Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" 12 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства города Астаны», ул. Сейфуллина 30, руководитель Кулушев Т. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «26» февраля 2024 года (прилагается)
дата заключения

ТОО «Астана қалалық жарық»; директор Бимуханов А.Ж., г. Астана, район «Алматы», ул. Бараева 23
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» февраля 2024 года (прилагается)
дата заключения

ТОО «Ирмаст-А», эксперт технического надзора Карпеев Д. С., аттестат: № KZ59VJE00035316 от 20.02.2018 года;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» февраля 2024 года (прилагается)
дата заключения

ТОО «Orda Capital AST», эксперт авторского надзора Болатбеков Б.А., аттестат №KZ76VJE0079242 от 27.02.2023 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Наружные сети электроснабжения МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак».
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Новое строительство . II нормальный уровень ответственности, здания и сооружения не относящихся к технически сложным объектам.
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Астана, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,. номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что :

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 25" августа 2021 года № 510-2858 , постановление Акимата города Астаны
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____202__года № _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ19REA00306368 от 18.11.2022 г., ХҚМЖ-12 от 22.02.2023г., ХҚМЖ-91 от 04.09.2023г., KZ82REA00376432 от 20.02.2024 г., KZ83REA00417639 от 12.09.2024 год

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ ТОО «Orda Capital AST»,_____
АС; НЭС; НЭС.КЖ; ЭП; ЭМ1; ЭМ2; ВОСПД; АСКУЭ; ТМ; ОС; ВОСПД _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ ГУ «Управление строительства города Астаны», письмом за №198-о от 20.10.2023 года_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____октябрь 2022 года_;
месяц, год

окончание работ ____ январь 2024 года_;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 27;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т. д.	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП-10/0,4 кВ-2х630 кВА					
1. Площадь застройки здания	м2	46,8	46,8	46,8	46,8
2. Строительный объем здания	м3	140,4	140,4	140,4	140,4
3. Силовой трансформатор ТМГ- 630-10/0,4 кВ	шт	2	2	2	2
4. Напряжение питающей сети	кВ	10	10	10	10
5. Общее кол-во ячеек в РУ-10кВ проектируемой ТП-10/0,кВ	шт	6	6	6	6
Наружные сети электроснабжения 10 кВ					
1.Общая протяженность проектируемых кабелей марки АСБ-3х150 мм2	км	3,573	3,573	3,573	3,573
2. Общая протяженность кабеля связи ОКБ-8	км	1,787	1,787	1,787	1,787
3. Протяженность проектир-го каб. канала /корректировка/	м	12	12	12	12
4. Протяженность трубных переходов	км	1,983	1,983	1,983	1,983
5. Количество проектируемых кабельных камер	шт	4	4	4	4
6. Муфта концевая GUST 12/150-240					
7. Муфта соединительная GUSJ 12/150-240	шт	4	4	4	4
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	шт	16	16	16	16
1.Общая протяженность проектируемых кабелей марки АПВБбШвнг-LS-4х185 мм2	км	0,255	0,255	0,255	0,255
2. Общая протяженность проектируемых кабелей марки АПВБбШвнг-LS-4х35 мм2	км	0,128	0,128	0,128	0,128
3. Протяженность трубных переходов	км	0,154	0,154	0,154	0,154
4. Муфта концевая ЕРКТ 0063	шт	8	8	8	8
5. Муфта соединительная ЕРКТ 0015	шт	4	4	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Площадь застройки здания 46,8 м2. Здание в ж/б корпусе полной заводской готовности, изготовитель ТОО «Астанинский электротехнический завод»(далее ТОО «АЭТЗ»); помещение ТП-10/0,4 кВ одноэтажное, отдельно стоящее, блочно-модульное, состоящее из 4 блоков, внутри которых в отдельных помещениях располагаются:
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям,
РУ-10 кВ, силовые трансформаторы мощностью 630 кВА, щит 0,4 кВ. Кровля двухскатная из профилированного листа поставляется ТОО «АЭТЗ». Для прокладки проектируемых КЛ-10 кВ предусматривается строительство однолоткового кабельного канала. Перекрытие каналов выполняется дорожными плитами. Внутренние размеры лотка приняты 1480х600 мм. Переходы через перспективные автодороги выполняются открытым методом с прокладкой труб ПНД Ø110 мм (6 резервных). Концы труб заведены в кабельные камеры из монолита размером 3х3 м, люки камер перекрыты плитой размером 3,0х3,0 м. Пересечения с инженерными коммуникациями выполняются в трубах ПНД Ø110 мм, концы труб заведены в такие же ж/б камеры. _____
инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 249 271, 0746 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 239 826, 953 тысяч тенге, прочих затрат 9 444, 1216 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 249 271, 0746 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 239 826, 953 тысяч тенге; стоимость прочих затрат 9 444, 1216 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Наружные сети электроснабжения МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель ГУ «Управление строительства города Астаны» Күлушев Төлеген Базарбайұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт

Карпеев Дулат Сабырханович., аттестат№ KZ59VJE00035316 от 20.02.2018 года;

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата, подпись Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО «Ирмаст-А», директор Башаров Жанабай Кайргалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Orda Capital AST», директор Петров Дмитрий Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт

2) Болатбеков Багдат Ануарбекович аттестат №KZ76VJE0079242 от 27.02.2023 г.

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата, подпись Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Астана қалалық жарық» Бимуханов Арсен Жаканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)