Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы «8» ақпандағы №53 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан:

«Мақтаарал ауданы Мырзакент кентіндегі №2 әкімшілік ғимаратының құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«5» 12 2023 жыл

Тапсырыс беруші: «Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, басшы Анарбеков Бижан Шералиевич, БИН 160440022313, 8(72541)-2-12-49, Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Жеңіс көшесі, 10 үй,

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 4.12. .2023жыл, «Бархан 5» ЖШС директоры Касимова Лаззат Шакирхановна, Шымкент қаласы, 18-шағын ауданы, №78А

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 1.12 .2023 жыл, «IVISION BULD» ЖШС, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ақан Сері көшесі №12, директор Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы, сарапшы: Хожамуратов Рахымжан, аттестат 02.06.2016 жылғы №KZ10VJE00017865 технологиялық жабдықтар қатысты, аттестат 26.10.2016 жылғы №KZ31VJE00020688 жүк көтергіш және қоршауларға қатысты.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): 1.12. .2023 жыл, «АРКО-проект» ЖШС, директор Каримсаков Р.Е.,

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Мақтааралл ауданы, Мырзакент кенті, Куандыков көшесі мекен жайында орналасқан

мекен жайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Мақтаарал ауданы Мырзакент кентіндегі №2 әкімшілік ғимаратының құрылысы» нысаны техникалық күрделі емес II-қалыпты

объектінің атауы, құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күнімыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жыл "05" қыркүйектегі өткізу-қабылдау актісі

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2022 жыл "05" қыркүйектегі өткізу-қабылдау актісі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 13.06.2022 жылғы KZ83REA00279899 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3)бекітілген Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі ММ-нің 19.11.2020 жылғы №44 санды бұйрығы.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы: маусым 2022 жыл;
айы,жылы

жұмыстардың аяқталуы: қараша 2023 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;
нақты **18** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы(бұрынғы қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қызмет орны	орын	25	25	25	25
Құрылыс ауданы	$М^2$	394,00	394,00	394,00	394,00
Ғимараттың жалпы ауданы	$М^2$	791,60	791,60	791,60	791,60
Құрылыс көлемі	$М^3$	3671,0	3671,0	3671,0	3671,0

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимрат әкімшілік қызметкерлер үшін арналған, 2-қабатты, іргетасы шұңқырлы қазанды, қабырғасы күйдірілген кірпіштен, қабат аралық жаппа бетонды плита, төбе жаппасы плиталы жаппа, шатыры металды черепица, инжинерлік қамтылуы-су және кәріз, жылу, желдету, электрлендіру, өртке қарсы жүйелер иен байланыс желісі, технологиялық құрал-жабдықтармен қамтылған;

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, орталықтандырылған кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 250 463 000,0 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 191 294 000,0 теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 13 657 000,0 мың теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 247 149 447,4 теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 215 663 962,8 теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 13 657 000,0 теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 98% қолданылды;

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы:II, 200кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Мақтаарал ауданы Мырзакент кентіндегі №2 әкімшілік ғимаратының құрылысы»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ Б.Анарбеков.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ Ә.Оразбеков

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ Р.Каримсаков

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Л.Касимова

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)