:00:00 № 12/22,

3) экспертом Камалов Зейнулла Рабаевич KZ26VJE00069763 от 13.02.2021 0:00:00 , Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар , О. Нуртазина , 31 , 87012552428

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 01.07.2022 0:00:00 года № 12/22

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

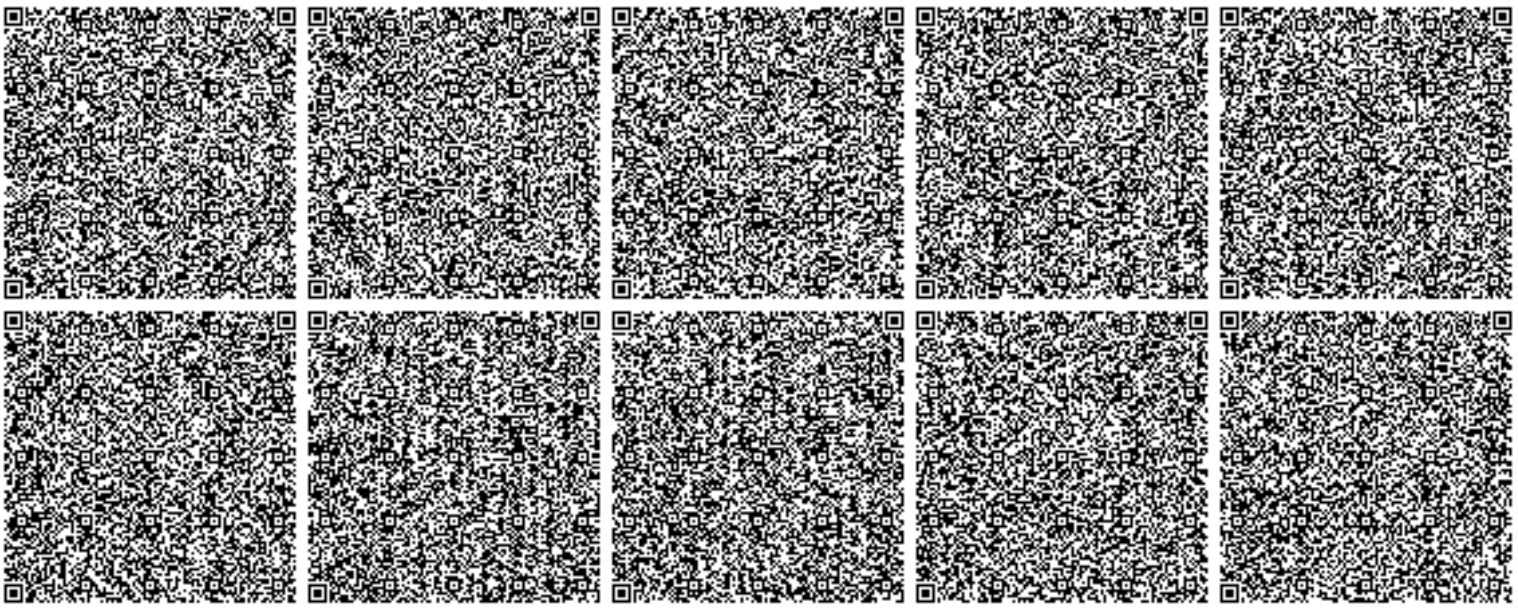
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.



Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.