Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" 11 2023 года

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Актобе» БИН 060140005361, 030000 Актюбинская область г. Актобе, ул. Алтынсарина 2, Руководитель Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «30» октября 2023 года., ТОО «АЭS and Limited», директор Рахатулы Улан, Актюбинская область, г. Актобе ул. Гагарина 2, БИН 100940016554

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«30» октября 2023 года ТОО «МАСТЕРМеталлПласт», Актюбинская область, г. Актобе проспект Санкибай батыра 173Д, директор Женсикбаев А.С., эксперт технического надзора Кубаев С.З., аттестат KZ03VJE00071147 от 08.12.2021г, №KZ06VJE00073324 от 31.03.2022г, №KZ90VJE00061627 от 25.01.2021г. БИН 110140013314

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 30» октября 2023 года ТОО «ЮгГазПроект», г. Шымкент, мкр. Куншыгыс 92-48, директор Танирбергенов Ж., эксперт авторского надзора Исаходжаев Ф.Х., приказ №9 от 20.06.2023г, БИН 070140008615.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Сарбаз» г. Актобе»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе район Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__» _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от №1960 от 16.05.2022 г. Акимат города Актобе

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ58REA003441071 от 31.07.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО ««ЮгГазПроект», 17010676, 12.06.2017., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Актобе» №807 от 31.12.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «31» июль 2023 года;

окончание работ «30» октября 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяц;

фактически, месяц: 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Труба ПЭ ду 32-180 SDR 17	м	17236	15327	15327	
ГРПШ	шт	4	4	4	
Абоненты	шт	485	237	237	
Кольца жб	шт	44	40	40	
Ограждение ГРПШ	шт	4	4	4	
Счетчик, корректор	шт	2	2	2	
Краны ду25	шт	485	237	237	
Краны ПЭ	шт	44	40	40	
Молниеприемник	шт	4	4	4	
Опознавательный столбик	шт	190	190	190	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрено:
Газоснабжение ж/м Сарбаз согласно ТУ №03-гор от 20.05.20 АПФ АО КТГА от двух точек врезки Ду720 и ду325 высокого давления 12кгс/см2 с установкой двух ГРПШ 13 с узлом учета расхода газа. После ГРПШ запроектирован газопровод среднего и низкого давления с установкой дополнительно еще двух ГРПШ для понижения со среднего на низкое.
Прокладка подземного и надземного газопровода из ПЭ и стальных труб. _При прокладке подземного газопровода проложить сигнальную ленту, предостерегающую о пролегающие подземные коммуникации «Газ».
Надземный газопровод: Установить ГРПШ. Все трубы, задвижки, краны грунтовать грунтовкой ГФ-021, и окрасить масляной краской за два раза. Произвести пневматическое испытание газопровода. Получить заключения-протокола лаборатории
ГРПШ установить ограждения, молниеприемники, произвести благоустройство территории ПГС, произвести покраску и установку счетчиков.
Установить в качестве коверов ж/б кольца с крышкой и опознавательные столбики

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 191 180,155 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 161 872,761 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8823,806 тысяч тенге; прочие затраты 204,83,588 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 191 180,155 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 161 872,761 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8823,806 тысяч тенге; прочие затраты 204,83,588 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей газоснабжения жилого массива Сарбаз г. Актобе» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель: Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: **ТОО «МастерМеталлПласт», в лице директора Женсикбаев А.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя

подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

ТОО «МастерМеталлПласт» Кубаев С.З. аттестат KZ03VJE00071147 от 08.12.2021г.

(фамилия, имя, отчество)при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта:

ТОО «ЮгГазПроект» директор Танирбергенов Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя

подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) организация:

ТОО «ЮгГазПроект», в лице директора Танирбергенов Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

Исаходжаев Ф.Х., приказ №9 от 20.06.2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АЭS and Limited» Директор Рахатұлы Ұ.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода ПЭ	м	15327	
2	Протяженность трубопровода сталь	м	872	
3	Количество УГЗВ	шт	237	
4	Количество счетчиков с корректором	шт	2	
5	Количество ГРПШ	шт	4	
6	Количество задвижек ду150	шт	4	
7	Ду25	шт	237	
8	Ду100	шт	4	
9	Ду80	шт	1	
10	Краны ПЭ	шт	40	
11	Кольца с крышкой	шт	40	
12	Ограждения, молниеприемник	шт	4	
13	Лента сигнальная	шт	15327	
14	Отвод ду32	шт	237	
15	Заглушка ду32	шт	237	
16	Опознавательный знак	шт	190	
17	ИФС	шт	2	
18	Провод-спутник	шт	15327	корректир
19	Футляры под автодорогу	шт	8	корректир

Заказчик: **Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе»**

Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ЮгГазПроект» Исаходжаев Ф.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)