Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» **декабря** **2020 г.**

Заказчик **Государственное учреждение «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Руководитель Алиев Даулет Муратович, Актюбинская область, г.Хромтау, ул.Спортивная 2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » **декабря 2020 года, ТОО «Алихан Ойл 3», директора Кожаева Зулхузы Изымовича, Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, ул.Маметовой ,64**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » декабря 2020 года, ТОО "Оразбай 2005", эксперта технического надзора Кыдыралина Гибата Амзеевича, , аттестат № KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 г., № KZ50VJE00030046 от 31.08.2017г. , № KZ 23VJE00030047 выд.31.08.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » декабря 2020г. ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», директор Урумбаева Жанылсын Садыковна**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство спортивного комплекса «Типа ангар» в с.Акжар Хромтауского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Актюбинская область, Хромтауский район, с. Акжар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» РП «Строительство спортивного комплекса «Типа ангар» в с.Акжар Хромтауского района Актюбинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **Государственное учреждение «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __июль 2020 г.__;

месяц, год

окончание работ _декабрь 2020 г.__;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___6___;

фактически, месяц: ___6__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект на объект **«Строительство спортивного комплекса «Типа ангар» в с.Акжар Хромтауского района Актюбинской области»** разработан на основании исходных данных, выданных Заказчиком.

Согласно проектного решения на объекте выполнены следующие работы:

Здание спорткомплекса «типа ангар»

Фундаменты ленточные сборные железобетонные из фундаментных подушек и бетонных блоков .

Наружные стены из блока ЭКОТОН и силикатный кирпича. Кладка внутренних стен и перегородок производится из силикатного кирпича, в санузлах и душевых из керамического кирпича .Основная часть здания в осях Б-Д ÷ 1-6 выполнена как бескаркасное арочное трехслойное покрытие из двух слоев стали (внутренний инаружный) толщиной 1,2мм утеплением из теплоизоляционных плит из минеральной ваты на основе базальтового волокна.

Перекрытия и покрытия выполнены из сборных железобетонных плит .

Прогоны –монолитные ж\бетонные балки Бм-1,Бм-2.

Лестничные площадки внутренних лестниц выполнить из сборных железобетонных плит. Лестничные марши выполнены по стальным косоурам из швеллеров . Ступени железобетонные .

Входы и пандус выполнить из бетона класса В15 с покрытием из тротуарной плитки, с металлическим ограждением.

Кровля выполнена мягкая из рулонных материалов в два слоя, предусмотрена в части здания, расположенная в осях А-Б, 2-5. Кровля укладывается на цементно-песчанную стяжку. Утеплителем приняты минераловатные плиты ППЖ толщиной 150мм. В качестве пароизоляции кровли применяется один слой рубероида по железобетонной плите покрытия.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка на щебеночном основании .

Котельная БМК-0,466 Г

Блочно-модульная котельная БМК-0,466 Г с двумя водогрейными котлами для теплоснабжения. Несущий каркас, помещения БМК, выполнен из профилированных стальных труб. Стены и кровля изготовлены из трехслойных панелей толщиной 80 мм.

Септик на 50 м3

Стены, перекрытие и днище септика выполнены из монолитного железобетона.

Все конструкции находящиеся в грунте выполнять из бетона класса В20, марка по морозостойкости F150, плотностью W4 на сульфатостойком портландцементе.

Под днищем выполнить :

- оклеечная наплавляемая гидроизоляция в 2 слоя,
- бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7.5, с размерами в плане, превышающими на 100 мм размеры днища.
- Утрамбованный со щебнем грунт.

Толщина защитного слоя бетона в днище и стенах 50мм.

По стенам септика снаружи предусмотреть следующую гидроизоляцию:

- оклеечная наплавляемая гидроизоляция в 2 слоя

Теплоснабжение

Теплоснабжение здания спорткомплекса предусматривается от проектируемой

блочномодульной котельной БМК-0.466Г с двумя котлами ВВ 2035, Q=232 кВт каждый (1 рабочий, 1 резервный).
Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб.

Отопление.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые .
Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб .

Теплоснабжение.

Теплоснабжение приточных установок П1,П2, решено от блочного автоматизированного пункта.Трубы системы теплоснабжения приточных установок приняты стальные электросварные.

Вентиляция

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях проектом предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток в залы №1 и №2 организованный, осуществляется системой П1. Также в раздевальные и душевые приток организованный, осуществляется системой П2.

Водопровод и канализация

В здании запроектирована раздельная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды .
На вводе хозпитьевого водопровода установлен прибор учета холодной воды марки ВСКМ 5/20 20. Ввод холодной воды выполнен из полипропиленовых труб ПЭ 100 SDR17 75. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком цокольного этажа. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб .Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из полипропиленовых труб . Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб .
Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарнотехнических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации в проектируемый септик.

Наружные сети

Водоснабжение

Подключение проектируемого водопровода для спорткомплекса осуществляется в проектируемом колодце ПГ1.Трубопроводы прокладывается подземно водопроводными трубами из полиэтилена SDR17. Колодцы на трассе выполнены из железобетонных элементов Ø1500мм.

Канализация К1

Стоки от спорткомплекса самотеком поступают в проектируемый септик .
Самотечные трубопроводы прокладывается подземно водопроводными трубами из полиэтилена SDR26. Колодцы на трассе выполнены из железобетонных элементов Ø1500мм.

Газоснабжение

Наружный газопровод среднего давления выполнен трубами ПЭ100 Ø63х5.8 SDR 11 подземно и стальными трубами Ø57х3 надземно.
Для понижения давления газа и удержания его на заданном уровне предусматривается газорегуляторный пункт ГРПШ-400.
Учет газа предусмотрен в котельной счетчиком RVG G25 с корректором m-ELKOR.

Электроснабжение 10кВ.

Электроснабжение спортивного комплекса по объекту "Строительство спортивного комплекса "Типа ангар" в с.Коктау Хромтауского района Актюбинской области" осуществляется от проектируемой КТПГ-63-10/0,4кВ. По проекту выполнена отпайка от

опоры существующей ВЛ-6 кВ , отходящейс ячейки №6 РУ-6 кВ ПС-35/6 кВ "Коктау" с устройством ответвления УОП на существующей опоре ВЛ-6 кВ , установкой анкерной опоры с муфтой и разъединителем и строительством кабельной линии 6 кВ до проектируемой КТПГ-63 . Кабельная линия 6 кВ выполнена кабелем марки АСБл-10 подземно в траншее.Учет электроэнергии производится счетчиками активной энергии установленным в КТПГ-63.

Электроснабжение 0,4 кВ. Наружнос электроосвещение.

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ выполнены кабелем марки АВБбШв-1 подземно . Освещение территории предусматривается светодиодными светильниками, установленными на металлических стойках освещения СТ-8-3,0 с кабельной подводкой . Сеть освещения выполнена пятипроводной кабельной линией , марка кабеля АВБбШв-1.

Электроосвещение и силовое электрооборудование спорткомплекса.

Распределение электроэнергии выполняется от вводного распределительного шкафа ВРУ1-21-10.В качестве силового оборудования принят шкаф ШР2 (ЩРн-24) . Распределительная сеть электроосвещения от ВРУ1-21-10 обеспечивает питанием щит аварийного освещения ЩАО (ЩРн-18М), щит освещения ЩО (ЩРн-18М), также щит розеточной сети ЩР1 (ЩРн-18М)

Сети освещения в помещениях, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм2 и ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под штукатуркой.В спортзале используются светильни Olimpic LED 160 - 15 шт. с защитнойметаллической сеткой. В остальных помещениях подобраны панельные светодиодные светильники SPO-6-36-6K-P под потолочную плитку типа "Армстронг", в лестничных клетках LED Star ДПО 12W.

Молниезащита и заземление.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения их к заземляющему устройству

Для защиты от прямых ударов молнии металлического каркаса ангара, проектом предусматривается использование круглой стали d-8мм с изгибом (вертикальный молниеприемник) и пластиковых держателей круглого проводника закрепленные саморезами к металлическому каркасу, в качестве молниеприемника металлоконструкции каркаса, используется стальной круг диаметром 8мм, закрепленные на пластиковые держатели, шаг крепления около 0,5м. далее приваривается к стальной полосе 4х40мм., которая в свою очередь приваривается к стальному кругу d-18мм и длиной 3м (вертикальный заземлитель) вбивается в грунт на расстоянии 2м от края здания. Шаг установки держателей 0,5м.

Молниезащита в неметаллической части строения спорткомплекса выполнена аналогично стальным кругом диаметром 8 мм, прикрепленных к оцинкованным держателям расположенных вдоль парапета и выполняется спуском в двух местах вертикально(вертикальный токоотвод) с помощью фасадных держателей далее привариваются также к горизонтальному заземлителю (полоса стальная 4х40мм). Контур наружного заземления выполняется вертикальными электродами из круглой стали 18 мм, которые забиваются в грунт на глубину 3,0м и соединяются полосовой сталью 40х4 мм . Контур внутреннего заземления в помещениях электрощитовой, венткамеры и теплового узла выполняется полосовой сталью 4х25мм по периметру помещении .

Связь и сигнализация.

По проекту выполнены внутренние сети связи (телефонизация и интернет). Телефонизация осуществляется посредством кросс-бокса на 10 пар и кабельного DSL маршрутизатора на 8 портов TL-R860, которые устанавливаются в

коридоре. Абонентская проводка до оптических розеток выполняется кабелем UTP 5е сеч.2х2х0,5мм и укладывается в кабельных каналах (к/к) 16х25. На каждую оптическую розетку предусмотрен оптический модем в количестве 4 шт. К данным модемам подключены сети интернет через разъемы RG-45 и телефонные аппараты Panasonic в количестве 4 шт., через разъемы RG-11.

Пожарная сигнализация.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа «Сигнал-20М», также для управления используется пульт контроля "С-2000" и резервный источник электропитания "Скат1200" которые Во всех помещениях устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-45. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КСВВГнг(А)-LS 1х2х0,75.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ

Согласно СП РК тип СОУЭ выбран 2-го типа. В качестве световых оповещателей применить "ЛЮКС-12". "ЛЮКС-12" с налписью Шыгу/Выход .

- Для световых и звуковых оповещателей используется кабель кабель не распространяющие горение КСВВГнг(А)-LS 1х2х0,75

ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Д блокировки окон и дверей используются магнитоконтактные извещатели "ИО 102-4".Для обнаружения разрушения стекол и остекленных строительных конструкций охранные поверхностные звуковые "Стекло-3". Для обнаружения проникновения и передвижения в охраняемом пространстве закрытых помещений устанавливаются извещатели охранные инфракрасные оптико-электронные "Фотон-9".В конце каждого охранного шлейфа ППКОП "Сигнал-20" (в коробке КС-4) установлены выносные резисторы.Шлейфы охранной сигнализации выполняются кабелем не поддерживающим горение КПСВнг-2х0,5 мм2 в кабельных каналах. Кабеля электропитания приборов выполняются ВВГнг-2х0,5 мм2..

Благоустройство

По проекту выполнено ограждение территории спорткомплекса 3-Д ограждением высотой 2,0м, покрытие из брусчатки проездов и парковочных мест для автомобилей, площадка под мусорные контейнеры, тротуары для пешеходов . Установлены пожарный щит, ящик с песком, скамейки и урны.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 205 323 776 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 157 355 620 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 47 968 156 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 184 791 398,40 тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 141 620 058,40 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 43 171 340 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство спортивного комплекса «Типа ангар» в с.Акжар Хромтауского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Алиев Даулет Муратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Кыдыралин Гибат Амзеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Урумбаева Жанылсын Садыковна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Генеральный подрядчик **Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.