Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«07» февраля 2022 г.

Технический надзор *ТОО «ЮгСтройЭксперт», директор Кулажанов Калдыбек Рысалыулы., город Шымкент, микрорайон Куншыгыс, дом 1, квартира №33. БИН 141240002043.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперт *Турлыбеков Жанабек Рыстаевич., аттестат эксперта, KZ47VJE00025153 от 17.04.2017 г.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании _____
(№ договора и дата)
по объекту: *Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент.*
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является *ТОО «Тұрғын үй Шымкент»*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Астана Томирис и Ко», Гослицензия ГСЛ №0002229 от 15.12.2016 г.*
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице *директора Пернебаев А.А.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными
организациями нет
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.07.2020;
месяц, год
окончание работ 02.10.2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства 3,0 месяц; фактически 3,0 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 17,351 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14,323 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 3,028 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17,351 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14,323 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3,028 млн. тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Нур Гарант» 2019/24-К*
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *ТОО «ЮКПроект Экспертиза», №ЮКПЭ – 0066 от 04.06.2019г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата) утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено ___0___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «ЮгСтройЭксперт» Республика Казахстан, город Шымкент, Темирлановское шоссе 18/6 Директор Кулажанов Қалдыбек Рысалыұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Турлыбеков Жанабек Рыстаевич №KZ50VJE00028300 29.06.2017 №KZ47VJE00025153 18.04.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) №аттестатов, подпись

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«07» февраля 2022 г.

Авторский надзор *ТОО «Нур Гарант», адрес: город Шымкент, улица М.Маметова, дом 171, директор Жакиябеков Б., ГСЛ №19013152 от 18.06.2019 г., БИН 190440019745*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице *эксперт Сарманов С.А., аттестат эксперта №00211 от 07.11.2020 г.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании *№2019/24-К от 26.12.2019 г.*
(№ договора и дата)
по объекту: *Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент.*
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого являёться *ТОО «Тұрғын үй Шымкент»*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Астана Томирис и Ко», Гослицензия ГСЛ №0002229 от 15.12.2016 г.*
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице *директора Пернебаев А.А.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.07.2020;
месяц, год
окончание работ 02.10.2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3,0 месяц;
фактически 3,0 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Нур Гарант» 2019/24-К*
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *ТОО «ЮКПроект Экспертиза», №ЮКПЭ – 0066 от 04.06.2019г.*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

ТОО "Нур-Гарант" директор Жакиябеков Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Сарпенов Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Декларация о соответствии

«07» февраля 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Астана Томирис и Ко», Гослицензия ГСЛ №0002229 от 15.12.2016 г., город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Кайтпас, улица Шымыр, дом 37, БИН 061040017423.*

(наименование организации, юридический адрес)

в лице *директора Пернебаев Айбол Амирбекович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: *Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент.*

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: *ТОО «Тұрғын үй Шымкент»*

(наименование организации, Ф.И.О. руководителя)удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом государственными нормативами в сфере архитектурной, строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
3. Проект (проектно-сметная док.) *ТОО «Нур Гарант» 2019/24-К*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) *ТОО «ЮКПроект Экспертиза», №ЮКПЭ – 0066 от 04.06.2019г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс)имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2672,40	2672,40
Число этажей	Этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8172,30	8172,30
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
		площадь квартир, м2		площадь квартир, м2

	число квартир	общая	жилая	число квартир	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Дом 2а (площадь застройки – 709,4 м2) – фундамент – бетон, стены – бетон, кровля – металл. Год постройки жилого дома здания – 1962 г.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.07.2020;
месяц, год

окончание работ 02.10.2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 3,0 месяц; фактически 3,0 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Представитель энергоснабжение: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Представитель газоснабжение: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Поставщик услуг водоснабжения и канализации: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) дата М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) считает объект: ***Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома,*** находящихся по адресу: ***город Шымкент, улица Бейбитшилик, дом 2а,*** готовым к приемке в эксплуатацию. Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Астана Томирис и Ко» Директор Пернебаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Астана Томирис и Ко