Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» августа 2019г

Заказчик -ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» -
г. Костанай ул. Толстого 40.
Фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
подрядчик - директор ТОО «СЫЛ» - Овнанян Г.Н. - лицензия КСЛ № 14012511 от 27.08. 2014г
декларации о соответствии от 28.09.2019г.
Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

технадзор - ТОО «Тобол Строй qroup» - Шакибаев Е.Е.

заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29. 08.2019г., Танатаров К.К.№ 06711 от 18.02.2014г; №06712 от 18.02.2014г; №06713 от 18.02.2014г; Тажиков Р.К. №KZ72VJE00013839 от 03.11.2015г, №KZ72VJE00013840 от 03.11.2015г, №KZ72VJE00013841 от 03.11.2015г; Мурзабулатов К.Б. КДС ЖКХ № 06705 от 18.02.2014г, КДС ЖКХ №06706 от 18.02. 2014г, КДС ЖКХ №06707 от 18.02.2014г.
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

авторский надзор – Бебенин Г.В. - ГИП ТОО «SAN Строй Сервис» - №II-13013106 от 12. 08.2013 года.
заключения о соответствии выполненных работ проекту от 29.08.2019г
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся в микрорайоне «Аэропорт» города Костаная Костанайской области (привязка типового проекта».

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

поадресу _____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения постановления соответствующего права на землю -акимата г. Костаная

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «29» сентября 2016 года.№2477

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 09.06.2017г. №201

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «SAN Строй Сервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №45 от. 16.01.2017г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – 2017г

месяц, год

окончание работ- август 2019г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10- месяцев;

фактически, месяцев:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в еденицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующее показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	
Площадь застройки	га	3,674	
Вместимость школы	учащихся	900	
этажность	этаж	2,3	
Площадь застройки школы	м2	3904	
Общий строительный объем	м3	50080	
Общая площадь здания школы	м2	12096,9	
Наружные сети водопровода , ПЭ100 SDR 26 ГОСТ 18599-2001, Д-75	м	145,7	
Наружные сети водоотведения ПЭ – «КОРСИС» Д-200 Д-250	м м	255 6,0	
Теплоснабжение – стальные трубопроводы ГОСТ	м	71,7	

3262-75*			
Электроснабжение – АВБбШв 4х120	м	476	
благоустройство			
Асфальтобетонное покрытие проездов	м2	3796,7	
Асфальтобетонное покрытие площадок	м2	5 749,7	
Спортивное площадка (покрытие)	м2	540	
брусчатка	м2	2079,5	
Песчаное покрытие	м2	237	
озеленение	м2	14 985	
Спец. смесь	м2	3 479,7	

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						

4.Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

Фундаменты –колонны сборные железобетонные стаканы по серии 1.020-1/87.1-1, ригели – сборные железобетонные однополочные, двухполочные и бесполочные из бетона класса В40, диафрагмы жесткости (внутренние стеновые панели) – сборные железобетонные панели, перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, покрытие над спротзалом – из системы стальных ферм, связей и прогонов, стены из керамического пустотного кирпича ГОСТ 530-2012, перегородки из газобетонных блоков

марки D600, В2,5 в санузлах из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012, лестницы сборные железобетонные косоуры, крыша – плоская невентилируемая с внутренним водостоком, кровля – рулонная из Бикроста, окна из ПВХ – ГОСТ30674-99, двери внутренние-деревянныеГОСТ 6629-88*, двери наружные – металлопластиковые и металлические ГОСТ 31173-2003 по назначению, полы керамическая плитка, линолеум, бетонные, внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание, водоимульсионная окраска, наружная отделка фасадов – выполнена декоративной фасадной краской.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализация, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего: 1 735 137 720 тенге, в том числе СМР – 1 427 056 880 тенге, оборудования – 207 283 852 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 1 645 400 211,61 тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 1 624 917 098 тенге, в.т.ч.

прочие – 20 483 113,61 тг.

стоимость строительно-монтажных работ, оборудования и учебно-наглядных пособий – 1 624 917 098 тенге, в.т.ч.

здание школы – 1 258 885 748 тенге

стоимость оборудования - 192 763 575 тенге,

учебно-наглядные пособия - 26 618 614 тенге,

Инженерные сети – 44 672 896 тенге *(электроснабжение – 14 662 950 тг., наружные сети освещения – 6 855 856 тг., водопровод – 1 827 155 тг., канализация – 6 822 677 тг., теплоснабжение – 14 504 258 тг.)*

Благоустройство – 101 976 265 тг. *(а/б покрытие – 41 666 517тг., спорт. покрытия – 5 788 608 тг., брусчатка – 13 722 723 тг., спец.смесь – 9 720 610 тг., песчаное покрытие – 300 082 тг., озеленение – 27 556 822 тг., МАФы- 3 220 903 тг.)*

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию
«Средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся в микрорайоне «Аэропорт» города Костаная Костанайской области (привязка типового проекта».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Нуралин К.М.
фамилия, имя, отчество подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Шакибаев Е.Е.
фамилия, имя, отчество подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Бебенин Г.В.

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Овнанян Г.Н.
фамилия, имя, отчество подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	145,7	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	145,7	
3	Смотровой колодец	шт	-	
4	Задвижка d-150	шт	1	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
5	Вентили d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	-	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	261,0	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб	м	261,0	
3	Смотровой колодец	шт	19	
	Выпуск	шт	12	

Заказчик Нурлан К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кадыров А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	71,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	4	
	Протяженность подземной прокладки:	м	71,5	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в непроходных каналах	м	71,5	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек ф150	шт	2	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Клёцов А.А _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Школа на 900 мест	шт	2; 3	36740	50080	12096,9	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты под колонны - столбчатые монолитные железобетонные (ФМ) ступенчатые с высотой ступеней 650 мм. Фундаменты под стены - ленточные прямоугольного сечения из монолитного железобетона (ФБ)	Стены - из керамического пустотного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4 НФ/100/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 с конструктивным армированием.	Рулонная из наплавляемых материалов	Источник теплоснабжения - котельная микрорайона "Аэропорт". Система теплоснабжения - закрытая.	Присоединение выполнено в трехфазном исполнении от РУ-0,4кВ РП с установкой на отходящих фидерах коммутационного аппарата ВА51-35 с номинальным током 200А, током отсечки 200А и с номинальным током 320А, током отсечки 320А. Электроснабжение объекта до ВРУ-1 и предусмотрено четырьмя кабельными линиями АВБбШв-4х120. Электроснабжение объекта до ВРУ-2 предусмотрено двумя	доснабжение здания школы предусматривается от существующей внутриплощадочной сети водопровода микрорайона "Аэропорт" dn225 от существующего колодца, с установкой в нем запорной арматуры.	Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового пункта, расположенного в блоке Б. по закрытой схеме, через теплообменники	Система канализации принята хозяйственно-бытовая, самотечная.	-

				кабельными линиями АВБбШв-4х120.				

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.