Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2021 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Уланского района», 140140007890, 8 (72338) 27-969, 71000, ВКО, Уланский район, п. Касыма Кайсенова, ул.Абая, д. 5, руководитель Кисембинов Р.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается): **от 31 августа 2021 года ТОО "СК-KazAlem" директор Кайрат Дамир, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул.Шоссейная,26, 960940001653, 8(7232)57-41-00**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается): **от 31 августа 2021 года ТОО «VK ETNA» Бейбітжанулы Е. аттестат № KZ02VJE00051280 от 06.12.2019 г., № KZ29VJE00051279 от 06.12.2019 г., № KZ56VJE00051278 от 06.12.2019 г. 990540001085, 8(7232)40-57-28**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается): **от 31 августа 2021 года ТОО «Astana Mix Building» в лице директора Муталиева К.Ж. 091040005455, +7(771)680-16-16**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей в с. Герасимовка, Уланского района ВКО», новое, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Уланский район, Толеген Тохтаровский с.о., с. Герасимовка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
от «28» сентября 2018г., «03» октября 2018г. №65,68;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", 09.07.2019 г., № KZ18REA00137412

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana Mix Building» РП 13-2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РП 13-2018 г. Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района» №118 от 29.12.2018 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«09» июля 2019 года**;
окончание работ **«31» августа 2021года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**
фактически, месяц: **26**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Насосная станция I подъема Скважинный насос SJ 12-7					
Производительность	л/мин	40	40	40	40
Напор	м	10	10	10	10
Мощность	кВт	0,75	0,75	0,75	0,75
Настенный обогреватель ПЭТ1					

Мощность	кВт	1,0	1,0	1,0	1,0
Напряжение	В	750	750	750	750
Насосная станция II подъема Хозяйственно – питьевой насос aikon PBS 4 VMB15-4 FSCC					
Производительность	м3/ч	32	32	45	45
Напор	м	40	40	40	40
Мощность	кВт	3,2	3,2	4	4
Установка ультрафиолетового стерилизатора AQUALINE ES-130					
Производительность	м3/час	50	50	50	50
Мощность	Вт	650	650	650	650

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение запроектировано по следующей схеме:

- от водозаборных скважин вода поступает в два резервуара чистой воды емкостью каждый 200 м3;
- для очистки поступающего в резервуары воздуха установлены фильтры-

поглотители (установка на перекрытии РВЧ);

- из РЧВ насосами II подъёма, расположенными в отдельно стоящей насосной станции, вода подаётся в поселковые сети;

- водоводы, соединяющие, кольцевую сеть и насосную станцию II подъёма устроены в две нитки из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 160 мм;

- поселковые сети выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110-315 мм;

- для учета поступающей в село воды предусмотрена установка счетчиков воды в насосной станции на водозаборной скважине и в насосной станции II подъёма;

- перед поступлением в водопроводные сети вода проходит обеззараживание в бактерицидных установках, расположенных в здании насосной станции I подъема;

- для водозаборных и водопроводных сооружений предусмотрена организация зон санитарной охраны с ограждением первого пояса строгого режима.

Работа водозаборных сооружений запроектирована в зависимости от уровня воды в РЧВ:

- при достижении верхнего уровня воды в резервуарах, происходит отключение скважинного насоса;

- включение насосов в насосной станции II подъёма происходит при помощи частотной регулировки в зависимости от потребности населения;

- пуск пожарных насосов предусматривается вручную по звонку о пожаре дежурному машинисту насосной станции и автоматически от датчиков расходомеров, установленных на напорных линиях диаметром 150 мм на выходе из насосной станции II подъёма.

По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III категории.

Сооружения резервуаров РЧВ

Резервуар имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 12.0 х6.0 м.
Высота до верха покрытия от отм 0. ООО -4.1 м
Резервуар емкостью 200 м3 относится к сооружениям // класса ответственности с ненормируемой степенью огнестойкости. За относительную отмену О, ООО принята отметка днища резервуара, что соответствует абсолютной отметке 288,7по ГЛ. Резервуар емк .200 м3 представляет собой монолитное ж /б сооружение, заглубленное в грунт на 3,40 м с обваловкой грунтом на высоту 200 мм от покрытия.
Днище резервуара - монолитное железобетонное толщиной 400мм, из бетона класса В15, марка по водопроницаемости W6 с маркой по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе. Подготовка предусмотрена толщиной 100мм из бетона класса В 3.5. Набетонка по днищу для устройства уклонов выполнена из цементного раствора М100 с добавлением азотно-кислого кальция.
Стены резервуара емк.200 м3 - монолитные железобетонные, толщиной 300мм из бетона класса В15 с маркой по водопроницаемости W6 с маркой по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.
Покрытие резервуара - плиты покрытий железобетонные ребристые по серии 1.465.1-20 в.О. Все железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Насосная станция I подъема

Строительную часть насосной станции составляет подземная камера, устраиваемая над устьем скважины.

Ограждающими конструкциями камеры являются железобетонные кольца внутренним диаметром 1,5м по серии 3.900.1-14 выпуск1. "Изделия железобетонные для круглых колодцев водопроводных и канализации". Остальные железобетонные элементы камеры такие как перекрытие и горловина люка-лаза приняты также по указанной серии.
Фундамент камеры, служит монолитный бетонный блок, на который также опирается герметичной оголовок скважины с подвешенной к нему колонной водоподъемных труб.
Опирание на бетонный блок-фундамент герметичного оголовка предусмотрено с учетом необходимости превышения фланца устьевого патрубка на 0,5 от попа камеры СН 4-01-03-2011. Масса бетонного блока определятся необходимостью ее превышения не менее чем в 1.5 раза массы колонны водоподъемных труб вместе с агрегатом , что связано с погашением возможной вибрации колоны водоподъемных труб при работе агрегата.
Диаметр камеры 1,5м принят из условия размещения нормальной работы оборудования трубопровода, а высота камеры 2,4 принято в соответствии СН РК 4-01-03-2011.
Для утепления неотапливаемой подземной камеры предусмотрена грунтовая засыпка перекрытия и установка второй крышки в горловине люка-лаза. С целью противокаррозийной защиты бетона ограждающих конструкций камеры предусмотрена нанесение изоляции на ее наружную поверхность.

Насосная станция II подъема

Фундаменты под стены - монолитные железобетонные из бетона кл. B15W4F150, выполненные на сульфатостойком портландцементе.
Все боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом 2 раза.
Наружные стены выполнены из полнотелого обожженного глиняного кирпича толщиной 380мм ГОСТ 530-2012. (КР-р-по 250х120х65/1 НФ/100/2,0/50 по/ГОСТ 530-2012) .
Утеплитель покрытии- мин. плита -120мм
Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные из бетона кп. B15W4F150.
Перекрытие - многопустотные плиты перекрытия по серии 1.141.1-40с.Утеплитель-120мм;
Оконные блоки - из ПВХ. Дверные блоки - из металла.
Полы - бетонные.
Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза.
Наружная отделка – облицовка из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
Утеплитель стен - 60мм. Кровля - металлочерепица на деревянной обрешетке.
Вокруг здания устраивается бетонная отмостка по гравийному основанию, шириной 1000мм.

Сторожка

Конструктивные схема сторожки жесткое со стенами из кирпича.
Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены.
Наружные стены выполнены из полнотелого обожженного глиняного кирпича ГОСТ 530-2012. (КР-р-по 250х120х65/1 НФ/100/2,0/50 по/ГОСТ 530-2012) Фундаменты монолитные ленточные из бетона кп. B12,5W4F150. Основанием под подошву фундамента служит суглинок естественный непросадочный. Расчетное сопротивление Ro- 180кПа. Скважина С-1.
Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные из бетона кп. B15W4F150. Толщина наружных стен-380мм. Перекрытия - Брус с размером 100х200мм. Оконные блоки - металлопластиковые ГОСТ 30674-99. Двери - деревянные, металлопластиковые. Полы линолеумные.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке . Утеплитель покрытии - минераловатные плиты -180мм; Утеплитель стен - толщиной - 80мм. Крыльца из монолитного бетона кп. В12,5W4F150. Отмостка асфальтобетонная шириной 1000мм. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. -0.050 из цемент- ного раствора состава 1:2 толщиной 20мм. Внутренняя отделка- штукатурка цементно-песчаным раствором, окраска за 2 раза. Фасад - облицовка из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Уборная

За относительную отметку 0,000 принята отметка днища резервуара, что соответствует абсолютной отметке 293,15 по ГП.

Основанием под подошву фундамента служит уплотненный естественный гравийный грунт суглинистым и песчаным заполнителем(ИГЭ-2). Расчетное сопротивление Ro - 400кПа. Скважина С-11.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка по уплотненному основанию.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполнена на отметке -0.040 из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм. Стены уборной из обожженного кирпича (КР-р-по 250х120х65/1 НФ/100/2,0/50 по/ГОСТ 530-2012), на цементно-песчанном растворе М-25, Rnt> 120 КПа. Стены выгреба из бетона кп. В7.5 W4F150. Днище выгреба из бетона кп. В15 W4F150. Кровля скатная из волнистых асбестоцементных листов по ГОСТ 30340-95 с перекрытием листов не менее двух волн. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с грунтом и кладкой антисептированны и осмолины. Наружная отделка стен - штукатурка под шубу с мелким набрызгом. Столярные элементы окрашены эмалями за 2 раза. Внутренняя отделка стен - штукатурка с последующей окраской известью. Отмостка шириной 0.8 м по серии 2.110-3П Д 90. Площадь застройки - 3.4 м2. Строительный объем - 15.50 м3

Зона санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) предусматривается у источников водоснабжения и на водопроводных сооружениях, подающих воду на хозяйственно-питьевые нужды.

ЗСО состоит из 3-х поясов:

- Первого пояса (строгого режима), включающего территорию расположения водозабора, водопроводных сооружений и служащего для защиты места водозабора и водозаборных сооружений от загрязнения;
- второго и третьего поясов (ограничений), включающих территорию, предназначенную для предупреждения микробиологического и химического загрязнения воды источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения от загрязнения.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений совпадает с ограждением площадки и предусматривается на расстоянии: от стен резервуаров чистой воды – 30 м; От насосной станции второго подъёма – 15 м.

Для водовода предусмотрена санитарно-защитная полоса с шириной по 10 м в обе стороны.

Санитарные мероприятия на территории зоны

Территория первого пояса ЗСО площадок водозаборных водопроводных сооружений спланирована, огорожена и озеленена.

Ограждение площадки водопроводных сооружений – глухое железобетонное высотой 2,5 м. Ограждение площадки водозаборных сооружений – сеточное ограждение высотой 1,6 м.

На площадке водопроводных сооружений предусмотрены технические средства охраны: Запретная зона;

тропа наряда;
охранное освещение по периметру ограждения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **758 999,087** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **511 206,773** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **45 514,296** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **640 603,550** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **511 206,773** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **45 514,296** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено __94,71__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей в с. Герасимовка, Уланского района ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Кисембинов Р.Т. _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____ "___" _____ 20___ года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «VK-ETNA»_ Каребаева Ж.А._____ "____"_____20___ года,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Бейбітжанұлы Е. аттестат № KZ02VJE00051280 от 06.12.2019 г., №KZ29VJE00051279 от 06.12.2019 г., № KZ56VJE00051278 от 06.12.2019г.
_____ "____"
_____20___ года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Astana Mix Building»_ директор Муталиев К.Ж._____
_____ "____"_____20___ года.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
_____,
_____ "____"_____ 20___ года.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
_____ "____"_____ 20___ года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
_____ "____"_____ 20___ года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Кайрат Д._____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)