Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» **сентября** **2019 г.**

Заказчик __: ГУ **«Мартукский районный отдел образования, физической культуры и спорта », руководитель – Ашимов Нуржан Токтабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физич наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от « 27 » сентября 2019года, ТОО «АлиханОйлЗ», директор Кожаев Зулхуза Изымович, г. Актобе, 41 разъезд, участок 261**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «27» сентября 2019 года ТОО«Кан-Али»,директорУакбаевТ.А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «27» сентября 2019 года, ТОО «СтройРекламПроект», директор Халетова Б.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта объект **Капитальный ремонт здания КГУ «Мартукская детско-юношеская спортивная школа» ул.Ф.Озмителя д.22 с.Мартук , Мартукского района , Актюбинской области**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область , Мартукский район, п.Мартук,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройРекламПроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Мартукский районный отдел образования, физической культуры и спорта»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основной объект строительства					
Площадь застройки					
Общая площадь					
Строительный объем					
Этажность					
Котельная					
Площадь застройки					
Общая площадь					
Строительный объем					
Этажность					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект на капитальный ремонт здания Мартукской ДЮСШ выполнен на основании исходных данных, выданных Заказчиком. Проектно-сметной документацией предусмотрен ремонт основного здания ДЮСШ, пристройки , здания котельной , борцовского и боксёрского залов. Выполняются следующие ремонтные работы:

–демонтаж наружных и внутренних дверных полотен и коробок, наличников, установка наружных стальных дверей и внутренних деревянных с установкой наличников, дверных приборов и замков, штукатуркой и окраской дверных откосов;

- снятие оконных коробок, установка окон из ПВХ профилей и ПВХ витражей, монтаж ПВХ подоконников, оконных отливов из оцинкованной стали, штукатурка, отделка и окраска водоэмульсией оконных откосов;

- внутренняя отделка стен и потолков - очистка вручную старого набела со стен, улучшенная штукатурка стен, выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами стен и потолков, облицовка стен керамической плиткой в проектном объёме;

– демонтаж дощатого покрытия пола, демонтаж плинтусов, лаг, устройство выравнивающей цементной стяжки , гидроизоляции оклеечной из рулонных материалов, укладка лаг и устройство покрытий из досок с дальнейшей масляной окраской готового покрытия, устройство покрытий из линолеума и резинового спортивного покрытия на клее Бустилат, укладка напольного покрытия из керамической плитки и керамогранита на клее, монтаж плинтусов;

– облицовка фасадов металлосайдингом на оцинкованных профилях с утеплением ;

- разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, разборка деревянных элементов, укладка стропил, прогонов, обрешётки ,утепление минплитой, устройство оклеечной и прокладной пароизоляции, устройство покрытий из цветного

профлиста ,устройство планок кровель коньковых из профилированного оцинкованного листа, примыканий, зонтов из листовой оцинкованной стали , слуховых окон ,выполняется антисептирование и огнезащита деревянный изделий кровли (кроме здания котельной и боксёрского зала);

Также проектом предусматривается устройство системы пожарной сигнализации, капитальный ремонт освещения – замена осветительных щитков, осветительной арматуры, выключателей, розеток, ответвительных коробок, частичная замена осветительной сети, установка счётчиков. По разделу отопление, водопровод и канализация – выполняется демонтаж и монтаж системы отопления. Отопительная сеть выполняется из стальных электросварных труб. Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полиэтиленовых труб, на водопроводной сети устанавливается запорная арматура.Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя Ariston PRO R 50. Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб Ø110, устанавливаются сантехнические приборы. Предусмотрены работы по благоустройству территории- устройство покрытия из брусчатки с укладкой бортовых камней, асфальтобетонное покрытие дорожек и тротуаров , устройство отмостки зданий, установка решётчатого ограждения с воротами и калитками;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **95 069 540** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **95 069 540** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **85 562 582, 11** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **85 562 582, 11** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **Капитальный ремонт здания КГУ «Мартукская детско-юношеская спортивная школа» ул.Ф.Озмителя д.22 с.Мартук , Мартукского района , Актюбинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ашимов Нуржан Токтабаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Уакбаев Тугелбай Алиулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Халетова Баян**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Генеральный подрядчик **Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.