«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданының Шалқия кентінде «Өгізмүйіз» к/о кірме жолы бар тіқұшақ қону-ұшу алаңын салу»
Жұмыс жобасы бойынша
11.12.2024 ж. № 19-0491/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қызылорда Путь Транс Сервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ "МунайГаз Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0491/24 от 11.12.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство посадочной вертолётной площадки с подъездной дорогой на м/р «Өгізмүйіз» в поселке Шалкия, Жанакорганского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Путь Транс Сервис"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство посадочной вертолётной площадки с подъездной дорогой на м/р «Өгізмүйіз» в поселке Шалкия, Жанакорганского района, Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.10.2024 г. № 01-2024

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Путь Транс Сервис"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг", лицензия от 15.10.2019 г. №19020759 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 02 мая 2024 года, утвержденное директором ТОО «Кызылорда Путь Транс Сервис»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 17 июня 2024 года №KZ74VUA01157024, утвержденное руководителем КГУ «Жанакорганского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства»;
договор аренды земельного участка от 25 апреля 2022 года №8122 между КГУ «Отдел земельных отношений Жанакорганского района» и ТОО «Кызылорда Путь Транс Сервис» для обслуживания камнедробильного цеха;
акт право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок от 05 декабря 2011 года №0186693 с кадастровым номером 10-149-040-1221 размером 16,28га для обслуживания камнедробильного цеха;
протокол дозиметрического контроля от 23 августа 2024 года №1240006003202148, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;
протокол измерений плотности радона и продуктов его распада в воздухе от 23 августа 2024 года №1240006003202148, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;
сводная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком;
акт обследования места посадки вертолета МИ-8 на территории м/р «Өгізмүйіз», составленный представителями АО «Аэропорт Коркыт Ата»;
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2024 году;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2024 году.
письма:
ТОО «Кызылорда Путь Транс Сервис»:

от 23 сентября 2024 года №81 не включать средства заказчика на управление проектом в сметную стоимость строительства;

от 23 сентября 2024 года №88 о расстоянии до карьера грунта;

от 10 октября 2024 года №101 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной госэкспертизы, о согласовании принятых проектных решений, об источнике финансирования;

от 15 октября 2024 года №103 о том, что ранее объект не проходил госэкспертизу;

от 27 ноября 2024 года №116 о сроке начала строительства;

КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» от 14 августа 2024 года №294 об отсутствии скотомогильников и участков, неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

АО «Авиационная АдминистрацияКазахстана» от 11 сентября 2024 года № ЗТ-2024-05184084 о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

КГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Жанакорганского района» от 02 декабря 2024 года №11-1/1923 о возможности строительства площадки для посадки воздушного транспорта на земельном участке с кадрастровым номером 10-149-040-1221;

Технические условия:

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» от 17 июля 2024 года №02-7/250 на пересечение с автодорогой;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Генеральный план, согласованный КГУ «Жанакорганского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства» и ТОО «Кызылорда Путь Транс Сервис»;

Проектируемый поперечный профиль подъездной дороги, конструкция дорожной одежды вертолетной площадки, согласованные заказчиком;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жанакорганский р-н, поселок Шалкия

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Конструктивные решения	Курбенов Е.А.	KZ00VJE00071395	Соответствует
5	Сметный раздел	Мезин Д.С.	KZ38VJE00087201	Соответствует
6	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,25	0,25
2	Площадь покрытия	га	0,25	0,25
3	Строительная длина	км	0,123	0,123
4	Категории дороги		IV	IV
5	Количество полос движения	шт	2	2
6	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
7	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
8	Тип дорожной одежды		облегченный	облегченный
9	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	58,118	52,558
10.1	СМР	млн. тенге	44,755	39,860
10.2	оборудование	млн. тенге	0,006	0,005
10.3	прочие затраты	млн. тенге	13,357	12,693
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2024 года	млн. тенге		4,734

11.2	В ценах 2025 года	млн. тенге		47,824
12	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство посадочной вертолётной площадки с подъездной дорогой на м/р «Өгізмүйіз» в поселке Шалкия, Жанакорганского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданының Шалқия кентінде «Өгізмүйіз» к/о кірме жолы бар тіқұшақ қону-ұшу алаңын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мезин Д.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбенов Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону