Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«9» 12 2020 г.

Заказчик: ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Коксуского района», в лице руководителя Кокатаева Айдоса Исембековича 041200, Коксуский район, Балпык би, Мырзабекова , 38***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 2020г. ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» в лице Генерального директора - Ахметова Кайрата Нурсаиновича Алматинская обл,г. Талгар ул. Қарасай Батыр, дом 3***

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ ***от .2020 г. ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» в лице руководителя – Бейсейхана Досхана Қайратұлы», эксперта технического надзора - Бралина М. Д. №№ аттестатов KZ69VJE00022429 от 03.02.2017г., KZ96VJE00022428 от 03.02.2017г., KZ71VJE00036555 от 05.04.2018 г.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту ***от 2020 г. ТОО «Amir Zhoba» в лице руководителя Есенгазиева М.К. инженера авторского надзора - Омарова Ж.Е.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Установка 2-х дополнительных котлов и расширения здания центральной котельной с. Балпык би Коксуского района»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Алматинская область, Коксуский район, Балпыкский с.о., с.Балпык би (Центральная котельная)***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***23.08.2010 года за № 235 решения акима Коксуского о выделении земельного участка под строительство котельной***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

_____№_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматинской области» от 21.09.2020 года № KZ81REA00191956***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Amir Zhoba» ГСЛ № 19008022, от 05.04.2019 г., рабочий проект 01-18-2018*** утвержденного (й) ***руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Коксуского района» приказом № 58 от 30.12.2019 года***

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2020*** ;

(месяц, го)д

окончание работ ***декабрь 2020*** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3,3 (месяца)***;

фактически, месяц: ***3,3 (месяца)***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм-я	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котел водогрейный Ferroli PREXTHERM RSW 6000 кВт(1 резервный)	шт.	2,0	2,0	2,0	2,0
Газомазутные марки Unigas R525A-M.PR.S.Kz.A.1.100	шт.	2,0	2,0	2,0	2,0
Установленная мощность котельной	МВт	12,0	12,0	12,0	12,0
Протяженность надземного газопровода среднего давления из стальной трубы Ø108х4,0 мм	м	50,0	50,0	50,0	50,0
Протяженность надземного газопровода низкого давления из стальной трубы Ø 219х6,0 мм	м	37,0	37,0	37,0	37,0
Площадь участка, в том числе:	м2	8 230,0	8 230,0	8 230,0	8 230,0
Площадь застройки	м2	210,0	210,0	210,0	210,0
Площадь покрытия	м2	345,1	345,1	345,1	345,1

Застроенная и благоустроенная площадь	м2	7 674,9	7 674,9	7 674,9	7 674,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения строительства новых зданий и сооружений объекта характеризуется следующими данными:

Установка двух котлов производится в связи с газификацией района и перевод котельной на газоснабжение для обеспечения стабильного и бесперебойного теплоснабжения зданий.

На площадке установлена блочно-модульная котельная прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,х20,0 м, высотой 4,0 м. Фундамент здания - плитный монолитный железобетонный армированный толщиной 500 мм. Материал - бетон класса В15.Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5.Основанием фундамента служит уплотненный местный грунт - суглинок.

Под дымовую трубу предусмотрен ленточный монолитный бетонный фундамент с размерами 12000х2030х1400(п) мм. Материал - бетон класса В15. На участке строительства предусмотрено металлическое ограждение.

Тепломеханичекие решения

В качестве резервного вида топлива для БМК предусмотрено жидкое топливо.

Согласно проекта смонтировано два водогрейных котла мощностью 6 000кВт и выполнена закольцовка котлов на случай выхода из строя одного из них.

Котлы оборудуются автоматизированными горелками «Unigas R525A-M.PR.S.Kz.A.1.100», циркуляционным насосом и предохранительным клапаном, расширительным баком. Включение и выключение насосов производится от электроконтактного манометра. Для сохранения свойств воды предусмотрена установка дозатора полифосфатного. Трубопроводы в котельной приняты из стальных труб по

ГОСТ 10704-91 и 3262-75*

Для отвода дымовых газов от котлов устанавливаются две металлические дымовые трубы диаметром 650 мм, высотой 10,0м. Газоход от котла выполнен из листовой стали с минераловатной изоляцией толщиной 50мм.

Водоснабжение и канализация

Врезка проектируемого водопровода предусматривается в существующий водопровод из стальных труб Ø100мм.

В месте врезки в существующий водопроводный колодец устанавливается пожарный гидрант и запорная арматура.

Сети водоснабжения выполнены из ст. электросварных труб Ø57х3,5мм L=24 п.м.

Газоснабжение

В блочно-модульной котельной установлены четыре водогрейных котла марки ВВ-3000 0=3,0МВт или 2,58Гкал/ч (2-рабочих и 2-резервных), оборудованные заводскими горелками модели Multicalor 400.1 PR мощностью 0=3,9МВт фирмы ECOFLAM.

Для газоснабжения БМК предусмотрено строительство подводящего газопровода среднего и низкого давления L=87,0 м от места врезки в существующий газопровод среднего давления до шкафного газорегуляторного пункта и далее от ГРПШ до ввода в котельную.

Точка врезки предусмотрена в существующий надземный газопровод среднего давления Ø 219 мм, проложенный рядом с проектируемым объектом. Давление в существующем газопроводе в точке врезки 3,0 кгс/см^2.

После врезки на проектируемом газопроводе среднего давления предусмотрена установка на высоте 1,7 м от уровня земли отключающего устройства, - задвижки стальной клиновой типа 30с41нж Ду100 с ручным управлением.

От места врезки и до ГРПШ, устанавливаемого на территории центральной котельной п. Балпык би, газопровод среднего давления выполнен из ст. электросварной трубы Ø 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 с прокладкой надземным способом по опорам на высоте 2,2 м, выполненных из стальных труб ГОСТ 10704-91.

Основные технические показатели:

Протяженность надземного газопровода среднего давления из стальной трубы Ø108х4,0 мм	50,0 м
протяженность надземного газопровода низкого давления из стальной трубы Ø 219х6,0 мм	37,0 м
Газорегуляторный пункт: типа ГСГО с регулятором давления РДБК-100Н	1 шт.
вихревой счетчик типа ИРВИС-РС-4 Ду100	1 шт.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

- строительство двух ВЛ-10кВ от существующих фидеров ПС 110/35/10кВ «Доссор» до проектируемых опор №1 и №2 проводом АС-50 по железобетонным опорам и далее кабелем АСБ-10кВ сечением (3х120)мм в земляной траншее до 2КТПН-630. Опоры для ВЛ-10кВ приняты железобетонные согласно серии 3.407.1-143.
- строительство 2КТПН-630кВА взамен двух существующих трансформаторных подстанций КТПН-400;

На концевых опорах ВЛ-10кВ перед 2КТПН-630 предусмотрена установка разъединителей РЛНД-1-10/400. Ввод в 2КТПН-630 предусмотрен кабелем АСБ-10кВ(3х120)мм в земляной траншее.

Сети 0,4кВ выполнены кабелем АВБбШв-1кВ сечением (4х50)мм, проложенными в земляной траншее и предизолированными проводами СИП-4 сечением (4х35), подвешенными по ж.б опорам ВЛ-0,38кВ.

Основные технические показатели:

- количество КТПН-2х630	1компл;
- протяженность трассы КЛ-10кВ	66м;
- расчетная мощность	71,2кВт;

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Автоматика в РПК-10кВ предусмотрена в следующем объеме:

- автоматическое отключение высоковольтных вакуумных выключателей при К.З;

- АВР на шинах 0,4кВ включением секционного выключателя при исчезновении напряжения на одной из секций шин 0,4кВ или отключения одного из трансформаторов;
- Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 265 129 758 ,00 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 36 163 799,00 тенге;
оборудование 183 360 341,00 тенге;
прочие 45 605 618,00 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 231 115 014,59 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 33 993 971,59 тенге;
оборудование 172 358 720,00 тенге;
прочие 24 762 323,00 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***объект «Установка 2-х дополнительных котлов и расширения здания центральной котельной с. Балпык би Коксуского района» принять в эксплуатацию***

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Кокатаев Айдос Исембекович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись М.П.

Технический надзор
Бралин Марат Джантемирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись экспертов М.П.

Авторский надзор
Омаров Жумабек Ерахметович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись экспертов М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахметов Кайрат Нурсаинович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.