Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 августа 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» сентября 2023г.

Заказчик ГУ Отдел внутренний политики, культуры, развития языков и спорта Кербулакского района, область Жетісу, с. Сарыозек. Руководитель Бекбатырова Г.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «08» сентября 2023г. ТОО «Град Строй Сервис» Жуматаев Б.С. г. Астана, район Есиль, улица Сыганак, здания 47,н.п 29

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «08» сентября 2023 г. ТОО "Нурэлем-Курылыс", в лице директора Бейсехан Д.К. Атырауская обл., Махамбетский район, с. Махамбет, Абай, 25А, эксперта технического надзора Байшуаков С.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «08» сентября 2023 г. ТОО «Икар строй», директора Кузенбаев Д.Н., в лице эксперта Азамбеков А.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания СДК с. Жоламан Кербулакского района, область Жетісу

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: область Жетісу , Кербулакский район, Жоламанский с.о, с. Жоламан, ул. К.Мырзакеримулы 29

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 07.09.2018 года за №214. Аппарат акима Жоламанского с/о

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» от 12.05.2023года KZ68REA00331288 и от 19.05.2023года KZ15REA00332630

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Икар строй» ГСЛ 20007910, 05.06.2022 года...I-категория рабочий проект 26-2021 АР;КЖ.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ Отдел внутренний политики, культуры, развития языков и спорта Кербулакского района, область Жетісу, с. Сарыозек, договор за № 22-2 от 27.10.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.03.2023 г ;

месяц, год

окончание работ 19.09.2023 г ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяц;
фактически 5 (пять) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	774,7	774,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее 6977,1 $м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здания СДК с.Жоламан состоит из двух блоков. Размеры в осях 21,1м х 40,1м. Высота помещений- 3,35м 4,55м, 7,5м. На первом этаже Блока-А расположены тамбур, комната охраны, фойе, кабинеты, санузлы, на втором этаже расположены- кладовая. Блок-Б зрительный зал на 240 мест, кабинеты, гримерная, кладовые, помещение для инженерных оборудований. Полы- керамические плитки, линолеум, керомогранитная плитка, Стены, перегородки-улученная штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Потолки-заделка швов, водоэмульсионная окраска, армстронг. Дверные блоки- деревянные. Наружная отделка: Фасад- мюнхенская штукатурка. Окна- пластиковые, стеклопакет с э/с стеклом, витраж по алюминиевому профилю. Наружные двери- металлические. Цоколь- сплитерная плитка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **261 354 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ

220 111 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочее **41 243 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **261 354 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **220 111 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочее **41 243 000** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Капитальный ремонт здания СДК с. Жоламан Кербулакского района, область Жетісу» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бекбатырова Г.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Бейсехан Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кузенбаев Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.