Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"14" июня 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс Сервис", Алматинская область, Карасайский район, ст.Шамалган, Хусаинова, 56

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство участкового пунта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Сырымбет Ескельдинского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)"**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» в лице заместителя руководителя Нуржанова А.Д. наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "АРС ЛТД" лицензия №14012920 от 02.09.2014 года, прошедшая государственную экспертизу за №18-0136/15 от 4 февраля 2015 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» №14 от 15.04.2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,099981		0,099981	
Общая площадь здания	кВ/м	91,3	-	91,3	-
Число этажей		1	-	1	-
Общий строительный объем	Куб.м	360,70	-	360,70	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	69,0м2	69,0м2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участковый пункт полиции Тип 1, совмещенный со служебным жильем. Участковый пункт полиции имеет отдельный вход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 1-3 участковых инспекторов. УПП состоит из двух кабинетов, оснащенных необходимой мебелью и компьютерами.

Все кабинеты оснащены соответствующим технологическим оборудованием и мебелью отечественного производства.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-4», «А-Б» - 12,0х9,2м, высота помещений от пола

до низа перекрытия 2,7м, высота чердака переменная. Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, два кабинета инспекторов. Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур, прихожая-коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. Стены – улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера, цоколь – улучшенная штукатурка, окраска масляной краской. Окна – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами по ГОСТ 30674-99. Наружные двери – металлические, утепленные по ГСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Склад угля представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 3,6х2,1 м, высота помещения переменная от 1,7 м до 1,9 м.
Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В7,5, толщиной 200 мм; стены из шлакоблоков толщиной 200 мм с горизонтальным армированием сетками с шагом 700 мм. По верху стен устраивается монолитный, железобетонный сейсмопояс.

Наружная отделка: стены - штукатурка, известковая побелка за 2 раза; окно загрузки углярки – деревянное, индивидуального изготовления; дверь – деревянная по ГОСТ 6629-88, с последующей покраской масляной краской за 2 раза, крыша односкатная, с покрытием кровли асбестоцементными листами по деревянной обрешетке и стропилам; по периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка по гравийному основанию шириной 600 мм.

Внутренняя отделка: стены, потолки – штукатурка, известковая побелка за 2 раза полы – бетонные.

Надворная уборная на 1 очко Уборная на 1 очко выполнена из деревянного бруса хвойных пород по ГОСТ 8486-86*, прямоугольная в плане, с размерами 0,9х 1,1 м, с переменной высотой. Стены туалета из деревянного каркаса с обшивкой досками; пол – дощатый; дверные блоки, стульчак – деревянные; стены выгреба - бетонные из бетона В7.5 глубиной 1,7 м. Перекрытие выгреба – деревянное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ <u>март 2018 года</u>;

месяц, год

окончание работ <u>июнь 2018 года</u>;

месяц, год

при продолжительности строительства 3 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 3 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация «Отдел строительства Ескельдинского района»

14.06.18г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Электроснабжение АО «АЖК»

14.06.18г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Телефонизация Ескельдинским районным АОДТ

Кусаинов 14.06.18г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик **ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс Сервис"** считает объект **"Строительство участкового пунта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Сырымбет Ескельдинского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: Жазыкбаев С.А. 14.06.18г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с. Сырымбет Ескельдинского района (1 тип, на 1-3 участковых инспекторов)	м2	1	136,36	360,70		91,30	40,4

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				площадь покрытия – 395 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные бетонные	керамзитовый кирпич	металлочерепица	индивидуальный котел на твердом топливе	подключение существующая опоры ВЛ-0,4 кВ от ТП №560103	от существующего кольцевого водо-провода ф100мм	бойлер	септик 4,5м3	не газофицирован

Заказчик _____ 14.06.18 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ 14.06.18 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"14" июня 2018 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Мұзтау" в лице руководителя Муратханова Казбека Муратханулы,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

в лице технического надзора эксперта Султанова Рафаила Мауляновича действующий на основании аттестата №KZ50VJE00037224 от 25.04.2018 г., №KZ23VJE00037225 от 25.04.2018 г. и №KZ93VJE00037226 от 25.04.2018 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №38/01/18 от 25.01.2018 года

№ договора и дата

по объекту: **"Строительство участкового пунта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Сырымбет Ескельдинского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)"**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» в лице заместителя руководителя Нуржанова А.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича, Алматинская область, Карасайский район, ст.Шамалган, Хусаинова, 56

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2018 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 3 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 3 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 19 833,240 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 16 297,369 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 839,611 тысяч тенге и прочие затраты 2 696,260 тысяч тенге;

Общая площадь дома – 69,0 м2, жилая площадь дома – 40,4 м2, общая площадь опорного пункта – 22,3м2, общая площадь здания – 91,3 м2

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19 833,240 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "АРС ЛТД" лицензия №14012920 от 02.09.2014 года, прошедшая государственную экспертизу за №18-0136/15 от 4 февраля 2015 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» №14 от 15.04.2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

руководитель ТОО "Мұзтау" Муратханов К.М 14.06.18.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«Мұзтау» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"14" июня 2018 года

Авторский надзор товарищество с ограниченной ответственностью "АРС ЛТД" в лице специалиста авторского надзора Абдырахманова Серика Нурганатовича действующий на основании лицензии ТОО "АРС ЛТД" №14012920 от 02.09.2014 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №64/01/18 от 29.01.2018 года
№ договора и дата

по объекту: **"Строительство участкового пунта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Сырымбет Ескельдинского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)"**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» в лице заместителя руководителя Нуржанова А.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича, Алматинская область, Карасайский район, ст.Шамалган, Хусаинова, 56

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2018 года;
месяц, год
окончание работ июнь 2018 года;
месяц, год
при продолжительности строительства 3 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 3 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "АРС ЛТД" лицензия №14012920 от 02.09.2014 года, прошедшая государственную экспертизу за №18-0136/15 от 4 февраля 2015 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» №14 от 15.04.2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

директор ТОО "АРС ЛТД" Файзулин Р.Д. 14.06.18г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Абдырахманов С.Н. 14.06.18г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата М.П.