ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЮКПЭ-0065/19 от 24.06.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент«

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Тұрғын үй Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектная фирма «НурГарант»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

Бейбитшилик, город Шымкент» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-0066 от 04.06.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ТОО «Тұрғын үй Шымкент» в соответствии с письмом № 286 от 29.05.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Тұрғын үй Шымкент».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектная фирма «НурГарант». Государственная лицензия № 19002938 от 08.02.2019 года выданного ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение № 001 от 08.02.2019 года. Категория II.

ГИП Турдиев Б.М. Приказ № 5 от 15.05.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденное руководителем ТОО «Тұрғын үй Шымкент» от 28.05.2019 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473 «Об утверждении Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы»;

технический паспорт зданий многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент за № 01-22414 от 12.11.1971 года;

техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций здания существующего многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент за № 34/8 от 24.08.2018 года выполненного ТОО «ОЛЖА Құрылыс 2017», свидетельство об аккредитации № 00199 от 31.01.2018 года, а также ответственный исполнитель эксперт Ерназаров Руслан Аскаралиевич аттестат эксперта № KZ02VJE00036924 от 16.04.2018 году № 34;

акт визуального обследования и дефектный акт, утвержден руководителем ТОО «Тұрғын үй Шымкент» и согласован руководителем ТОО «Проектная фирма «НурГарант» от 28.05.2019 года;

письмо ТОО «Тұрғын үй Шымкент» за № 297 от 29.05.2019 года о том, что финансирование капитального ремонта многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент по программе «модернизации жилищно-коммунального хозяйства на 2011–2020 годы» Правительства Республики Казахстан, предусмотрено из областного бюджета в 2019 году;

письмо ТОО «Тұрғын үй Шымкент» за № 296 от 29.05.2019 года о том, что начало капитального ремонта многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент запланировано в июле и августе 2019 года;

письмо ТОО «Тұрғын үй Шымкент» за № 254 от 20.05.2019 года о вывозе мусора;

письмо ТОО «Тұрғын үй Шымкент» за № 380 от 21.06.2019 года сообщает о том, что с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Водопровод и канализация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент обеспечивает безопасность и комфортность жителям жилого дома, и соответствующим требованиям стандарта образования РК.

5.4. Существующее положение зданий

Существующие здание жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент представляет собой четырехэтажное (48 квартирный) с подвалом строение прямоугольной формы, с размерами в осях 58,4х11,8 м. Высота помещения от пола до потолка - 2,8 м и было построено в 1962 году согласно выданным техническим паспортом зданий многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент за № 01-22414 от 12.11.1971 года.

Степень огнестойкости – II.

Результаты обследования здания выявлены нижеуказанные дефекты:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Климатический подрайон IV- Г.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Технико-экономические показатели:

1) площадь застройки – 709,40 м^2;

2) объем здания – 8172,30 м^3;

3) общая площадь – 2672,40 м^2.

Конструктивная схема жилого дома решена с несущими поперечными стенами с опиранием плит перекрытий и покрытий по контуру, что обеспечивает жёсткость и надежную устойчивость конструкции. Шаги поперечных стен приняты – 2,6 м и 3,2 м. Расстояние между продольными стенами в чистоте – 5,6 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты - ленточные, монолитные;

2) стены наружные - из сборных трехслойных (утепленных – из полужестких минераловатных плит толщиной 40 мм) железобетонных панелей толщиной 250 мм;

3) внутренние стены - из сборных железобетонных панелей толщиной 120 мм;

4) перегородки - из сборных железобетонных панелей толщиной 80 мм;

5) перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты толщиной 200 мм;

6) лестницы - сборные железобетонные площадки и марши с гладкой поверхностью, без накладных проступей;

7) ограждения лестниц – металлические;

8) кровельное покрытие из асбестоцементных листов по деревянным обрешеткам и деревянным стропилам;

9) отмостка - выполнена по периметру жилого дома шириной 100 см;

10) двери (входные) - металлические;

11) окна - деревянные, местами из металлопластика;

12) полы - бетонные, линолеум, из керамической плитки;

13) утеплитель - керамзит;

14) инженерные сети - от существующих городских инженерных сетей.

Результаты обследования несущих конструкций здания:

1) фундаментные стены в обследованных фундаментных стенах видимых дефектов и повреждений не имеется. Физический износ фундаментных стен согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-20%;

2) наружные стены в обследованных наружных стенах из трехслойных (утепленных – из полужестких минераловатных плит) железобетонных панелей местами имеются отпадение штукатурки, вздутие, покрытие плесенью. Физический износ наружных стен согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-20%;

3) внутренние стены в обследованных наружных стенах из сборных железобетонных панелей местами имеются отпадение штукатурки, вздутие, покрытие плесенью. Физический износ внутренних стен согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-20%;

4) сборные железобетонные плиты перекрытий в обследованных плитах перекрытий и покрытия видимых дефектов и повреждений не имеется. Физический износ сборных железобетонных плит согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-20%;

5) сборные железобетонные лестничные марши и площадки сборные железобетонные лестничные марши и площадки находятся в работоспособном состоянии. Антикоррозионная зашита закладных и соединительных деталей плит на отдельных участках частично исчерпаны, требуется их восстановление. Физический износ железобетонные лестничных маршей и площадок согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-30%;

6) внутренняя отделка (затирка) стен и потолков в подъездах местами потрескалась, имеются вздутия и отслоения. Физический износ внутренней отделки согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 31-40%;

7) полы значительные повреждения в виде истертости поверхности в ходовых местах, выбоины и волосные трещины. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 21-40%;

8) двери в подъездах металлические с кодовым замком находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ деревянной двери согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-10%;

9) окна (фрамуга) в подъездах частично разбиты, имеются щели, во многих местах наблюдаются отслоения краски со шпаклевкой, местами отсутствуют остекление. Физический износ окон согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20-40%;

10) наружных фасадов здания местами отпадения штукатурки в цокольной части здания, вздутие, покрытие плесенью. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-20%;

11) крыша из деревянной конструкций имеют дефекты и повреждения ослабление креплений, болтов, хомутов, скоб, повреждение деталей слуховых окон, на момент обследования находится в работоспособном состоянии. В вентиляционных шахтах отпадение отдельных кирпичей. Физический износ кровли согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-20%.

12) кровля из асбестоцементных листов местами имеют видимые дефекты и повреждения, ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки, отколы, просветы в отдельных местах, множество трещин. Отсутствует снегоудержатели, металлические ограждения и организованный водосток. Физический износ кровли согласно

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 40-61%;

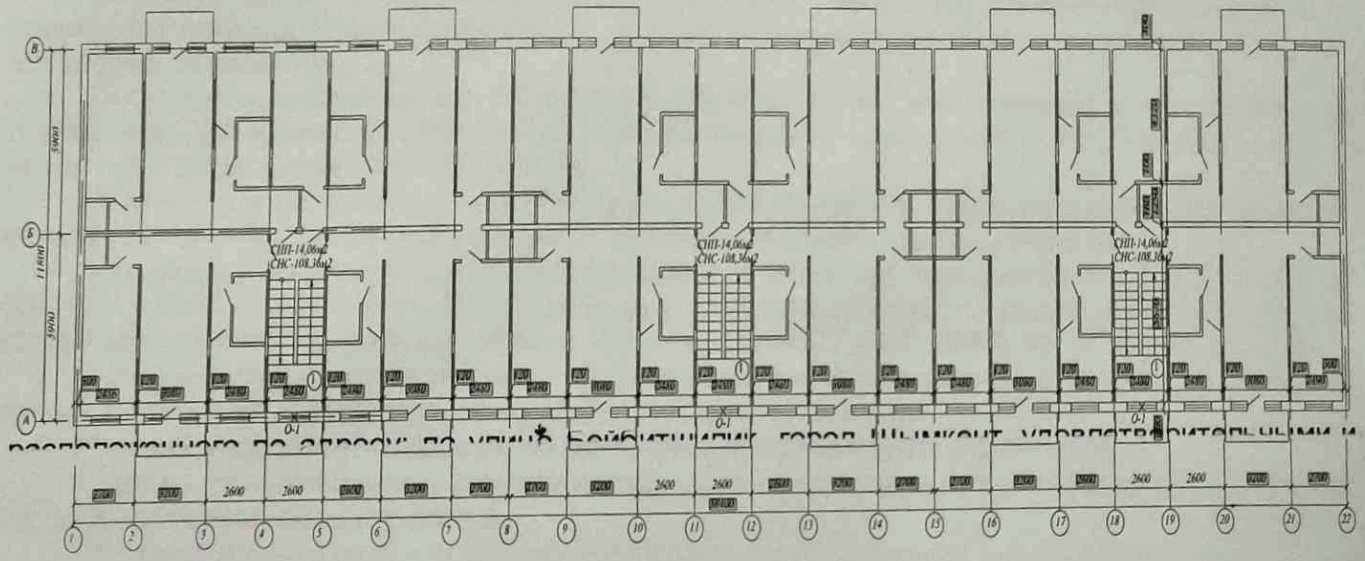
13) система водоснабжения, отопления и канализаций: - лежаки отопления, значительные повреждения в виде: капельные течи, нарушений теплоизоляции трубопроводов, признаки ремонта; - лежаки канализаций, значительные повреждения в виде: наличия течи, ослабление мест присоединение; - лежаки водоснабжения, значительные повреждения в виде: капельные течи, отдельных повреждений трубопроводов, коррозии отдельных участков трубопроводов. Физический износ лежаков согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-20%;

14) отмостка по периметру здания местами имеют видимые дефекты в виде трещины, сколы, выбоины, искривление горизонтальных линии, прорастание травы, трещины в местах примыкания к стенам, местами отмостка отсутствует. Физический износ железобетонные лестничных маршей и площадок согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20-40%.

Рекомендация по дальнейшей эксплуатации зданий

На основании выше изложенного считаю техническое состояние основных несущих строительных конструкций пятиэтажного здания многоквартирного жилого дома №2а, расположенного по адресу: по улице Бейбитшилик, город Шымкент, удовлетворительными и пригодными для проведения капитального ремонта.

Ситуационная схема



6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка, на которой размещено обследуемой четырехэтажного здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: по улице Бейбитшилик дом №2а, город Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 43^{0}С; абсолютная минимальная минус 34^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 17^{0}С; среднегодовая плюс 12,2^{0}С.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,1 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,7 м/сек.

Нормативная глубина промерзания - 0,63 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт - 0,62 м.
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – III.
Район по толщине стенки гололеда – II.
Сейсмичность района равна 7 баллов.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения существующие здания многоквартирного жилого дома выполнена согласно задания на проектирование, технический паспорт, техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций здания существующего здания, акт визуального обследования, дефектный акт и в соответствии с требованиями, СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденные постановлением Правительства РК № 611 от 16.08.2017 года, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующие зданий многоквартирного жилого дома - четырехэтажное (48 квартирный) с подвалом строение прямоугольной формы, с размерами в осях 59,6х10,9 м. Высота помещения от пола до потолка - 2,8 м.

Уровень ответственности здания – II.

Конструктивная схема жилого дома решена с несущими поперечными стенами с опиранием плит перекрытий и покрытий по контуру, что обеспечивает жёсткость и надежную устойчивость конструкции.

Соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественное и искусственное освещение. Естественное освещение и проветривание осуществлено посредством окон и витражей с открывающимися створками.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Эвакуация людей осуществлено – по лестничным клеткам непосредственно наружу через дверной проем. Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Крыша - чердачная шатровая, є наружным организованным водостоком.

Кровля - оцинкованная (штампованная) кровельной стали с полимерным покрытием по наслонным деревянным стропилам.

При капитальном ремонте здание предусмотрены следующие виды работ:

1) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен подъездов - улучшенная штукатурка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6 м;

2) демонтаж и монтаж отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза;

3) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлоридных по ГОСТ 30674-99;

4) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

5) ремонт и восстановление вентиляционных шахт с последующей простым штукатуркой поверхности из цементно-песчаной раствором М50;

6) прочистка вентиляционных шахт;

7) устройство зонтов вентиляционных шахт;

8) замена существующих кровли и слуховых окон на оцинкованная (штампованная) кровельной стали с полимерным покрытием толщиной 0,5 мм по ГОСТ 24045-94;

9) замена деревянным обрешеткой 100х32(h) по ГОСТ 8486-86*Е. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с выпуск 1;

10) устройство карнизный щит из деревянных досок 150х32(h) по ГОСТ 8486-86*Е;

11) устройство коньковая обрешетка из деревянных досок 150х32(h) по ГОСТ 8486-86*Е;

12) устройство ходовой мостик деревянных конструкции по ГОСТ 8486-86*Е;

13) устройство металлической ограждении из металлической конструкции;

14) устройство фартуков из оцинкованной кровельной стали толщ.0,7мм;

15) устройство блок слухового окна ОБС-1 из деревянных конструкции по ГОСТ 8486-86*Е;

16) устройство организованных водосточных систем кровли.

Технико-экономические показатели и объемно-планировочные решений

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Здание	Всего
1	Площадь застройки	м²	709,40	709,40
2	Строительный объем	м³	8172,30	8172,30
3	Общая площадь	м²	2672,40	2672,40
4	Этажность	этаж	4	4

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий

Антисейсмические мероприятия

В проекте все антисейсмические мероприятия соответствует согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК» и сейсмостойкость зданий с учётом требований восьми бальной сейсмичности площадки. А также согласно рекомендации техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций здания существующего многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент за № 34/8 от 24.08.2018 года выполненного ТОО «ОЛЖА Құрылыс 2017».

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м² обрабатываемой поверхности.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Водопровод и канализация на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические

системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Источником водоснабжения многоквартирного жилого дома является существующая наружная сеть водоснабжения.

Существующий ввод в здание системы водоснабжения из труб диаметром 50 мм. На вводе установлен общий домовой водомер (ОДВ).

Водоснабжение

Магистральные трубопроводы, хозяйственно-питьевого водоснабжения монтированы из напорные полипропиленовые PP-R, SDR11, PN10, не армированные диаметром 50х4,6 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложены с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Стояки проложены скрыто в шахтах. Данным проектом предусмотрена замена трубопроводов из полипропиленовые PP-R, SDR11, PN10, не армированные диаметром 25х2,3 мм; 32х2,9 мм; 40х3,7 мм; 50х4,6 мм на полиэтиленовые трубы, водоснабжения от общедомового водомера до перекрытия подвала.

Систему водопровода принять с установкой общедомового водомера на вводе водопровода.

Предусмотреть пильзы в стенах (в СО) в местах прохода труб через строительные конструкции для прокладки труб ВК (из полиэтиленовых труб).

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб.

Канализация

Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб. Для ликвидации засоров на сети устанавливаются ревизии и прочистки.

Замена труб канализации на полиэтиленовые трубы осуществляется от стояков до перекрытия подвала, замена труб канализации на полиэтиленовые трубы осуществляется до выхода из здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденные постановлением Правительства РК № 611 от 16.08.2017 года, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется. Согласно страница 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферы при эксплуатации жилого дома существующие централизованные сети отопление. На территории строительной площадки в период эксплуатации отсутствуют стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации отсутствуют здания не вызывается загрязнения окружающей среды.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

1) источник 0001 – компрессор передвижной с ДВС;
2) источник 0002 – котлы битумные передвижные;
3) источник №6001 – погрузочно-разгрузочные работы;
4) источник №6002 –сварочные работы;
5) источник №6003 – покрасочные работы;
6) источник №6004 – газорезочные работы;
7) источник №6005 – битумные работы;
8) источник №6006 – аппарат сварочный передвижной;
9) источник №6007 - работа строительной техники.

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ в качестве нормативов ПДВ составят:

Таблица №2

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.021635	0.001328
Марганец и его соединения	0.0004656	0.0000802
Диоксид азота	0.01326459778	0.008905
Оксид азота	0.00215462289	0.001447
Углерод	0.00039138889	0.00077
Сера диоксид	0.00066991111	0.002256
Углерод оксид	0.017889	0.010475
Диметилбензол	0.02356	0.0306
Бензапирен	0.00000000722	0.0000000132
Формальдегид	0.00008333333	0.000144
Уайт-спирит	0.02356	0.0306
Алканы С12-19	0.022833	0.0051
Взвешенные вещества	0.01728	0.02244
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.00966	0.00417
Всего:	0.15344646122	0.1183152132

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников производился с помощью программного комплекса «Эра-Воздух». V 2.0.350 (в приложении).

Согласно таблицам «Определение необходимости и расчетов приземных концентраций по веществам при строительстве объекта расчет рассеивания требуется для диметилбензола, и группы суммаций, согласно проведённой расчета рассеивания не превышает 1 ПДК:

Как показывают результаты расчетов при строительстве проектируемого объекта, по всем выбрасываемым веществам и группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК.

Согласно «Санитарно–эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 года санитарно-защитная зона при строительстве для объекта не требуется. По санитарным правилам объект не классифицируется.

Воздействие на водные ресурсы

Период эксплуатации. Источником водоснабжения служит существующие действующая система водопровода.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения служит существующие действующая система водопровода.

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 персонала 11,5 л/сутки. Количество жители 50. 360 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1*11,5)*10-3*360*50=207 м³/год. Водоотведение предусмотрено к существующим наружным сетям канализации.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Техническое водоснабжение – привозная. Объем технический воды на период СМР по ресурсной смете – 55,66 м³. Хозяйственно--питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 65.625 м³/год.

Потребление воды рассчитано согласно нормам расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды на период строительства. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 35. 75 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1*25)*10-3*35*75=65.625 тыс.м³/год.

На период строительства хозяйственно-бытовые сточные воды объемом 65.625 м³ сбрасываются в существующие канализационные сети. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблица №3

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир. способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0.539	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	71	площадка складирования	-//-
Огарки сварочных электродов	GA090	0.0006	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0.0339	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Ветошь промасленная	AC030	0,00635	спецтара	-//-

Объем образования отходов при эксплуатации.

Таблица №4

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир. способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	1,2	контейнер	полигон ТБО
Отработанные люминисцентные лампы	AA100	0,00394	спецтара	передаются предприятиям по утилизации

Оценка воздействия на флору и фауну

Воздействия на растительный и животный мир в процессе строительных работ не ожидается, так как работы будут проводиться, на изначально существенно антропогенно измененных территориях.

При производстве работ изменений в животном мире не происходит, т.к. постоянно проживающих животных на данной территории нет.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на почву

При выполнении строительных работ Подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на почвы и земельные ресурсы:

1) подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли;

2) все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы;

3) хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах;

Мероприятия по ослаблению негативного влияния на флору и фауну

В той или иной степени негативное влияние на флору и фауну ослабляется всеми вышеописанными мероприятиями как проектными, так и рекомендуемыми на время проведения работ по строительстве объекта. Особо запрещается охота на диких животных и вырубка дикорастущих или растущих в лесопосадках деревьев без разрешения соответствующих государственных органов, согласованного с государственной службой охраны окружающей среды.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории жилой дом оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент».

Рабочий проект: «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент» разработано на основании исходно-разрешительных документов.

Целью проекта является капитальный ремонт многоквартирного жилого дома.

Здание многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент и представляет собой четырехэтажное строение прямоугольной формы с подвалом.

Обследование показало, что состояние конструкции удовлетворительное, деформации в конструкциях здания не наблюдается, что позволяет провести капитальный ремонт.

По результатам визуального обследовании здания многоквартирного жилого дома выявлено небольшое количество дефектов. Для их устранения должны быть проведены следующие виды работ:

1) замена существующей кровли из асбестоцементных волнистых листов с обрешеткой на оцинкованная (штампованная) кровельная сталь с полимерным покрытием;
2) замена деревянных окон подъездов на поливинилхлоридные;
3) очистка стен и потолка подъезда от известкового набела;
4) водоэмульсионная окраска потолка;
5) водоэмульсионная и масляная окраска стен подъезда;
6) устройство водосточная система;
7) ремонт зонты вентиляционных шахты;
8) замена трубопроводов водоснабжения и канализации в подвале, от приборов общедомового счетчика, стояков до перекрытия подвала (100%).

Размеры здания при проведении капитального ремонта объемно-планировочное решение здания не изменяются.

Проектом разработаны противопожарные и антикоррозийные мероприятия, охрана окружающей среды.

При проведении капитального ремонта вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения ирригационная система и прилегающая территория сохраняется.

Сбор мусора осуществляется в существующий мусоросборник, мусор по мере накопления вывозится на свалку.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальные одежда и специальные обувь, средства индивидуальной защиты санитарно-бытовыми помещениями и гардеробными.

На каждой стройплощадке предоставляется и обеспечиваются санитарно-бытовые помещения, которые оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, водопроводом и канализацией, оборудуются аптечкой первой помощи, мазями, перевязочными средствами.

Рабочие обеспечиваются горячим питанием.

Отходы производства хранятся в таре согласно класса опасности и вывозятся на утилизацию или на захоронение по мере их накопления на утилизацию или захоронения.

Предусмотрено площадка для мойки транспортных средств.

Во избежание доступа посторонних лиц, стройплощадка огораживается.

До начала работ выполняются подготовительные работы: временные подъездные пути, площадки для установки автокрана, складирования материалов.

Определяются и обозначаются опасные зоны.

Решаются вопросы защиты заселенного массива от шума и вибрации, обеспечиваются безопасные условия труда, соблюдение правил санитарной и пожарной безопасности.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса РК от 18.09.2009г. «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилом «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125. Рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативом.

6.6 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 таблица Б5.1.1 пункт.

Применяется коэффициент капитального ремонта 0,5.

Продолжительность составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Распределение инвестиций 2019 года - 100% капитального работа.

Начало капитальной работы предусмотрено в июле и августе 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.1 от 15.05.2019 году по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2024 г.г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019 года МРП-2525)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент» составляет 96,29%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлено согласование Заказчиком дефектный акт с датой;

2) предоставлено паспорт проекта заполненным виде согласно требованием Приложение «К» СНтРК 1.02-03-2011 и подписи и печать руководителем и исполнителем;

и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля

3) в общей пояснительной записке указано решение «6. Выводы и технические предложения» технического обследование ТОО «ОЛЖА Құрылыс 2017» за №34/8 от 24.08.2018 года, пересмотрено и дополнено;

4) предоставлено технический паспорт существующего жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент;

5) согласно требований ГОСТ 21.101-97, приложение Д, «Указания по заполнению основной надписи и дополнительных граф к ней», л) в штампе необходимы как минимум три подписи: «разработал, проверил, нормоконтроль». Внесены в каждый штамп фамилии проверяющего и осуществляющего нормоконтроль. В представленном проекте предусмотрены подпись проверяющего. Ссылки на схемах и спецификациях исправлено и соответствуют перечню листов;

6) предоставлено полный РП «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент» согласно ИРД и ПСД выполненным согласно нормам и требованием СН и СП РК;

7) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

8) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

9) сумма увеличилась за счет сметная документация перечитана в текущих ценах 2019 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) от 15.05.2019 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №

165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утвер.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР; прочие.	млн.тенге	13,238 10,799 2,439	17,351 14,323 3,028	+4,113 +3,524 +0,589
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 2019 года на общую сумму 4,113 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2а по улице Бейбитшилик, город Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года	17,351 млн. тенге
	в том числе: СМР;	14,323 млн. тенге
	прочие.	3,028 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО «Тұрғын үй Шымкент» в соответствии с условиями договора № ЮКПЭ-0066 от 04.06.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Шымкент қаласы, Бейбітшілік көшесіндегі №12а көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2019 жылғы ағымдағы бағалар құрылыстың жалпы сметалық құны — 17,351 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары; — 14,323 млн. теңге
   өзге де шығындар. — 3,028 млн. теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы — 3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 04-ші маусымына № ЮКПЭ-0066 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Тұрғын үй Шымкент» ЖШС-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі — А. Диханбаев

Сарапшы — Т. Шойманова

Сарапшы — У. Калкулов

Сарапшы — А. Миц

Сирнебаев Т.Ж.

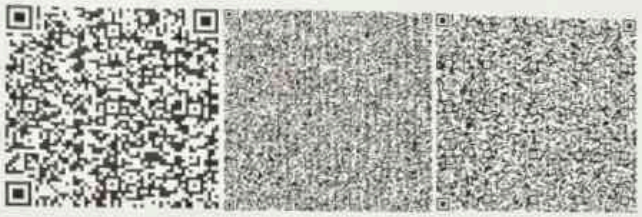
Директор

Бимбетова К.М.

Эксперт

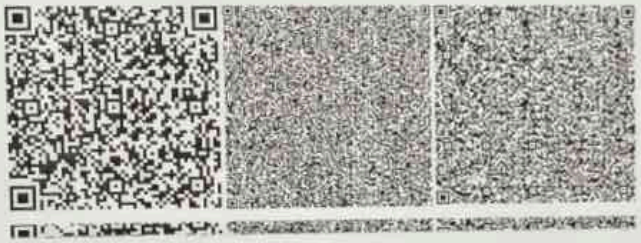
Шойманова Т.Б.

Эксперт



Миц А.Е.

Эксперт



Калкулов У.З.

Эксперт

Дихамбаев А.Б.

Эксперт

Номер: KZ33VDD00121422

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Тұрғын үй Шымкент" 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль -Фарабийский район, улица Ганю Илаева, дом № 66,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080340002259

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул.Бейбитшилик, №2А

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Аль-Фарабийский район ул.Бейбитшилик, №2А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Ермекбаева Гульнара

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

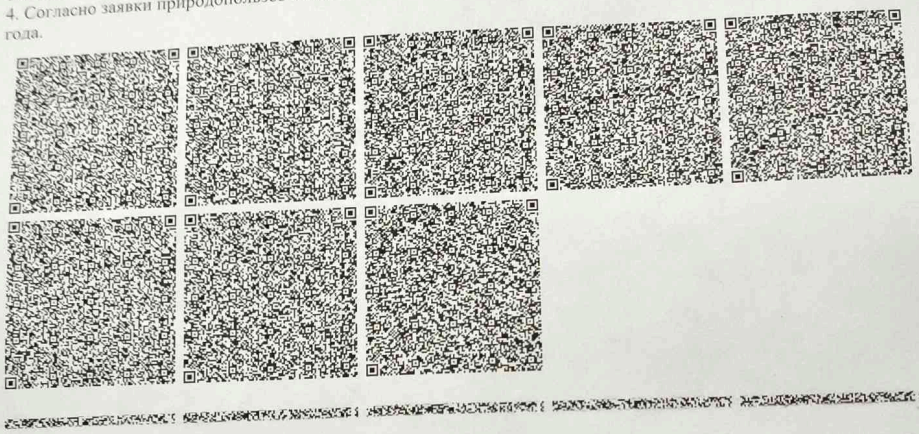
Дата выдачи: 21.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,15344646122	0,1183152132
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по улице Бейбитшилик дом №2а в г. Шымкент	0,15344646122	0,1183152132
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,02356	0,0306
Сера диоксид	0,00066991111	0,002256
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00966	0,00417
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,022833	0,0051
Формальдегид	0,00008333333	0,000144
Углерод оксид	0,017889	0,010475
Углерод	0,00039138889	0,00077
Бенз/а/пирен	0,00000000722	0,0000000132
Азота (IV) диоксид	0,01326459778	0,008905
Азот (II) оксид	0,00215462289	0,001447
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01728	0,02244
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004656	0,0000802
Железо (II, III) оксиды	0,021635	0,001328
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02356	0,0306
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства июль 2019 года, окончание сентябрь 2019 года.