Договор субподряда №44-I

г. Шымкент «29» «июнь» 2024 г.

ТОО «ID Build KZ», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Ерболқызы С., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «Architectural Design Company»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Батылов А.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №44 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «28» «июнь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «август» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №44 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 112355 тенге. (Сто двенадцать тысяч триста пятьдесят пять тенге).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО " Architectural Design Company " ЖЕТЫСУ обл., г.Талдыкорган., ул.АБЫЛАЙ ХАНА д. 363 БИН 070440011656 БИК CASPKZKA ИИК KZ02722S000034623568 АО "Kaspi Bank" Директор _____ Батылов А.К	ТОО " ID Build KZ " Казахстан, Шымкент, Потребительский кооператив БОЗ-АРЫК , Микрорайон 2, 64 БИН 100240006105 БИК HSBKKZKX ИИК KZ316010002139249990 АО " Народный Банк Казахстана " Директор _____ Ерболқызы С

4

Генеральный подрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Субподрядчик : **ТОО "ID Build KZ"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №44 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №44-I от 29.06.2024

СПРАВКА 1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за август месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		№44-I	29.06.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №44 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области	112 355	100 317							12 038	**112355**
Итого:	**112 355**	100 317							**12 038**	**112 355**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО " Architectural Design Company "

_____ **Батылов А.К**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "ДИАС-проект"

_____ **Оспанқұлов Б.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "ID Build KZ"

_____ **Ерболқызы С.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Субподрядчик : **ТОО "ID Build KZ"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №44 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №44-I от 29.06.2024

Акт выполненных работ
за август 2024 год

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Смета Э742533: Электрические сети [4-1]									
1	3	*РСНБ РК 2022*	одностоечные.Установка	опора	1	25 203,0	9 684,0	25 203,0	9 684,0	922,0		25 203,0
						14 597,0	3 118,0	14 597,0	3 118,0			
			ИТОГО по смете Э742533: Электрические сети [4-1]					25 203,0	9 684,0	922,0	0,0	25 203,0
								14 597,0	3 118,0	0,0	0,0	
			Смета Э742543: Водопроводные сети [6-1]									
2	1	6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м^3	м3грунта	30,053025	337,0	314,0	10 128,0	9 436,5			10 128,0
						23,0	80,0	691,2	2 404,2			
3	2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м3грунта	0,929475	6 940,0	0,0	6 450,6	0,0			6 450,6
						6 940,0	0,0	6 450,6	0,0			
4	5	1122-0501-0422 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,01134	1 232 941,0	410 627,0	13 981,52	4 656,54			13 981,52
						822 314,0	108 545,0	9 324,98	1 230,88			
5	6	6121-0301-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы диаметром 50-65 мм.Промывка с дезинфекцией	км трубопровода	0,02187	240 172,0	0,0	5 252,58	0,0	54,0		5 252,58
						237 699,0	0,0	5 198,58	0,0			
6	7	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.Испытание гидравлическое	мтрубопровода	24,3	347,0	2,0	8 432,1	48,6	48,6		8 432,1
						343,0	0,0	8 334,9	0,0			
			ИТОГО по смете Э742543: Водопроводные сети [6-1]					44 244,8	14 141,64	102,6	0,0	44 244,8
								30 000,26	3 635,08	0,0	0,0	
			Смета Э742553: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]									
7	1	7101-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,нижний слой толщиной 12 см/15см/.Устройство	м2основания или покрытия	6	1 077,0	253,0	6 462,0	1 518,0	4 344,0		6 462,0
						100,0	62,0	600,0	372,0			
8	2	7101-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,верхний слой толщиной 10 см /15см/.Устройство	м2основания или покрытия	6	1 100,0	221,0	6 600,0	1 326,0	4 338,0		6 600,0
						156,0	52,0	936,0	312,0			
			ИТОГО по смете Э742553: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]					13 062,0	2 844,0	8 682,0	0,0	13 062,0
								1 536,0	684,0	0,0	0,0	
			Итого по суммарной смете					82 509,8	26 669,64	9 706,6	0,0	82 510
								46 133,26	7 437,08	0,0	0,0	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,7%)								82509,8*5,7/100	4 703
			Итого с затратами на организацию и управление СМР								82509,8+0+0+4703,06	**87 213**
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)								87212,86*5/100	4 361

1	3	*РСНБ РК 2022*	одностоечные.Установка	опора	1	25 203,0	9 684,0	25 203,0	9 684,0	922,0		25 203,0
						14 597,0	3 118,0	14 597,0	3 118,0			
			ИТОГО по смете Э742533: Электрические сети [4-1]					25 203,0	9 684,0	922,0	0,0	25 203,0
								14 597,0	3 118,0	0,0	0,0	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (2%)					87212,86*2/100				1 744
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**93 318**
			Итого в текущих ценах 2024 года, к = 1,075					93317,76*1,075				**100 317**
			НДС (12%)					100316,59*12/100				12 038
			Итого с НДС					100316,59+12037,99				**112 355**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО " Architectural Design Company "

_____ **Батылов А.К**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "ДИАС-проект"

_____ **Оспанкулов Б.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "ID Build KZ"

_____ **Ерболкызы С.**