Утвержден к приказу
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» февраля 2022 г.

Заказчик: *ТОО «Тұрғын үй Шымкент», БИН 080340002259*
Город Шымкент, район Туран, проспект Республики, здание 12А
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, адрес, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии *07.02.2022 г., ТОО «Астана Томирис и Ко», директор Пернебаев Айбол Амирбекович, Гослицензия ГСЛ №0002229 от 15.12.2016 г., город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Кайтпас, улица Шымыр, дом 37. БИН 061040017423.*
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *07.02.2022 г., ТОО «ЮгСтройЭксперт», директор Кулажанов Калдыбек Рысалыулы., город Шымкент, микрорайон Куншыгыс, дом 1, квартира №33. БИН 141240002043., эксперт Турлыбеков Жанабек Рыстаевич., аттестат эксперта, №KZ47VJE00025153 от 17.04.2017 г.*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *07.02.2022 г., ТОО «Нур Гарант», адрес: город Шымкент, улица М.Маметова, дом 171., директор Жакиябеков Б., ГСЛ №19013152 от 18.06.2019 г., эксперт Сарманов С.А., аттестат эксперта №00211 от 07.11.2020 г. БИН 190440019745*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома*
(наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)
по адресу: *город Шымкент, улица Бейбитшилик, дом 2а*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____
(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", №KZ80REA00161128 от 04.02.2020 г.*

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Нур Гарант» 2019/24-К*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ТОО «ЮКПроект Экспертиза», №ЮКПЭ – 0066 от 04.06.2019г.*

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.07.2020;

месяц, год

окончание работ 02.10.2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 3,0 месяц; фактически 3,0 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в обьеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	2672,40	2672,40
Число этажей	Этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	8172,30	8172,30
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Дом 2а (площадь застройки – 709,4 м2) – фундамент – бетон, стены – бетон, кровля – металл. Год постройки жилого дома здания – 1962 г.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 17,351 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14,323 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 3,028 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17,351 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14,323 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3,028 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент.***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

«СУО»- Директор
ТОО «Тұрғын үй Шымкент» **Раимкулов Н.Р.**

Директор подрядной организаций
ТОО «Астана Томирис и Ко» **Пернебаев А.**

Технический надзор
ТОО «ЮгСтройЭксперт **Турлыбеков Ж.Р.**

Авторский надзор
ТОО «Нур-Гарант» **Жакиябеков Б.**