Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«9» 12 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»***
юр. Адрес : Алматинская обл,г. Талгар ул. Карасай Батыр, дом 3
(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***Генерального директора Ахметова Кайрата Нурсаиновича***
(фамилия, имя, отчество руководителя организации)

по объекту: ***«Установка 2-х дополнительных котлов и расширения здания центральной котельной с. Балпык би Коксуского района» Алматинская область, Коксуский район, Балпыкский с.о., с.Балпык би (Центральная котельная)***
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Коксуского района», в лице руководителя Кокатаева Айдоса Исембековича***
041200, Коксуский район, Балпык би, Мырзабекова , 38
(наименование организации, юридический адрес)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Amir Zhoba» ГСЛ № 19008022, от 05.04.2019 г., рабочий проект 01-18-2018***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ***руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Коксуского района» приказом № 58 от 30.12.2019 года***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм-я	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котел водогрейный Ferroli PREXTHERM RSW 6000 кВт(1 резервный)	шт.	2,0	2,0	2,0	2,0

Газомазутные марки Unigas R525A-M.PR.S.Kz.A.1.100	шт.	2,0	2,0	2,0	2,0
Установленная мощность котельной	МВт	12,0	12,0	12,0	12,0
Протяженность надземного газопровода среднего давления из стальной трубы Ø108х4,0 мм	м	50,0	50,0	50,0	50,0
Протяженность надземного газопровода низкого давления из стальной трубы Ø 219х6,0 мм	м	37,0	37,0	37,0	37,0
Площадь участка, в том числе:	м2	8 230,0	8 230,0	8 230,0	8 230,0
Площадь застройки	м2	210,0	210,0	210,0	210,0
Площадь покрытия	м2	345,1	345,1	345,1	345,1
Застроенная и благоустроенная площадь	м2	7 674,9	7 674,9	7 674,9	7 674,9

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения строительства новых зданий и сооружений объекта характеризуется следующими данными:

Установка двух котлов производится в связи с газификацией района и перевод котельной на газоснабжение для обеспечения стабильного и бесперебойного теплоснабжения зданий.

На площадке установлена блочно-модульная котельная прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,х20,0 м, высотой 4,0 м. Фундамент здания - плитный монолитный железобетонный армированный толщиной 500 мм. Материал - бетон класса В15.Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5.Основанием фундамента служит уплотненный местный грунт - суглинок.

Под дымовую трубу предусмотрен ленточный монолитный бетонный фундамент с размерами 12000х2030х1400(п) мм. Материал - бетон класса В15. На участке строительства предусмотрено металлическое ограждение.

Тепломеханичекие решения

В качестве резервного вида топлива для БМК предусмотрено жидкое топливо.

Согласно проекта смонтировано два водогрейных котла мощностью 6 000кВт и выполнена закольцовка котлов на случай выхода из строя одного из них.

Котлы оборудуются автоматизированными горелками «Unigas R525A-M.PR.S.Kz.A.1.100», циркуляционным насосом и предохранительным клапаном, расширительным баком. Включение и выключение насосов производится от электроконтактного манометра. Для сохранения свойств воды предусмотрена установка дозатора полифосфатного. Трубопроводы в котельной приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и 3262-75*.

Для отвода дымовых газов от котлов устанавливаются две металлические дымовые трубы диаметром 650 мм, высотой 10,0м. Газоход от котла выполнен из листовой стали с минераловатной изоляцией толщиной 50мм.

Водоснабжение и канализация

Врезка проектируемого водопровода предусматривается в существующий водопровод из стальных труб Ø100мм.

В месте врезки в существующий водопроводный колодец устанавливается пожарный гидрант и запорная арматура.

Сети водоснабжения выполнены из ст. электросварных труб Ø57х3,5мм L=24 п.м.

Газоснабжение

В блочно-модульной котельной установлены четыре водогрейных котла марки ВВ-3000 0=3,0МВт или 2,58Гкал/ч (2-рабочих и 2-резервных), оборудованные заводскими горелками модели Multicalor 400.1 PR мощностью 0=3,9МВт фирмы ECOFLAM.

Для газоснабжения БМК предусмотрено строительство подводящего газопровода среднего и низкого давления L=87,0 м от места врезки в существующий газопровод среднего давления до шкафного газорегуляторного пункта и далее от ГРПШ до ввода в котельную.

Точка врезки предусмотрена в существующий надземный газопровод среднего давления Ø 219 мм, проложенный рядом с проектируемым объектом. Давление в существующем газопроводе в точке врезки 3,0 кгс/см^2.

После врезки на проектируемом газопроводе среднего давления предусмотрена установка на высоте 1,7 м от уровня земли отключающего устройства, - задвижки стальной клиновой типа 30с41нж Ду100 с ручным управлением.

От места врезки и до ГРПШ, устанавливаемого на территории центральной котельной п. Балпык би, газопровод среднего давления выполнен из ст. электросварной трубы Ø 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 с прокладкой надземным способом по опорам на высоте 2,2 м, выполненных из стальных труб ГОСТ 10704-91.

Основные технические показатели:

Протяженность надземного газопровода
среднего давления из стальной трубы Ø108х4,0 мм 50,0 м

протяженность надземного газопровода
низкого давления из стальной трубы Ø 219х6,0 мм 37,0 м

Газорегуляторный пункт: типа ГСГО
с регулятором давления РДБК-100Н 1 шт.

вихревой счетчик типа ИРВИС-РС-4 Ду100 1 шт.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

- строительство двух ВЛ-10кВ от существующих фидеров ПС 110/35/10кВ «Доссор» до проектируемых опор №1 и №2 проводом АС-50 по железобетонным опорам и далее кабелем АСБ-10кВ сечением (3х120)мм в земляной траншее до 2КТПН-630. Опоры для ВЛ-10кВ приняты железобетонные согласно серии 3.407.1-143.

- строительство 2КТПН-630кВА взамен двух существующих трансформаторных подстанций КТПН-400;

На концевых опорах ВЛ-10кВ перед 2КТПН-630 предусмотрена установка разъединителей РЛНД-1-10/400. Ввод в 2КТПН-630 предусмотрен кабелем АСБ-10кВ(3х120)мм в земляной траншее.

Сети 0,4кВ выполнены кабелем АВБбШв-1кВ сечением (4х50)мм, проложенными в земляной траншее и предизолированными проводами СИП-4 сечением (4х35), подвешенными по ж.б опорам ВЛ-0,38кВ.

Основные технические показатели:

- количество КТПН-2х630 1компл;
- протяженность трассы КЛ-10кВ 66м;
- расчетная мощность 71,2кВт;

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием Автоматика в РПК-10кВ предусмотрена в следующем объеме:

- автоматическое отключение высоковольтных вакуумных выключателей при К.З;
- АВР на шинах 0,4кВ включением секционного выключателя при исчезновении напряжения на одной из секций шин 0,4кВ или отключения одного из трансформаторов;
- Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь 2020 г .***
(месяц, год)
окончание работ ***декабрь 2020 г.***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3,3 (месяца)***;
фактически, месяц: ***3,3 (месяца);***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

«Талдыкорганская Акционерная Транспорто-Электросетевая Компания»
Кс РЭС гл. инженер Чукеев Г.К.

ГКП «Коксу таза су» Директор Байбеков Д.У
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
(место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными

испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : ***«Установка 2-х дополнительных котлов и расширения здания центральной котельной с. Балпык би Коксуского района»***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор _____ ***Ахметов К.Н.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«9» 12 2020 г.

Технический надзор ***ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» в лице руководителя – Бейсейхана Досхана Қайратұлы, г. Нур-Султан, переулок Балкаш, 17/1***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице ***эксперта технического надзора - Бралина М. Д. №№ аттестатов KZ69VJE00022429 от 03.02.2017г., KZ96VJE00022428 от 03.02.2017г., KZ71VJE00036555 от 05.04.2018 г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании ***договора №58 от 08.10.2020 года***

(№ договора и дата)

по объекту: ***«Установка 2-х дополнительных котлов и расширения здания центральной котельной с. Балпык би Коксуского района» Алматинская область, Коксуский район, Балпыкский с.о., с.Балпык би (Центральная котельная)***

(наименование, местонахождение объекта)

Заказчиком которого является ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Коксуского района», в лице руководителя Кокатаева А. И.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» ГСЛ № 008796 от 06.05.2002 г.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице генерального директора ***Ахметова Кайрата Нурсашновича***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями _____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2020 г.;***

(год, месяц)

окончание работ ***декабрь 2020 г.;***

(год, месяц)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: : ***3,3 (месяца)***;

фактически, месяц: : ***3,3 (месяца)***;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 265 129 758 ,00 тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 36 163 799,00 тенге;

оборудование 183 360 341,00 тенге;

прочие 45 605 618,00 тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 231 115 014,59 тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 33 993 971,59 тенге;
оборудование 172 358 720,00 тенге;
прочие 24 762 323,00 тенге.

5. Объект построен по проекту (проектно-сметной документации)
ТОО «Amir Zhoba» ГСЛ № 19008022, от 05.04.2019 г., рабочий проект 01-18-2018
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным ***руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Коксуского района» приказом № 58 от 30.12.2019 года***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.
9. Завершенные строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор
организация ***руководитель – Бейсейхан Д.К.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
(подпись, печать)

эксперт технического надзора ***Бралин М. Д.***
№№ аттестатов KZ69VJE00022429 от 03.02.2017г., KZ96VJE00022428 от 03.02.2017г. KZ71VJE00036555 от 05.04.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«9» 12 2020г.

Авторский надзор ***ТОО «Amir Zhoba»***

наименование организации

в лице ***руководителя Есенгазиева М.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в соответствии с приказом № 28П от 18.09.2020 года - инженера авторского надзора - Омарова Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: ***«Установка 2-х дополнительных котлов и расширения здания центральной котельной с. Балпык би Коксуского района» Алматинская область, Коксуский район, Балпыкский с.о., с.Балпык би (Центральная котельная)***

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Коксуского района», в лице руководителя Кокатаева Айдоса Исембековича***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» ГСЛ № 008796 от 06.05.2002 г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***генерального директора Ахметова Кайрат Нурсаиновича***

фамилия, имя, отчество руководителя организации

б) субподрядными организациями : _____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2020г.***;

год, месяц

окончание работ ***декабрь 2020г.***;

год, месяц

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3,3 (месяца)***;

фактически, месяц: ***3,3 (месяца)***;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры,

градостроительства и строительства;

6. Объект построен по проекту (проектно-сметной документации)

ТОО «Amir Zhoba» ГСЛ № 19008022, от 05.04.2019 г., рабочий проект 01-18-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Коксуского района» приказом № 58 от 30.12.2019 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

Авторский надзор:

организация ***ТОО «Amir Zhoba» » руководитель - Есенгазиев М.К.***

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись и дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***инженер - Омаров Ж. Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)