Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2023 года

Заказчик **КГП на ПХВ Железинская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области БИН 010140002477, лице руководителя Пак Р.А. 140400 Павлодарская область, Железинский район, с. Железинка, ул Квиткова,50, e-mail: Programmistcrb@mail.ru**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименовании организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «___» _____ **2023 года, ТОО «Винтрейд», БИН 120640016150,в лице директора Дюсембаев Б.Д. г. Павлодар ул. Камзина 178-31**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «___» _____ **2023 года, ТОО «GRAND URBAN», БИН 180440011292 директор - Усманов Р.С. , Г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, Проспект Абая, дом 68/74, эксперт технического надзора – Лунёв Д.В. атестат по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ23VJE00034315 от 22.01.2018**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «___» _____ **2023 года, ТОО «СП-SELFISH»,БИН 110140009049, г.ПАВЛОДАР, улица Циолковского, строение 30, директор Постолатин И.А., эксперт по авторским работам и инжиниринговым услугам Галета И.А. аттестат 0032 от 04.11.2023г., т.87778666880**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по переулку Школьный, стр.1А в с.Прииртышск Железинского района Павлодарской области.»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Павлодарская область, Железинский район, с.Прииртышск, переулок Школьный, стр.1А** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____, документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного земельного пользования (аренд).

Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **акт на право постоянного землепользования**

на 0,3000 га № 0293664 от 20.01.2011 года (кадастровый номер 14-206-056-265), изготовленный ГУ «Отдел земельных отношений Железинского района» ;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимата Павлодарской области, от 13.09.2023 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СП-SELFISH» , проект №77/22-ПП**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГП на ПХВ Железинская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, проект №77/22-ПП, от 22.12.2022года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 г.**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, дни: **30** :
по норме или по проекту организации строительства, дни: **30** ;
фактически, дни: **30** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм.	М	401	401	401	401
Радиаторы чугунные. Установка	кВт	22,28	22,28	22,28	22,28
Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка	кВт	34,2	34,2	34,2	34,2
Воздухоотводчики. Установка	шт	39	39	39	39
Клапаны термостатические осевые (угловые). Установка	шт	39	39	39	39
Кран шаровый латунный муфтовый 20	шт	6	6	6	6
Кран шаровый латунный муфтовый 15	шт.	16	16	16	16
Манометры с трехходовым краном. Установка	шт	6	6	6	6
Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	м2	92,4	92,4	92,4	92,4
Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м	412,6	412,6	412,6	412,6
Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука	м	17	17	17	17
Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону	$м^2$	121,2	121,2	121,2	121,2
Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2	26,6	26,6	26,6	26,6
Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в три слоя	м2	30,52	30,52	30,52	30,52
Покрытия мелкие (брандмаузры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство	м2	10,075	10,075	10,075	10,075

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Монтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. 401м**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **11 397 592,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 709 356,00** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 323 887,59** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **7 323 887,59** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **90**% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В(норм)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по переулку Школьный, стр.1А в с.Прииртышск Железинского района Павлодарской области.»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГП на ПХВ Железинская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области**

руководитель Пак Р.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация

ТОО " GRAND URBAN " , директор – Усманов Р.С. _____

(наименование организации, имеющей в составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

2) Аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

Эксперт технического надзора ТОО " GRAND URBAN " , эксперт – Лунёв Д.В. атестат по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций от 22.01.2018 _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта, специализация аттестата, дата)

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор **ТОО «СП-SELFISH», директор - Постолатин И.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Место печати (далее – М.П.)

Эксперт **ТОО «СП-SELFISH», - Галета И.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО " Винтрейд ", директор – Дюсембаев Б.Д.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

Место печати (далее – М.П.)