Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N1

«_31_» _08_ 2017 г.

Заказчик ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Руководитель Биалиев Амантай Тлекович _____
Актюбинская область,Темирский район,п.Шубаркудук,ул.Желтоксан,5 _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 31.08.2017 года ТОО «Алихан Ойл З» _____
Директор Кожаев Зулхуза Изымович _____,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 31.08.2017 года ТОО «Батталов С.Т.» директор Батталов Сакен Тельманович
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 31.08.2017 года ТОО «Ғимарат+1» директор Туманчаев Амангос Косжанович _____
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 3-х одноквартирных коммунальных арендных жилых домов в мкр.»Кызылжар-2» п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области» _____
_____
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Актюбинская область,Темирский район,п.Шубаркудук,мкр.»Кызылжар-2»_
_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «13_» _05____2014 г. № 52 Акимат Шубаркудукского сельского округа;
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление государственного-архитектурного строительного контроля Актюбинской области от 30.05.2017 года _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Ғимарат+1» __
_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области № 04-0745/14 от 13 ноября 2014 года _____
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.06.2017 год_____;
месяц, год
окончание работ 31.08.2017 год_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____3_____;
фактически, месяц:_____3_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее	в том числ пускового комплекса и

		принятых)	очереди	принятых)	очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	2250	2250
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	1198,2	1198,2
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жила
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	3	312,48	225,42	3	312,48	225,42

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Здание одноквартирного жилого дома

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Здание одноквартирного жилого дома одноэтажное прямоугольной конфигурации с размерами в осях 8,45х9,7 м, высота здания до конька 5,0 м.Высота помещений-2,5 м.По классификации жилых зданий жилой дом относится к IV классу (СНиП 3.02-43-2007 таблица 1.В квартире здания жилого дома расположены:гостиная,спальня,детская,кухня,совмещенный санузел,коридор и тамбур.Наружная отделка: фасадная штукатурка из сухих смесей с последующей перхлорвиниловой окраской.Цоколь-цементно-песчаная штукатурка с последующей перхлорвиниловой окраской.Внутренняя отделка:стены и перегородки- сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами,стены в санузле облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,6 м.Потолки- гипсокартонные с последующей шпаклевкой и покраской водоэмульсионной окраской.Окна- индивидуального изготовления из ПВХ двухкамерного стеклопакета.Подоконные доски-из ПВХ.Отливы из оцинкованных листов.Наружная дверь- металлическая утепленная индивидуального изготовления,внутренние двери- деревянные по ГОСТ 6629-74.Полы в жилых комнатах и коридоре-линолеум ГОСТ 18108-80 с утеплением на тканевой основе по цементной стяжке.В санузле и в тамбуре- керамическая плитка по ГОСТ 27180-2001.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 22649,9 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21663,3 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 281,8 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21832,0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 21381,5 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 281,8 тысяч тенге;прочие затраты 168,7 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 3-х одноквартирных коммунальных арендных жилых домов в мкр.»Кызылжар-2» п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»

_____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Биалиев Амантай Тлекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Батталов Сакен Тельманович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Туманчаев Амангос Косжанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)Кожаев Зулхуза Изымович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.