Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

**Декларация о соответствии**

**«31» августа 2022 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ «ЕРКЕН и К»,** РК, Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, ул. В. Цеханович, дом 54 А
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора **Нуртаза Аслан Еркінұлы,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт здания аппарата акима сельского округа Береке, Балхашского района, Алматинской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ГУ «Аппарат акима Берекенского сельского округа Балхашского района», в лице руководителя и.о. Ахмолдаева Н.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «АСП Абу Нур», Рабочий проект, №30/2018
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Аппарат акима Берекенского сельского округа Балхашского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| - | - | - | - | - | - |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 108,2 | 108,2 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 399,0 | 399,0 |
| В том числе подземной части | м3 | 0,00 | 0,00 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | 0,00 | 0,00 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 6 | 108,2 | - | 6 | 108,2 | - |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Административное здание сельского акимата | 2 | 6 | 6 | 108,2 | 399,0 | 108,2 | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Под стены ленточные, из монолитного бетона | Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм. (внутренние – 250 мм) | чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. | Котел Unilux КУВ-18. Топливо - твердотопливный котел (угольный). Алюминиевые радиаторы ALR-102-500. | Щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Светильники. | - | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | Под стены ленточные, из монолитного бетона |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | Керамический полнотелый кирпич толщиной 380 мм. (внутренние – 250 мм) |
| | 2) перегородки | | | Кирпичные 120 мм |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | Деревянная обрешетка |
| | | междуэтажное | | Сборные железобетонные круглопустотные плиты с обвязками и замоноличиванием швов |
| 4 | Крыша | | | Чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Дощатые, бетонные |
| | | последующих этажей | | Дощатые, бетонные |
| 6 | Проемы | окна | | Деревянные |
| | | двери | | Деревянные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Штукатурка, известковая окраска, масляная панель |
| | | наружные | | Известковая побелка по кирпичной кладке |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | - |
| 9 | Водопровод | | | - |
| 10 | Канализация | | | - |
| 11 | Электроосвещение | | | Щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Светильники. |
| 12 | Отопление | печное | | - |
| 13 | | печное | | - |
| | | газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | - |
| 15 | | от АГВ | | - |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | - |
| 17 | | | на твердом топливе | Котел Unilux КУВ-18. Топливо - твердотопливный котел (угольный). |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Алюминиевые радиаторы ALR-102-500. |
| 18 | | от районной котельной | на газе | - |
| 19 | | | на твердом топливе | - |
| 20 | Разные работы | | | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вид строительства - капитальный ремонт. Источник финансирования – бюджетные средства. Цели и назначение объекта – необходимость и целесообразность его строительства - создание для рабочих ГУ «Аппарат акима Берекенского сельского округа Балхашского района» в сельском округе Береке, Балхашского района, Алматинской области условий для плодотворной работы. 1. Административное здание сельского акимата – двухэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами сторон – 6,60х9,70м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 2,80 м. Год постройки - 1970 год. Класс здания - II. Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости - II. Технико-экономические показатели. Объем здания – 399,0 м3. Общая площадь – 108,2 м2. Конструктивная схема – бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами и сборными железобетонными плитами перекрытиями, и покрытиями, опертыми по двум сторонам. Фундаменты – под стены ленточные, из монолитного бетона. Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм (внутренние – 250 мм). Перегородки – кирпичные 120 мм. Перемычки – сборные, брусковые. Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные круглопустотные плиты с обвязками и замоноличиванием швов. Оконные блоки - деревянные. Дверные блоки - деревянные. Полы – дощатые, бетонные. Кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель. Наружная отделка стен - известковая побелка по кирпичной кладке. Отмостка - покрытие из бетона шириной 1000 мм.

По выданным заданием заказчика в капитальном ремонте выполняются следующие виды работы:

1. Здания акимата. 1) замена покрытия бетонных полов; 2) замена покрытия дощатых полов; 3) замена покрытия дощатых полов на керамогранитные плиты; 4) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза; 5) замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ; 6) замена оконных сливов из оцинкованной стали во всех оконных блоках; 7) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу; 8) замену наружных деревянных дверей на металлические «индивидуального изготовления»; 9) утепление наружных стен с последующей штукатурки и отделки фасада на улучшенную

штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской. 10) замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей с рустовкой под "рваный камень"; 11) замена кровли из асбестоцементных листов на чердачную кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями; 12) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм.

Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электроснабжение. 1) замена электропроводки и электроприборов; 2) замена пожарной сигнализаций.

Отопление и вентиляция. 1) замена системы отопления; 2) замена отопительных приборов. 3) замена котлов.

Электроснабжение и электроосвещения. Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения, подлежат полной замене. Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат. Сети питания силового оборудования замену по заданиям не требуется. Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение. Проектом предусмотрена рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~12В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений. В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы. Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление существующее. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Пожарная сигнализация. Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам. Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-3". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор. Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 2 (светозвуковой). Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Отопление. Согласно акта обследования, технического заключения, дефектного акта и задания на проектирование принята 100% замена системы отопления. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления -31°С; внутренние температуры приняты в зависимости от назначения помещений. Теплоснабжение здания предусмотрено от топочной. Теплоноситель с параметрами 90-70 °С. Система отопления здания - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой подающего трубопровода. Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы ALR- 102-500. Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны фирмы Данфосс. Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262- 75. Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавливаемые в верхних точках нагревательных приборов. В нижних точках веток системы отопления предусмотрены краны для опорожнения системы отопления. В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкой ГФ-021 и изолируются покрытием «K-Flex» толщиной 16 мм.

Топочная. Топочная предназначена для теплоснабжения систем отопления проекта. Проект выполнен применительно к условиям строительства в районах с температурой наружного воздуха, в холодную пятидневку - 31°С. 1. Топливо - твердотопливный котел (угольный). 2.Теплоноситель - вода с параметрами 90-70 С. 3. Система теплоснабжения-открытая. Исходная вода поступает в котельную с Н=20м.вод. ст. и температурой 10°С. В топочной устанавливаются отопительный котел максимальной мощностью 18кВт. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Котел. Рабочие характеристики твердотопливного котла Unilux КУВ-18: - Мощность (кВт):18 - Максимальный КПД (%):87 - Максимальная отапливаемая площадь (м²):180 - Вид топлива: уголь - Средний расход угля: 3,5-7,5 кг/ч. Минимальная температура теплоносителя - 30°С. Рабочая температура теплоносителя 90°С. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Отопление, зависимое с температурой теплоносителя 90-70 С°.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения выполнены согласно СП РК 3.06-15-2005. У главного входа в здание выполнен пандус. На проектируемом участке обеспечена непрерывность пешеходных путей, которая обеспечена круговой тротуарной дорожкой, пешеходными пандусами, находящимися на переходе с проезжей части на тротуары.

Отсутствуют выступающие травмоопасные элементы. Съезды с тротуаров не выступают на проезжую часть.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022 г.;**
*месяц, год*
окончание работ **август 2022г.;**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;
фактически **2** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0% и фактически применено 100,0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

**Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:**

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

- Руководитель и.о. **Ахмолдаева Н. Н.**

М.П.

Ф.И.О. (при наличии) подпись

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания аппарата акима сельского округа Береке, Балхашского района, Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

**готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.**

**Подрядчик:**

**Директор ПТ «ЕРКЕН и К»** **Нуртаза Аслан Еркінұлы,**

**«31» август 2022г.**