Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің 2021 жылғы «8»
ақпандағы №53 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан:

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент к., Жаштаев көшесінде әсемдік салоны және сауда дүкенінің құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«24» қыркүйек 2024жыл

Тапсырыс беруші: Жеке тұлға,Сафарова Рухия-Ханым Кабиловнаға, ЖСН 810630402106

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 23. 09. .2024жыл, «Намыс» ЖШС директоры Оспанов Ғалмжан Дүйсенбайұлы, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков, 29.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 23. 09. .2024 жыл, «Turan Best» ЖШС, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Самал-2 8060, директор Копбаева Гульнара Куатовна, сарапшы: Копбаева Гульнара Куатовна, аттестат 28.07.2021 жылғы №KZ09VJE00067547 технологиялық жабдықтар қатысты, аттестат 28.07.2021 жылғы №KZ41VJE00067553 жүк көтергіш және қоршауларға

қатысты, аттестат 17.09.2021 жылғы №KZ91VJE00069078 инженерлік желілерге қатысты.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосе беріледі): 23.09.2024 жыл, «ОтырарЖоба» ЖШС, директор Өмірзак.Т.П

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент к., Жаштаев көшесінде орналасқан

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент к., Жаштаев көшесінде әсемдік салоны және сауда дүкенінің құрылысы» нысаны техникалық күрделі емес II-қалыпты

объектінің атауы, құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күнімыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 25.01.2023 жылғы №10 Мырзакент кенті аппаратының шешімі жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

25.01.2023 жылғы №10 шешім;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 06.08.2024 жылғы № KZ35REA00409288 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3)бекітілген Жеке тұлға Сафарова Рухия-Ханым Кабиловнаның 18.07.2024 жылғы №1 санды бұйрығы.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы: шілде 2024 жыл;
айы,жылы

жұмыстардың аяқталуы: қыркүйек 2024 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2ай;
нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы(бұрынғы қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қызмет орны	орын	3	3	3	3
Құрылыс ауданы	$М^2$	50,91	50,91	50,91	50,91
Ғимараттың жалпы ауданы	$М^2$	38,29	38,29	38,29	38,29
Құрылыс көлемі	$М^3$	189,38	189,38	189,38	189,38

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:Әсемдік салоны және сауда дүкені үшін арналған, 1-қабатты, іргетасы - ленталы темір бетон, қабырғасы-күйінді блоктан (шлакоблок), қабат аралық жаппа-ағаш, төбе жаппасы шатыры профнастилді темір, инжинерлік қамтылуы-су және кәріз, жылу, желдету, электрлендіру, өртке қарсы жүйелер мен байланыс желісі, технологиялық құрал-жабдықтармен қамтылған;

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, орталықтандырылған кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 13 400 000,0 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 12 000 000,0 теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 400 000,0 теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 13 400 000,0 теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 12 000 000,0 теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 400 000,0 теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 98% қолданылды;

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы:III, 2,22кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент к., Жаштаев көшесінде әсемдіксалоны және сауда дүкенінің құрылысы»
Объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ Сафарова Р.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалаудиректоры _____ Копбаева Г.

Сарапшы _____ Копбаева Г.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау директор _____ Өмірзақ Т.П.

Срапшы _____ Тасқараев К.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Оспанов Ғ.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал аудандық бөлімі

Өтініш № 00226295 4040

Кадастрлық № 19:288:248:1489

Тіркеу ісі № 188:249:1489

Тіркелген күні 03-11-24

Тіркеуші (маман) Ж.Ракимкулова

Бөлім басшысы Д.Шилгеков Қолы

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 20 24 ж «30» 09

Нотариус Қолы

Нотариус

Нотариус

Нотариус

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«МАҚТААРАЛ АУДАНЫ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Бөлім басшысы
Б.Анарбеков

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА МАКТААРАЛЬСКОГО РАЙОНА» ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Мырзакент кенті Мадиходжаев көшесі №28

п. Мырзакент, улица Мадиходжаев, №28

Орын: Т.Әсіпханов
Сынтемік: +7 (72541) 21-2-49

Күні: 25.09.2024 жыл.

№ 690

Азамат/ша **Р.Сафароваға**

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының 75-1 ші тармағына сәйкес, «Мақтаарал ауданы сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі тарапынан № 002262604440 **Сафарова Рухия-Ханым Кабиловнаның** пайдалануға қабылдау актісі **25.09.2024** жылғы **№ 690** нөмірімен есепке алынғандығын хабарлаймын.

Бөлім басшысы **Б.Анарбеков**

Орын: Т.Әсіпханов
Сынтемік: +7 (72541) 21-2-49

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жана қала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: **Сафарова Руфия-Ханым**
Кабиловнаға

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002262657181 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А. Исмаилов**

Орынд: Р.Тағайхан
Тел: 8-72533-5-90-90