Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20_» _октября___2022 года

Заказчик ГККП «Дом культуры отдела культуры, физической культуры и спорта Актогайского района» 140200 Павлодарская область, Актогайский район с. Актогай М. Горького,86

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 2022 года_ТОО «Винтрейд № 14009308 от 19.06.2014 года директор Дуйсембай Б.Д , г.Павлодар, Камзина, 178, 31

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 2022 года_ ИП Слямбеков Серик Максутович эксперт Жаменкин В.С. аттестат № KZ86 VJE00060244 от 11.12.2020г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 2022 года_ ТОО «NamysStroy» директор Тулегенов К.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт сельского клуба села Абжан

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, Актогайский район Муткеновский с.о., с. Абжан ул. Мектеп 7** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "___"_____2008___года
_____;

2)_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО«NamysStroy» наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГККП «Дом культуры отдела культуры, физической культуры и спорта Актогайского района» 140200 Павлодарская область, Актогайский район с. Актогай М. Горького,86

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; сентябрь 2022
месяц, год

окончание работ октябрь 2022
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____1,5_____;
фактически, месяц:___1,5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	300 м2		300 м2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - замена жесткой кровли
- внутренняя отделка стен и потолков _____краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 25884, 292 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20510, 053 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19484, 550тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ19484, 550 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100____% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт сельского клуба села Абжан с.Павлодарское, ул.** адресу **Павлодарская область, Актогайский район Муткеновский с.о., с. Абжан ул. Мектеп 7**принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Заказчик ГККП «Дом культуры отдела культуры, физической культуры и спорта Актогайского района» 140200 Павлодарская область, Актогайский район с. Актогай М.Горького,86 Руководитель Муканова С.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ИП Слямбеков Серик Максутович эксперт Жаменкин В.С. Аттестат № KZ86 VJE00060244 от 11.12.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО«NamysStroy» директор Тулегенов К.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Винтрейд» директор Дуйсембай Б.Д

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.