Актобе Экспертиза Проектов

«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында жеке тұрғын үй құрылысын дамыту үшін су құбыры құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2019 ж. № АЭп-0029/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ойыл аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» ЖШС,
Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында жеке тұрғын үй құрылысын дамыту үшін су құбыры құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«Актобе Экспертиза Проектов»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Актобе Экспертиза Проектов» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АЭп-0029/19 от 22.12.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство водопровода для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил Уилского района Актюбинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»,
г. Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство водопровода для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил Уилского района Актюбинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью **«Актобе Экспертиза Проектов».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Актобе Экспертиза Проектов».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водопровода для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил Уилского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках № 40 от 8 ноября 2019 года, между ТОО «Актобе Экспертиза Проектов» и ГУ "Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» (государственная лицензия на проектную деятельность №18019414, приложение к государственной лицензии № 001 от 22 октября 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Актюбинской области», I категория), г. Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2 января 2019 года, утвержденное заказчиком;

протокол земельной комиссии № 16 от 4 сентября 2019 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2019 года, выполненный ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000865 от 1 августа 2008 года, выданная Агетством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» от 2019 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное 10 июля 2019 года №85 ГУ " Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ";

письмо заказчика об источнике финансирования объекта от 1 августа 2019 года №204;

письмо заказчика о сроках начала строительства от 1 ноября 2019 года №280.

Технические условия:

КГП "Кокжар" на подключение к водопроводным сетям №39 от 30 октября 2019 года (срок действия 2 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		
А-АСР-14-2019-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка.
А-АСР-14-2019-ПОС	Книга 2	Проект организации строительства.
А-АСР-14-2019-ПП	Книга 3	Паспорт проекта.
Том 2		
А-АСР-14-2019-НВК	Альбом 1	Наружные сети водоснабжения.
Том 3		
А-АСР-14-2019-ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду.
А-АСР-14-2019-СМ	Книга 5	Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта - обеспечение водоснабжением индивидуальных жилищных застройщиков села Уил.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в Актюбинской области Уилском районе в селе Уил.

климатический район - III А;

нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м²;

нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;

расчетная зимняя температура наружного

воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) - минус 29,9°С (0,92);

нормативная глубина промерзания грунтов - 166 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Раздел наружные сети водопровода рабочего проекта «Строительство водопровода для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил Уилского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком. Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП РК 4.01-103-2013 – «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

ВСН 008-88 – «Противокоррозийная и тепловая изоляция»;

Постановление Правительства РК № 1077 от 09.10.2014 «Правила пожарной безопасности».

В состав проектируемого объекта входят сооружения, принятые согласно заданию на проектирование.

Режим работы проектируемого объекта – круглогодичный, круглосуточный, в соответствии с заданием на проектирование.

Проектом предусмотрено рациональное размещение трассы трубопровода с учетом наиболее удобного обслуживания с соблюдением необходимых проходов и проездов.

Данным рабочим проектом для водоснабжения предусмотрено проектирование сетей водопровода к границам участков водопотребителей;

Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей составляет 9095,0 м, в том числе: по ГОСТ18599-2001 SDR26 диаметрами 110х4,2мм-5777,0м; 90х3,5мм-124,60 м; по ГОСТ 18599-2001 SDR17 диаметром 32х2,7мм - 840,40 м, 25х1,5мм -2353,0 м.

Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 2,5 м.

Подводка к границам участков водопотребителей приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR17 диаметром 25х1,5 мм.

Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 2,50 м.

На сетях водопровода предусмотрена установка:

задвижек для выделения ремонтных участков и в точке врезки;

в пониженных переломных точках - выпусков для опорожнения трубопроводов;

пожарных гидрантов.

Подземные трубопроводы приняты из полиэтиленовых труб и прокладываются на глубине 2,50 м от планировочной отметки земли.

Укладка подземного водопровода производится с бровки траншеи.

Сварка и защита трубопровода

Сварка трубопровода выполняется в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013.

Стальные подземные футляры изолируются полимерной изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016

а) грунтовка полимерная типа П–001 по ТУ 102-612-92.

б) два слоя грунтовки «Пэком»

в) клей

Контроль качества сварных соединений и изоляции

Все сварные соединения подлежат визуальному контролю с целью выявления наружных дефектов всех видов.

При производстве работ по контролю качества следует руководствоваться требованиями СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-03-2013 ГОСТ 9.602-2016.

Информационные знаки

В непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами предусматриваются флюоресцентные указательные знаки ПГ (СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002) на стойках на видном месте на высоте 2,0÷2,50 м от уровня земли.

На указательных знаках указывается расстояние от водопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Основные показатели:

Расчетные показатели на водопровод - 237,9 куб.м/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Строительная организация должна разрабатывать и утверждать в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам.

Прежде чем подрядчик начнёт испытания на герметичность, необходимо иметь утвержденный план испытаний, включающий в себя следующее:

испытательная среда;

минимальное и максимальное давление испытания;

отключение других линий или оборудования;

используемое испытательное оборудование и т.д.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработан ТОО «Экависмут».

Атмосферный воздух

При строительных работах источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: Земляные работы (разработка, погрузка грунта экскаваторами) - ист. 6001 – 001, Засыпка грунта экскаваторами - ист.6002 – 001, Уплотнение грунта - ист.6003 – 001, Работа на отвале - ист.6004 – 001, Пересыпка пылящих материалов - ист.6005 – 001, Сварочные работы - ист.6006 – 001, Битумные работы - ист. 6007 – 001, работа спецтехники - ист.6008 – 001.

В период строительных работ определены 8 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ, все источники неорганизованные.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют: при строительстве - 0.647573 т/пер.

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00174	0.00361	0.00174	0.00361	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.0002597	0.000539	0.0002597	0.000539	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.001022	0.00046	0.001022	0.00046	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00733	0.01662	0.00733	0.01662	2020
	6002	-	-	0.0051	0.001474	0.0051	0.001474	2020
	6003	-	-	0.01248	0.566	0.01248	0.566	2020
	6004	-	-	0.000165	0.00747	0.000165	0.00747	2020
	6005	-	-	0.001279	0.0514	0.001279	0.0514	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.0293757	0.647573	0.0293757	0.647573	
Всего по предприятию:		-	-	0.0293757	0.647573	0.0293757	0.647573	
Т в е р д ы е:		-	-	0.0283537	0.647113	0.0283537	0.647113	
Газообразные, ж и д к и е:		-	-	0.001022	0.00046	0.001022	0.00046	

Расчеты рассеивания вредных веществ в атмосфере выполняются с помощью программного комплекса «Эра», версия 2.0. Анализ моделирования приземных

концентраций по веществам показывает, что планируемые приземные концентрации при строительстве объекта соответствуют критериям качества атмосферного воздуха. Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Вода для питьевых нужд объекта на период строительства будет - привозная бутилированная, для хозяйственно-бытовых – доставка воды за счет подвоза воды автоцистернами из ближайших водоисточников.

Объем расхода технической воды на период строительства согласно сметы составляет – 14,6731825 м3, которая используется для строительных нужд, и относится к безвозвратным потерям.

На период строительства вода питьевая используется из существующего водопровода школы. Объем водопотребления на период строительства (согласно СП РК 4.01-101-2012):

25 л/сут * 15 чел * 216 дней = 81000л / 1000 = 81 м3.

Объем хозбытовых стоков на период строительства составляет (согласно СП РК 4.01-101-2012):

25 л/сут * 15 чел * 216 дней = 81000л / 1000 = 81 м3.

Бытовая канализация

Отвод бытовых сточных вод при строительстве предусмотрен в временные сооружения (биотуалет).

Отходы производства и потребления.

При строительстве объекта образуются следующие отходы: твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Строительные отходы:

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**25,24079313**		**25,24079313**
в т.ч. отходов производства	**24,57479313**		**24,57479313**
отходов потребления	**0,666**		**0,666**

Янтарный список			
Промасленная Ветошь/ AD060	0,00046863		0,00046863
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,0043245		0,0043245
Строительные отходы	24,57		24,57
ТБО	**0,666**		**0,666**

Все образующиеся в результате строительства объекта отходы производства и потребления передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Земельные ресурсы и почвы.

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

В ходе строительных работ предусмотрена срезка плодородного слоя почвы, складирование на период строительства, затем использование при благоустройстве и озеленении территории.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды: ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство водопровода для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил Уилского района Актюбинской области» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Назначение проектируемого водопровода – обеспечение водоснабжением индивидуальных жилищных застройщиков с. Уил. Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей составляет 9095,0 м, в том числе: по ГОСТ18599-2001 SDR26 диаметрами 110х4,2мм-5777,0м; 90х3,5мм-124,60 м; по ГОСТ 18599-2001 SDR17 диаметром 32х2,7мм - 840,40 м, 25х1,5мм -2353,0 м.

В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015года №237, на период строительства проектируемого объекта санитарно-защитная зона (СЗЗ) не нормируется, так как воздействие на окружающую среду является временным. На период эксплуатации проектируемого объекта ширина санитарно-защитной полосы принята по обе стороны от крайних линий водопровода: при диаметре водопровода до 200 мм- расстояние не менее 6 метров.

Вода для питьевых нужд объекта на период строительства предусматривается - привозная бутилированная, для хозяйственно-бытовых – доставка воды за счет подвоза воды автоцистернами из ближайших водоисточников. Отвод бытовых сточных вод при строительстве предусмотрен в временные сооружения (биотуалет).

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование не разрабатывался.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СП РК 1.03-102- 2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 2, и с учетом понижающего коэффициента 0,4 нормативная продолжительность строительства составляет - 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 0,3 месяца..

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – 2 квартал 2019 года, согласно письму заказчика от 1 ноября 2019 года №280.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для

определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019.1 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525, на 2020 г-2613.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Актобе Экспертиза проектов» в рабочий проект «Строительство водопровода для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил Уилского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Откорректировано согласно замечаниям.

Охрана окружающей среды

2. Раздел ОВОС откорректирован согласно замечаниям.

Сметная документация

3. Откорректирована сметная документация согласно замечаний по сметной части.

4. Откорректирована сметная документация согласно замечаний по применению расчета на транспортные расходы.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 -2020 гг в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	157,712 132,647 25,065	162,523 136,763 25,760	+4,811 + 4,116 + 0,695
9	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 162,523 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 157,712 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 4,811 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства в связи с применением расчета на транспортные расходы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водопровода для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил Уилского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019 года, всего - 162,523 млн. тенге;
в том числе: СМР - 136,763 млн.тенге;
оборудование
прочие - 25,760 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" в соответствии с условиями договора о государственных закупках от 8 ноября 2019 года №40.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында жеке тұрғын үй құрылысын дамыту үшін су құбыры құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылғы ағымдағы бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы, - 162,523 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 136,763 млн.теңге;
жабдық

басқада шығындар - 25,760 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы - 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 8 қарашадағы № 40 шартының талаптарына сәйкес «Ойыл аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5.Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

Аргынбаева А.Р.

Специалист

Сыдык Д.С.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Абишев Д.А.

Эксперт

Номер: KZ29VDD00134007

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил, улица Курмангазина, дом № 43,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240014959

Наименование производственного объекта: Строительство водопровода для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил Уилского района Актюбинской области (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил с. Уил

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 11.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0293757	0,647573
Строительство водопровода для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил Уилского района Актюбинской области (на период строительства)	0,0293757	0,647573
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002597	0,000539
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,026354	0,642964
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001022	0,00046
Железо (II, III) оксиды	0,00174	0,00361
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.