Утвержден к приказу
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«*03*» *июля* *2020* г.

Заказчик: *ТОО «Тұрғын үй Шымкент», БИН 080340002259*
Город Шымкент, район Туран, проспект Республики, здание 12А
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, адрес, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии *03.07.2020 г., ТОО «Астана Томирис и Ко», директор Пернебаев Айбол Амирбекович, Гослицензия ГСЛ №0002229 от 15.12.2016 г., город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Кайтпас, улица Шымыр, дом 37. БИН 061040017423.*
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *03.07.2020 г., ТОО «ЮгСтройЭксперт», директор Кулажанов Калдыбек Рысалыулы., город Шымкент, микрорайон Куншыгыс, дом 1, квартира №33. БИН 141240002043., эксперт Турлыбеков Жанабек Рыстаевич., аттестат эксперта, №KZ47VJE00025153 от 17.04.2017 г.*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *03.07.2020 г., ТОО «ПМК -7 LTD», адрес: город Шымкент, микрорайон Самал-2, улица Канагат, дом 1026., директор Бейсенбаев С.С., ГСЛ №14009827 от 08.07.2014 г., эксперт Алибаев А.С., аттестат эксперта №00629 от 07.10.2018 г.*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Капитальный ремонт жилого дома*
(наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: *город Шымкент, 3 микрорайон, дом 1.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____
(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", №KZ66REA00157694 от 31.12.2019 г.*

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ПМК -7 LTD», 19-01А*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ТОО «PROF-EXPERTISE», №PE-0043 от 24.05.2019г.*

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.04.2020;

месяц, год

окончание работ 18.06.2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяц; фактически 3,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	6840,0	6840,0
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	21740,91	21740,91
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Дом 1 (площадь застройки – 1256,7 м2) – фундамент – бетон, стены – бетон, кровля – профлист. Год постройки жилого дома здания – 1985 г.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 38,041 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32,028 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 6,013 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 38,041 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 32,028 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6,013 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт жилого дома № 1 в 3 микрорайоне города Шымкент.***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

«СУО»
Директор ТОО «Тұрғын үй Шымкент» _____ Альдибеков Н. Т. / Рашикулов Н.

Директор подрядной организации
ТОО «Астана Томирис и Ко» _____ Пернебаев А.

Представитель
ГУ «Управление жилья.
жилищной инспекции» г. Шымкент _____ Сарыбасов Б.

Директор технического надзора
ТОО «ЮгСтройЭксперт» _____ Кулажанов К.

Директор авторского надзора
ТОО «ПМК-7 LTD» _____ Бейсенбаев С.С.