Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» декабря 2024 г.

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат акима Аршалынского района Акмолинской области", БИН 000340003420 тел.87758541835 почтовый индекс 020200 Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ЖУМАБЕКА ТАШЕНОВА, 47

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «5» декабря 2024 года, ТОО «Respect Stroy Project LTD», директор Аубакиров Д. Т., БИН 071040022144, Павлодарская область, г. Павлодар, ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ВОСТОЧНАЯ, 158, 8-771-444-10-70

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «5» декабря 2024 года, ТОО "Фалих", эксперт Сандыбаев С. З., KZ32VJE00039294 от 24.06.2013 г. тел. 8 (705) 109-03-45

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «5» декабря 2024 года, ТОО "Астана Проект Индустрия", эксперт Авхадов Х.А., KZ30VJE00028272 от 28.06.2017г., тел. 87775247777, БИН 000340003420

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт системы отопления здания по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Ташенова 47"** капитальный ремонт, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Ташенова 47

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №153 от 12.01.2005г. года Председатель Аршалынского районого комитета по управлению земельными ресурсами

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) зданий от «___» _____ 20____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»: № KZ47REA00417608 от 12.09.2024 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Астана Проект Индустрия", б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Государственное учреждение "Аппарат акима Аршалынского района Акмолинской области" №37 от 06 августа 2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2024 ;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2024 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 мес.;

фактически, месяц: 2 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1) Демонтажные работы (разборка трубопроводов, радиаторов).

2) Отделочные работы АС (устройство ограждения радиаторов, устройство приямка, отделочные работы помещений)

3) Капитальный ремонт системы отопления (прокладка трубопроводов, устройство насосов, установка блочного теплового пункта, изоляция трубопровода).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 38766,311 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26474,136 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7100,573 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 19081,751 тысяч тенге тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7242,115 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора.

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный (С).

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект "Капитальный ремонт системы отопления здания по адресу: Акмолиннская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Ташенова 47" принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Дуйсекин Алмат Тулемисович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Фалих", директор Сандыбаев Серик Зайнеденович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчества (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Сандыбаев С. З., KZ32VJE00039294 от 24.06.2013 г.

имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Астана Проект Индустрия" директор Авхадов Абдул-Муслим Хамзатович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

05 ДЕК 2024

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Авхадов Х.А., KZ32VJE00028272 от 28.06.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

05 ДЕК 2024

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Respect Stroy Project LTD», Аубакиров Д. Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)