Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" _июля_ 2018 года

Заказчик ГУ «Управление строительства,архитектуры и градостроительства Актюбинской области» И.о. руководителя_ Турымов Кунбол Мейрамбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 17.07.2018 года ТОО «Бабэк Курылыс», Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Есет-батыра д.22/42 от 19.06.2018 года
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 17.07.2018 года ТОО НПФ «Мунайгазинжиниринг ЛТД» , Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, Промзона, 10, 8(7132)77-35-83, эксперт БайменоваСауранбекаСлановича, аттестат KZ13VJE00021012 от 07.11.2016
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 18.07.2018 года ТОО «Ремстройпроект», директор Чемоданова Светлана Алексеевна
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительно-монтажные работы по объекту: Строительство средней школы на 600 учащихся с интернатом на 100 мест в г. Алга Алгинского района Актюбинской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г. Алга, Алгинский район, Актюбинской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "17" ноября 2014 года № б/н, Аким города Алга
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 160140010537 от 23.12.2016 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО«Ремстройпроект»_____10/2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №77 от 24 августа 2015 года;_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2016 года_____;

месяц, год

окончание работ июль 2018 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __17 месяцев_____;

фактически, месяц: ____19 месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадьучастка	га	2,6665		2,6665	
Площадь застройки -школа 600 учащихся	М2	4043,5		4043,5	

-интернат на 100 мест - котельная, ТП		1251,35 113,80		1251,35 113,80	
Площадь дорожного покрытия	М2	7071,0		7071,0	
Площадь озеленения	М2	1664,0		1664,0	
Свободная территория	М2	6440,85		6440,85	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь участка строительства школы на 600 учащихся с интернетом на 100 мест составляет – 2,66 га. Общая площадь школы – 8478,7 м^2. Общая площадь интерната – 2666,15 м^2.

На участке школы выделены зоны: физкультурно – спортивная зона; зона отдыха учащихся; хозяйственная зона. Здание школы на 600 учащихся состоит из 7-ми двухэтажных блоков: 1А,1Б, 2,4,5, 6А, 6Б и 2-х трехэтажных блоков: 3А, 3Б. Здание сложной конфигурации с размерами в осях 120,1х83,1 м и техническим чердаком.

Высота помещений – 3м. Высота подвала (техподполья) – 2,6 м. Высота здания от уровня земли до верха парапета – 10,33 м (двухэтажная часть) и 13,63 м (трехэтажная часть). В состав образовательной школы входят учебная и общешкольная группы помещений.

Блоки 1А, 1Б – учебные блоки начальной школы. Блок 2 - административный блок. Блок 3А,3Б – учебные блоки средних и старших классов.

Блок 4 – спортзал размером 24х12 м с трибуной, раздевалками и душевыми.

Блок 5 – общешкольный блок, на 1-ом этаже которого размещаются столовая, медпункт, на 2-ом этаже – актовый зал на 200 мест с подсобными помещениями, библиотека, административные кабинеты. Блок 6А – переход. Блок 6Б – малый спортзал размером 9х12 м, раздевалками и подсобными помещениями.

Стены подвала монолитные утепленные пенополистерольнымиплитами.Здание школы решено в монолитном каркасе с заполнением керамическим кирпичем толщ 250мм с утеплением минераловатными плитами ПТЭ-150 толщ 150мм и облицовкой металлокасетами 3Dпо металлическому каркасу.Внутренние перегородки кирпичные,из силикатного кирпича 120мм.

Кровля-монолитная ж/бетонная плита с внутренним водостоком и обогревом воронок.Покрытие кровли -рулонный ковер ЭКП и ЭПП согласно проекта.Окна – металлопластиковые двухкамерные с покрытием пленкой.Витражи—в алюминиевых переплетах индивид изготовления.Двери внутренние-деревянные,наружные-металлические утепленные. Крыльца входов-монолитные с отделкой согласно проекта.

Отопление-разводка магистрального трубопровода открыто по подвалу и каналах,отопительные приборы-алюминиевые радиаторы.Вентиляция-приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением,с установкой венткамер в подвальных помещениях.Водоснабжение-подается от наружных сетей централизованного водоснабжения.Электроосвещение-приняты щиты с аппаратами защиты.электроосвещеение приняты-рабочие,аварийные,эвакуационное,ремонтное,Светильники-приняты согласно проекта и назначения помещений с люминисцентнымиэлектросберегающимилампами.Связь-приняты пожарно-охранная сигнализация,телефонизация,компьютернаясеть,телевидение,радиофикация,часофикация, и охранное видеонаблюдение.

Помещения оснащены производственными столами,партами,кухонным технологическим оборудованием.

Здание интерната трехэтажное – жилое. фундаменты ленточные из бетонных блоков, стены из силикатного кирпича толщиной 380 мм с облицовкой 3-Д панелями с утеплением стен Изобокс-Вент. Внутренние стены из кирпича. Витражные перегородки на алюминиевом каркасе. Перекрытие железобетонные марки ПБ. Покрытие рулонный ковер по армированной цементно-песчаной стяжки и по керамзиту. Лестницы – сборные железобетонные по металлическим косоурам. Окна пластиковые. Двери деревянные.

Здание котельной одноэтажное. Фундамент ленточный из бетонных блоков.

Наружные стены из кирпича. Перегородки - кирпичные. Покрытие - плиты железобетонные ребристые. Полы бетонные. Кровля из трех слоев рубероида. Окна – пластиковые. Двери деревянные, вокруг здания бетонная отмостка шириной 0,8 м.

Наружные сети водоснабжения и канализации состоят из хозяйственно питьевого и противопожарного водоснабжения и бытовой канализации. На водонапорной сети установлены водопроводные колодцы из сборных ж.б. элементов и пожарных гидрантов.

Самотечная канализация из полиэтиленовых канализационных труб. На сети установлены канализационные колодцы из сборного ж/б диам. 1000 и 1500 мм.

Тепловые сети из стальных труб с изоляцией из минеральной ваты и покровным слоем стеклопластик.

Электроснабжение 6 кВ выполнено по 111 категории надежности от опоры ВЛ-6 кВ «Жилой массив №1», отходящей с ячеек №26 и «37 ЗРУ – 6 кВ ПС-110/35/6 кВ «Адга» с установкой РЛНД – 6 кВ на месте отпайки в сторону КТПГ потребителя. Опоры Железобетонные типовые. Установлены 2 КТПГ 6/0,4 кВ мощностью 400 кВа с заземлением и ограждением. Кабеля марки АВБбШв – 4х16 мм2, ВБбШв сеч. 4х95мм2.

Наружная электроосвещение – светильники типа РКУ-250 на фланцевых круглоконических опорах типа НФК-7 и светильники РКУ-250. Питающий кабель АВБбШв 4х16 мм 2, АВБбШв 4х16 мм 2.Перенос ВЛ-0,4 кВ с территории школы на существующие опоры ВЛ-6 кВ с совместной подвеской коробов ВЛ-0,4 кВ с ВЛ-6 кВ.

Наружная телефонизация – кабельная канализация д 110 мм со смотровыми устройствами типа ККС-2 от существующего кабельного канализиционного сооружения АО «Казахтелеком» ККС №1209 (ул. Пацаева). Кабеля ТППэп3 100х2х0,4, ТППэп3 20х2х0,4.

Сети газоснабжения – выполнены согласно техусловий АО «Каз Транс Газ Аймак». В котельной установлено два котла ВВ-850 с горелками мультиколор.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 731 432,62 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 342 249,25 тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 154 828,59 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 731 432,62тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 342 249,25 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 154 828,59 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительно-монтажные работы по объекту: Строительство средней школы на 600 учащихся с интернатом на 100 мест в г. Алга Алгинского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Турымов Кунбол Мейрамбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Байменов Сауранбек Сланович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Чемоданова Светлана Алексеевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Азизов Рахиб Хазайыр оглы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.