Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» октября 2016 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр.Абилкайыр-хана,40
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 06.10.2016 г. ТОО «Алихан Ойл З», Кожаев Зулхуза Изымович г.Актобе 41 разъезд участок 261
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 06.10 2016 г. ТОО «DS&V», лице Костырова Е. К.; №KZ42VJE00016513 от 06.04.16 г.; Кусаинова А. К. №040067 от 06.10.2012 г и №01474 от 07.05.2012 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 06.10.2016г.
ТОО «Ремстройпроект» Чемоданова Светлана Алексеевна
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного «Строительство административного здания областного историко-краеведческого музей в г. Актобе»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г.Актобе ул. Алтынсарина,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «30» января 2003 г. №87;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 14.04.2016г.___
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО «Ремстройпроект» №2\2015
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й)_ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», от 15.12.2015 года №191
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __14.04.2016г;
месяц, год
окончание работ _04.10.2016;
месяц, год
при продолжительности строительства, шесть месяца
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _6_;
фактически, месяц: _6_;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	529,4	529,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	1712,88	1712,98
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Административное здание запроектировано двухэтажным без подвальным. Размеры здания в осях – 12 х 24м, высота этажа от пола до потолка 3 м. Высота здания – 9.5 м. Вертикальные связи между этажами осуществляется с помощью лестницы ширина марша которой 1255 мм. Рабочие кабинеты и основные производственные помещения размещены по периметру здания. Административное здание предназначено для работы организации непроизводственной сферы. Фундаменты ленточные из бетонных блоков. Наружные стены толщиной 550 мм из силикатного кирпича с утеплителем, пенополистирол толщиной 50мм, с облицовочным лицевым керамическим кирпичом. Внутренние стены перегородки запроектированы из силикатного кирпича. Наружная отделка – «Липецкая кладка». Внутренняя отделка в соответствии с ведомостью отделочных работ. Перемычки – сборные железобетонные. Перекрытия запроектированы из сборных железобетонных плит марки ПБ. Окна из ПВХ с двойным стеклопакетом. Двери деревянные. Кровля из стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород с покрытием ее металлочерепицей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 84_768,90 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 78 065,15 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _2_687,49_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 84_768,90_тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 78 065,15 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _2_687,49_тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство административного здания областного историко-краеведческого музея» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _Туленбергенов Серик Тулювгалиевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кусаинов Асылбек Каирбекович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Чемоданова Светлана Алексеевна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кожаев Зулхуза Изымович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Ақтөбе қаласының сәулет және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№ 486 «12» 10 2016 ж.
Қолы
Маман