«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Бәйдібек би, №126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, г.Шымкент, ул. Байдибек би, № 126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **ТОО «ЖК Standard» қабылдау актісі есепке алынды №177 12.07.2022 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaev даңғылы 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
ММ коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша қазынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр.Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

14.07.2022 жыл № 40-04-09/3815

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «ЖК Standard» ЖШС-і тапсырысшы болып табылатын 13.07.2022 жылғы №002228500314 өтініштi қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **Н.Құрбанбекұлы**

Орын.: Д.Жумадил
Тел.: 8-725-2-24-75-05
da.zhumadil@shymkent.gov.kz

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Приложение 1
к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 07 2022 года

Заказчик **ТОО « ЖК Standard » БИН 190140038552, руководитель Сыдыкова Г.К, Республика Казахстан, г.Шымкент, ул. К.Цеткина 149/1, +77752786718**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«12» 07 2022 года, ТОО «Онтустік-құрылыс- сервис», директор Құртаев Асылжан Әлімжанұлы, Туркистанский область,Отырарский район,Село Жана Шилик, ул.Мунайтпасова 21, БИН 0103400004024,телефон8-/72-52/53-32-11**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« ». .20 года., ТОО«BAQ Engineering» инженер-технадзор – КУТТЫМУРАТОВ КАНАТ АЛИАСКАРОВИЧ, аттестат № KZ53VJE00049974 от 11.10.2019 г., № KZ10VJE00049972 от 11.10.2019г., № KZ80VJE00049973 от 11.10.2019г. БИН 130 140 000 376, телефон: +7 707 235 53 22;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« ». .20 года., ТОО«Градострой PROJECT», эксперт по авторскому надзору - Асанова Гульмира Серикбековна. № KZ37VJE00068498 от 27.08.2021г.,приказа №19 от 25.05.2022г, БИН081040004732, телефон:+77712580106

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 2-очереди многоэтажного жилого комплекса «STANDART CITY» в жилом массиве Нурсат Каратауского района г. Шымкент. Жилые дома №1, №2, №3, №4,

№5, №6 (Без наружных инженерных сетей). Корректировка»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Город Шымкент,район Каратауский, жилой массив «Нурсат», участок №4558/5.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации "12" 07 20 22 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право частной собственности на земельный участок №453764 от 26.03.2020 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация Правительства для граждан» по городу Шымкент;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «"Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"» KZ74REA00226129 09.06.2021, KZ08REA00284450 08.07.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Градострой PROJECT» №02-22/Г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ЖК Standard» от 25.04.2022 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021** года;

окончание работ **июль 2022** года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту

организации строительства, месяц: **«12 »месяц;**

фактически, месяц: **« 13» месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	24873,56	24547,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	83520,2	83094
В том числе подземной части	м3	6532,2	6582,9
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		838

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	288	19488,84	10638,36	288	20075	11083,9
однокомнатных						
двухкомнатных	180	10818,36	5683,92	180	11213,5	5970,7
трехкомнатных	108	8670,48	4954,44	108	8861,5	5113,2
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома №2 и №5 (Тип 1) – девятиэтажное, двух подъездное с техподпольем, с чердачным пространством, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 46,40 х 13,2 м. Высота этажа жилого дома – 2,70 м.
Высота помещений техподполье – 2,21 м.
Общее количество квартир - 76,
из них:
двухкомнатных – 36
трёхкомнатных - 36
Уровень ответственности зданий – II (нормальный).
Степень огнестойкости зданий – II.
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3.
Класс здания – III.
Инсоляция жилых комнат дома обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проёмы.
В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.
Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъёмностью 630 кг.
Внутренняя отделка помещений общего пользования - водоэмульсионная окраска по затирке сухими смесями, панель из масляной краски высотой 2100 мм.
Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей.

Потолок и стены лоджий – затирка из сухих смесей.
Стены и потолки технических помещений технического подвала - окрашиваются известковой окраской.
Наружная отделка стен – плиты из гранита облицовочные пиленые полированные, толщина 10 мм ГОСТ 9480-2012 на металлическом каркасе, панель теплостил t= 100 мм (для монолитных стен), t= 50 мм (для стеновых панелей).
Цоколь – плиты из гранита облицовочные пиленые полированные, толщина 10 мм ГОСТ 9480-2012 на металлическом каркасе.
Полы - черновая отделка.
Оконные блоки - ПВХ с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.
Витражи - ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99 и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733- 2000. На открывающихся створках витражей предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.
Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.
Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком.
Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой

Здание жилого дома №1, №3, №4 и №6 (Тип 2) – девятиэтажное, одно

подъездное с техподпольем, с чердачным пространством, сложной формы в плане с размерами в осях 24,00 х 12,0 м.
Высота этажа жилого дома – 2,70 м.
Высота помещений техподполье – 2,21 м.
Общее количество квартир - 36,
из них: двухкомнатных - 27
трёхкомнатных - 9
Уровень ответственности зданий – II (нормальный).
Степень огнестойкости зданий – II.
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3.
Класс здания – III.
Инсоляция жилых комнат дома обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.
В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.
Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъёмностью 630 кг.
Внутренняя отделка помещений общего пользования - водоэмульсионная окраска по затирке сухими смесями, панель из масляной краски высотой 2100 мм.
Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей. Потолок и стены лоджий – затирка из сухих смесей.
Стены и потолки технических помещений технического подвала - окрашиваются известковой окраской.
Наружная отделка стен – плиты из гранита облицовочные пиленые полированные, толщина 10 мм ГОСТ 9480-2012 на металлическом каркасе, панель теплостил t= 100 мм (для монолитных стен), t= 50 мм (для стеновых панелей).
Цоколь – плиты из гранита облицовочные пиленые полированные, толщина 10 мм ГОСТ 9480-2012 на металлическом каркасе.
Полы - черновая отделка.
Оконные блоки - ПВХ с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.
Витражи - ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99 и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733- 2000. На открывающихся створках витражей предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком. Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.
Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком.
Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой

Уровень ответственности – технически сложный II (нормальный) уровень.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.
Класс жилых зданий -III.

Конструктивная система здания - сборно-монолитный, рамно-связевой, пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жёсткости, в которой вертикальные нагрузки, воспринимает и передаёт основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жёсткости и рамный каркас.

Прочность, устойчивость и пространственная жёсткость обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.
Конструирование и армирование элементов здания приняты в соответствии с расчётами, выполненными в программном комплексе «Лира-Сапр».

Фундаменты монолитная железобетонная плита с фундаментными балками из бетона класса В20, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016*.
Колонны - сборные железобетонные, индивидуального заводского изготовления со стальными оголовками, квадратного сечения, размерами 500х500 до отметки +6,920 м., выше отм. с +6,920 до отм. 27,72 м, размерами 400х400.
Колонны соединяются с фундаментом и между собой при помощи болтов.
Узлы соединения колонн оборачивается монтажной сеткой и замоноличиваются мелкозернистым бетоном класса В30.

Колонны выполняются из бетона класса В30, и армируется пространственным каркасом, арматура класса А500С, А240 по ГОСТ 34028-2016*.
Ригеля - сборно-монолитный железобетонные.
Ригель состоит из сборной железобетонной, лоткообразной формы индивидуального заводского изготовления и монолитного железобетонного пояса, нижняя часть которого размещена в сборной детали лоткообразной формы, а верхняя часть находится в уровне между торцами плит перекрытия.
Деталь ригеля лоткообразной формы внутренную шпоночную поверхность, для лучшего сцепления с монолитным железобетонным поясом.
Высота детали 285 мм, ширина 540 мм.

Монолитный железобетонный пояс выполняется из бетона класса В30, и армируется пространственным каркасом, арматура класса А500С, А240 по ГОСТ 34028-2016*. Диафрагмы жёсткости - монолитные железобетонные кл.В25, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016*, толщиной 200 мм.
Диафрагмы жёсткости армируются отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями образующими с двух сторон диафрагмы арматурные сетки вязаные сетки из стержней.
Диафрагмы жёсткости соединяются со сборными железобетонными колоннами П- образными выпусками из колонн.

В местах примыкания диафрагм жёсткости с колоннами с оголённой арматурой, рабочая арматура диафрагм проходит сквозь колонну.
Покрытия и перекрытия -сборные многопустотные железобетонные, связанных анкерными стержнями с монолитным железобетонным поясом ригелей.
Для соединения плит между собой и с монолитной частью ригелей в пустоты

плит устанавливаются анкерные стержни, бетонирования пустот плит и монолитной части ригеля выполняется совместно с бетоном класса В30. Монолитные участки из выполняются из бетона класса В25, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016*.
Лестница - типа Л 1, ступени и площадки монолитные железобетонные по металлическим косоурам.
Наружные стены - стеновые панели из пенополистеролбетона толщиной 210 мм. Межквартирные стены - стеновые панели из пенополистеролбетона толщиной 120 мм. Внутренние перегородки - стеновые панели из пенополистеролбетона толщиной 90 мм. Вентшахты- с 1 по 9 эт - стеновые панели из пенополистеролбетона толщиной 90 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **7389,826млн**.тенге , в том числе строительно-монтажных работ **6106,858 млн.** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **190,126млн.**тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 397 611,201** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **6113556,526** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **192256,756** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _В_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 2-очереди многоэтажного жилого комплекса «STANDART CITY» в жилом массиве Нурсат Каратауского района г. Шымкент. Жилые дома №1, №2, №3, №4, №5, №6 (Без наружных инженерных сетей). Корректировка»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО « ЖК Standard », **Сыдыкова Г .К**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **КУТТЫМУРАТОВ К. А,**
№ KZ53VJE00049974 от 11.10.2019 г.,
№ KZ10VJE00049972 от 11.10.2019г.,
№ KZ80VJE00049973 от 11.10.2019г .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация

ТОО«BAQ Engineering» **Юсупов Б.Д**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО«Градострой PROJECT» **директор Токтар Г** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО«Градострой PROJECT»** **Токтар Г,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Асанова Гульмира Серикбековна**
№ KZ37VJE00068498 от 27.08.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Оңтүстік-құрылыс- сервис»**
Құртаев Асылжан Әлімжанұлы .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано и скреплено
Печатью ____ (8) листов
Должность
Подпись
«12» 07 2022 года

«Азаматтарға арналған үкімет» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 22 ж. «15» 07

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Шымкент

Өтініш № 0022 8868649 Заявление	Берілді Выдано 055:1064
Кадастрлық № 21:330:055:1064 Кадестровый	Берілген күні Дата выдачи 14.7.2022 17 55
Жылжымайтын мүлік орналасқан мекенжай Адрес недвижимого имущества	Нурсая, д 4558/5 блок 1
Тіркеуші (маман) Регистратор	Байдуллаев Е.Ш.
Бөлім бастығы Руководитель отдела	
Орындаушы Исполнитель	