Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 1/235
форма

Декларация о соответствии

«15» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Астана Премиум Строй", город Жезказган, Абая 87А**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **Молдашова Маргулана Есболовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту : **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр. Деева по ул. Деева дом № 17 г. Жезказган»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является : **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Жезказган" Руководитель Арынов А. А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Альянс Строй Холдинг», ТОО «ТАБЫС АСМ», ТОО «Бозай KZ»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "ХалыкПроектСтрой" № 9 от 07.03.2023г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **№9 от 07.03.2023г.**

ГУ "ЖКХ" г. Жезказган"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**7456,8**	**7456,8**
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**21979,2**	**21979,2**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические архитектурно- строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здание жилого дома 120,06 х 11,8.
Здание 5-и этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами.
Высота этажа – 2,7 м.
Наружные стены здания панельные толщиной 400 мм.
Капитальному ремонту подвергается фасадная часть, входная часть подъезда жилого дома согласно заданию на проектирование.
При капитальном ремонте проектом предусматривается следующие виды работ:
- Герметизация швов и заделка цем. раствором с последующей покраской.
- Козырьки кровли – местами требуется ремонт и восстановление, далее левкасить ипокрасить
- Полная окраска стен, откосов, цоколя фасагенной краской «Тиккурила»
- Нижней части балкона отделаются профнастилом на основе квадратных профилей. Покрасить нижней части балкона 2 этажа.
- Ремонт откосов окон и дверей
- Замена подъездных оконных блоков на металлопластиковые
- Устройство бетонной отмостки
- Частичный ремонт крыльца
- Демонтаж и монтаж наружных подъездных освещением на 2-м этаже
- Устройство бетонных плиток размером по вертикального парапета здания.

- Установка фрамужных оконных решеток.

Технические показатели:

Этажность здания	**5**
Общая площадь, м2	**7456,8**
Площадь застройки, м2	**1373,0**
Строительный объем, м3	**21979,2**

Крыльцо - бетонные с мозаичными отделками
Полы – керамические плитки и бетонные
Отмостка – бетонная
Отделка цоколя – штукатурка по мелкозернистым камням

Антикоррозийные мероприятия выполнены согласно СП РК 2.01 -101 -2013 "Защита строительных конструкций от коррозии ".

Необетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить эмалью ПФ -115 ГОСТ 6465 -76* за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129 -82

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями норм «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2023года;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяца: **3 месяца**;

фактически, месяца: **3 месяца**;

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **3 месяца**;
фактически, месяца **3 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____. (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: нет

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр. Деева ул. Деева дом № 17 г. Жезказган»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Астана Премиум Строй"**
Молдашов Маргулан Есболович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___»_____2023года
Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «Альянс Строй Холдинг»**
Төрежанов Рүстем Еркінбекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___»_____2023года
Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «ТАБЫС-АСМ»**
Пекушева Н.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___»_____2023года
Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «Бозай KZ»**
Молдашов Маргулан Есболович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___»_____2023года
Место печати (при наличии)