Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 1/235
форма

**Декларация о соответствии**

«15» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Астана Премиум Строй", город Жезказган, Абая 87А**

*наименование организации, юридический адрес*

в лице: **Молдашова Маргулана Есболовича**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту : **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр. Деева по ул. Алашахана дом № 18 г. Жезказган»**

*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является : **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Жезказган" Руководитель Арынов А. А.**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Альянс Строй Холдинг», ТОО «ТАБЫС-АСМ», ТОО «Бозай KZ»**

*наименование организации*

3. Проект (проектно-сметная документация)
**ТОО "ХалыкПроектСтрой" № 9 от 07.03.2023г.**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) **№9 от 07.03.2023г.**
**ГУ "ЖКХ" г. Жезказган"**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 3648,24 | 3648,24 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 11156,3 | 11156,3 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Чило квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические архитектурно- строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здание жилого дома 56,86 х 11,8.
Здание 5-и этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами.
Высота этажа – 2,7 м.
Наружные стены здания панельные толщиной 400 мм.
Капитальному ремонту подвергается фасадная часть, входная часть подъезда жилого дома согласно заданию на проектирование.
При капитальном ремонте проектом предусматривается следующие виды работ:
- Герметизация швов и заделка цем. раствором с последующей покраской.
- Козырьки кровли – местами требуется ремонт и восстановление
- Полная окраска стен, откосов, цоколя фасагенной краской «Тиккурила»
- Нижней части балкона отделаются профнастилом на основе квадратных профилей. Покрасить нижней части балкона 2 этажа.
- Ремонт откосов окон и дверей
- Замена подъездных оконных блоков на металлопластиковые
- Устройство бетонной отмостки
- Частичный ремонт крыльца
- Демонтаж и монтаж наружных подъездных освещением на 2-м этаже
- Устройство бетонных плиток размером по вертикального парапета здания.
- Установка фрамужных оконных решеток.

***Технические показатели:***

| | |
|---|---|
| **Этажность здания** | **5** |
| **Общая площадь, м2** | **3648,81** |
| **Площадь застройки, м2** | **676,54** |
| **Строительный объем, м3** | **11156,3** |

Крыльцо - бетонные с мозаичными отделками
Полы -- керамические плитки и бетонные
Отмостка – бетонная
Отделка цоколя – штукатурка по мелкозернистым камням
**Антикоррозийные мероприятия** выполнены согласно СП РК 2.01 -101 -2013 "Защита строительных конструкций от коррозии ".
Необетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить эмалью ПФ -115 ГОСТ 6465 -76* за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129 -82
**Противопожарные мероприятия**
Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями норм «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

---

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2023года;**
*месяц, год*
окончание работ **декабрь 2023 года;**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяца: **3 месяца**;
фактически, месяца: **3 месяца**;
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **3 месяца**;
фактически, месяца **3 месяца**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: нет

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата*
*Место печати(при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*
*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр. Деева ул. Алашахана дом № 18 г. Жезказган»**

*наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Астана Премиум Строй"**
**Молдашов Маргулан Есболович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___» _____2023года
Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «Альянс Строй Холдинг»**
**Торежанов Рустем Еркінбекулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___» _____2023года
Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «ТАБЫС-АСМ»**
**Пекушева Н.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___» _____2023года
Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «Бозай KZ»**
**Молдашов Маргулан Есболович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___» _____2023года
Место печати (при наличии)