Договор субподряда №49-I

г. Шымкент «19» «июнь» 2024 г.

ТОО «ID Build KZ», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Ерболқызы С., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «Architectural Design Company»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Батылов А.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №49 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:

1.2.1. Начало: «18» «июнь» «2024» г.

1.2.2. Окончание: «31» «август» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №49 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».**

2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.

2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.

2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:

3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.

3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.

При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 91655 тенге. (Девяносто одна тысяча шестьсот пятьдесят пять тенге).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО " Architectural Design Company " ЖЕТЫСУ обл., г.Талдыкорган., ул.АБЫЛАЙ ХАНА д. 363 БИН 070440011656 БИК CASPKZKA ИИК KZ02722S000034623568 АО "Kaspi Bank" Директор _____ Батылов А.К	ТОО " ID Build KZ " Казахстан, Шымкент, Потребительский кооператив БОЗ-АРЫК , Микрорайон 2, 64 БИН 100240006105 БИК HSBKKZKX ИИК KZ316010002139249990 АО " Народный Банк Казахстана " Директор _____ Ерболқызы С

4

Генеральный подрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Субподрядчик : **ТОО "ID Build KZ"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №49 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №49-I от 19.06.2024

СПРАВКА 1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за август месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		№49-I	19.06.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №49 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области	91 655	81 835							9 820	**91655**
Итого:	**91 655**	81 835							**9 820**	**91 655**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО " Architectural Design Company "

_____ **Батылов А.К.**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "ДИАС-проект"

_____ **Оспанқұлов Б.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "ID Build KZ"

_____ **Ерболқызы С.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Субподрядчик : **ТОО "ID Build KZ"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №49 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №49-I от 19.06.2024

Акт выполненных работ

за август 2024 год

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Смета Э742733: Электрические сети [4-1]									
1	1	1133-0204-0101 *РСНБ РК 2022*	Провода ВЛ 0,38 кВ неизолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов	км линии	0,0005	124 276,0 82 614,0	39 956,0 11 923,0	62,0 41,0	20,0 6,0	1,0		62,0
2	4	1133-0206-0102 *РСНБ РК 2022*	Ответвления от ВЛ 0,38 кВ к зданиям.Устройство с помощью механизмов.Количество проводов в ответвлении 2	ответвление	1	9 559,0 7 817,0	1 519,0 457,0	9 559,0 7 817,0	1 519,0 457,0	223,0		9 559,0
3	6	1308-0305-0901 *РСНБ РК 2022*	Щитки осветительные массой 6 кг. Установка в нише распорными дюбелями	шт.	1	13 599,0 11 346,0	212,0 65,0	13 599,0 11 346,0	212,0 65,0	2 041,0		13 599,0
			ИТОГО по смете Э742733: Электрические сети [4-1]					23 220,0 19 204,0	1 751,0 528,0	2 265,0 0,0	0,0 0,0	23 220,0
			Смета Э742743: Водопроводные сети [6-1]									
4	1	6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы в карьерах. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 $м^3$	$м^3$ грунта	14,531812	337,0 23,0	314,0 80,0	4 897,25 334,25	4 563,0 1 162,5			4 897,25
5	2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	$м^3$ грунта	0,539325	6 940,0 6 940,0	0,0 0,0	3 742,8 3 742,8	0,0 0,0			3 742,8
6	4	6101-0106-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	$м^3$ грунта	59,910242	60,0 0,0	60,0 15,0	3 595,0 0,0	3 595,0 899,0			3 595,0
7	5	1122-0501-0422 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм. Укладка в траншею	км трубопровода	0,0094	1 232 941,0 822 314,0	410 627,0 108 545,0	11 589,6 7 729,8	3 860,0 1 020,4			11 589,6
8	6	6121-0301-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы диаметром 50-65 мм. Промывка с дезинфекцией	км трубопровода	0,0141	240 172,0 237 699,0	0,0 0,0	3 386,4 3 351,6	0,0 0,0	34,8		3 386,4
9	7	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	14,1	347,0 343,0	2,0 0,0	4 892,7 4 836,3	28,2 0,0	28,2		4 892,7
			ИТОГО по смете Э742743: Водопроводные сети [6-1]					32 103,75 19 994,75	12 046,2 3 081,9	63,0 0,0	0,0 0,0	32 103,75
			Смета Э742753: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]									
10	1	7101-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные, нижний слой толщиной 12 см /15см/. Устройство	$м^2$ основания или покрытия	5	1 077,0 100,0	253,0 62,0	5 385,0 500,0	1 265,0 310,0	3 620,0		5 385,0
11	2	7101-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные, верхний слой толщиной 10 см /15 см/. Устройство	$м^2$ основания или покрытия	6	1 100,0 156,0	221,0 52,0	6 600,0 936,0	1 326,0 312,0	4 338,0		6 600,0

1	1	1133-0204-0101 *РСНБ РК 2022*	Провода ВЛ 0,38 кВ неизолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов	км линии	0,0005	124 276,0 82 614,0	39 956,0 11 923,0	62,0 41,0	20,0 6,0	1,0		62,0
2	4	1133-0206-0102 *РСНБ РК 2022*	Ответвления от ВЛ 0,38 кВ к зданиям.Устройство с помощью механизмов.Количество проводов в ответвлении 2	ответвление	1	9 559,0 7 817,0	1 519,0 457,0	9 559,0 7 817,0	1 519,0 457,0	223,0		9 559,0
			ИТОГО по смете Э742753: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]					11 985,0	2 591,0	7 958,0	0,0	11 985,0
								1 436,0	622,0	0,0	0,0	
			Итого по суммарной смете					67 308,75	16 388,2	10 286,0	0,0	67 309
								40 634,75	4 231,9	0,0	0,0	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,7%)					67308,75*5,7/100				3 837
			Итого с затратами на организацию и управление СМР					67308,75+0+0+3836,6				**71 145**
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)					71145,35*5/100				3 557
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (2%)					71145,35*2/100				1 423
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**76 126**
			Итого в текущих ценах 2024 года, к = 1,075					76125,53*1,075				**81 835**
			НДС (12%)					81834,94*12/100				9 820
			Итого с НДС					81834,94+9820,19				**91 655**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО " Architectural Design Company "

_____ **Батылов А.К**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "ДИАС-проект"

_____ **Оспанкулов Б.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "ID Build KZ"

_____ **Ерболкызы С.**