Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"20" октября 2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сарыарка ЛТД», Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Байкен Ашимова, 101
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Мусина Марата Шагибайулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа станции Анар отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области: Акмолинская область, Аршалынский район, станция Анар, ул.Астана 36»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области», и.о.руководителя Кусайнов Айболат Аманжолович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Kaz Строй Plast», ТОО КреативСтройИнвест», ТОО «ТАБЫС-АСМ», ТОО «Промстрой-XXI»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Каз Центр Проект», государственная лицензия ГСЛ № 22005983 от 29.03.2022 года, (Проектная деятельность II категория), рабочий проект: №401/22-10-28
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение«Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»№81-Б от 06.03.2023года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	2		2	
Общая площадь	м2	1 263,2		1 263,2	
Площадь застройки	м2	935,4		935,4	
Строительный объем	м3	5 612,0		5 612,0	
Продолжительность строительства	мес.	3,5		3,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Выполнен капитальный ремонт кровли устройство металлочерепицой по деревянному каркасу с заменой обрешетки и частично стропильной части, произведено утепления кровли минплитой и стяжка с армированием. Слуховые окна. Нарастили вентшахты, элементы каркаса из брусьев/кобылки. Установлена водосточная система и ограждение кровли, карниз. По внутренней отделке произведен демонтаж старой штукатурки, затем стены оштукатурены с армированием, вытянуты гипсовой смесью, финишем и покрашены на два раза водоэмульсией. Потолки выполнены с устройством армстронга. Полы 1 этажа выполнена стяжка с армированием, в классах наливной пол и линолеум, в коридорах керамогранит. Полы 2 этажа произведена замена деревянного настила, в классах уложен USB и линолеум, в коридоре заменен деревянный настил, произведена стяжка с армированием и уложен керамогранит, на лестничных маршах произвели укладку плитки и установлены перила.

Устройство тамбура. Установлен металлический каркас. Заполнен ПВХ остеклением. Кровля из металлочерепицы. Установлен пандус.

Проемы. Установка балконных блоков из алюминиевых профилей со стеклопакетом. Установка витражей из ПВХ.

Двери. Кладка и заделка кирпичом. Штукатурка дверных откосов плоских внутри здания. Установка блоки дверные стальные однопольные, доводчики дверные.

Окна. Установка сетки анти москитные. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных одностворчатых. Установка в стенах доска подоконные из ПВХ. Откосы отделаны сэндвич панелью и обналичкой.

Наружная отделка. Конструкция ограждающие стен фасада из линеарной панели. Изоляция матами минераловатными, плитами из стеклянного штапельного волокна.

Устройство бетонной отмостки по периметру здания. Крыльца зданий с козырьками из металлочерепицы.

Ограждение радиаторов. Решетки жалюзийные.

Произведено усиление фундамента. Слои подстилающие и набетонки, армирование. Усиление монолитными железобетонными обоймами.

Водопровод. Прокладка трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Испытание гидравлическое систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения. Монтаж оборудования, задвижек фланцевых, фланцы приварные, вентили, затворы, клапаны обратные, краны, комплектная станция пожаротушения, счетчики.

Канализация. Прокладка трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности. Установка на сварном соединении фасонные части полимерные. Установка умывальников, пьедестал для умывальника, унитазы напольные, мойка стальная эмалированная.

Отопление. Прокладка трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб. Испытание гидравлическое. Установка грязевиков. Установка радиаторов биметаллических алюминиевых. Установка воздухоотводчиков. Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб прокладка, огрунтовка.

Вентиляция. Установка приточных камер, вентиляторы радиальные, канальные. Установка решетки жалюзийные.

Электрооборудование и освещение. Вводно-распределительное устройство монтаж. Установка конденсаторная, счетчики, щиты распределительные навесные, блок управления шкафного исполнения, светильники светодиодные, офисные, источник бесперебойного питания. Прокладка кабелей.

Пожарная сигнализация. Приемо-контрольный прибор, пульт дистанционного управления, извещатель ПС автоматический дымовой, пожарный, тепловой. Прокладка кабеля.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2023 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 (три с половиной);
фактически, месяц: 3,5 (три с половиной);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа станции Анар Отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области: Акмолинская область, Аршалынский район, станция Анар, ул.Астана 36» готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мусина Марата Шагибайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)