Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от «08» августа 2019 года №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2021года

Заказчик ТОО «Курылыс Кентау» в лице директора Некаков Т. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Ердәуіт - Н Стройгранс» в лице директора Танирбергенов С., г. Шымкент, Каратауский район, мкр Акжайык, д 274

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
Договор №4-11 от «25» августа 2020года ТОО «Каусар», инженер эксперта Кожабаев Т.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «АрхЮгПроект», в лице директора Арапбаев Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул.Ататюрка 4 в г.Кентау Туркестанской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Кентау улица Ататюрка 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение

Сканировано с CamScanner

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20___ года № _____ ГУ "Аппарат акима города Кентау" акимата города Кентау

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление ГАСК Туркестанской области, № KZ52REA00199074 от 10 ноябрь2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АрхЮгПроект» №001-03-05-2019(4)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Курылые Кентау»

наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ 20 г.;

месяц, год

окончание работ _____ 20 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (три);

фактически, месяц: ____ ( );

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2019 года	тенге	13 807 510	13 807 510	13 807 510	13 807 510
В том числе СМР	тенге	11 247 052	11 247 052	11 247 052	11 247 052

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание многоквартирного жилого дома двухэтажное строение прямоугольной формы в плане размерами в осях 20,60х13,80

Сканировано с CamScanner

м. В здании дома имеются, 2-х комнатные, 3-х комнатные квартиры. Квартиры состоят из жилых комнат, кухни, санузла и коридора. Высота помещений – 2,6 м выполнить ремонт подъездов: зачистка стен и потолков с последующей водоэмульсионной окраской и масляными панелями, высотой 1,6 м; полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ; замена наружной деревянной двери на утепленную металлическую с установкой кодового замка и домофонов; замена горизонтальных труб и приборов; покрытие кровли из асбестоцементных листов заменить на покрытие из металлочерепицы с заменой обрешетки; полная замена сантехнических приборов и труб; устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **13808 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **11247тысяч тенге**, прочие затраты **2561тыс тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13808 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Ататюрка, ст-е 4 в г. Кентау,Туркестанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **директор ТОО «Құрылыс Кентау» Искаков Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **директор ТОО«Кәусар» Кожабаев Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **директор ТОО «АрхЮгПроект» Арапбаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: **директор ТОО «Ердәуіт-Н Стройтранс» Танирбергенов С.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner